

## Договор с сетевой компанией: как подключить свой дом к электросетям

**Наше право.** С наступлением весеннего сезона в Вологодское УФАС России происходит традиционный рост обращений граждан, жалующихся на сетевые энергетические компании, которые затягивают сроки подключения частных домов и дачных участков к электротеплосетям

**О том, как грамотно защищать свои права гражданину, заключившему договор с сетевой компанией на технологическое присоединение к электротеплосетям, мы беседуем со старшим государственным инспектором Вологодского УФАС России Ольгой Фаниной.**

**– Ольга Сергеевна, чем регламентируются взаимоотношения граждан и сетевых компаний?**

– Все естественные монополии, к которым относятся сетевые компании, контролируются государством. На каждую услугу монополий, будь то технологическое подсоединение к газовым сетям или к сетям водоотведения, утверждены правила недискриминационного доступа. Технологическое присоединение к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утверждённые постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. В этих Правилах определён порядок действий при получении услуги потребителем. Технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и гражданином. Причём, согласно п.6 Правил, сетевая организация не вправе отказать потребителю в заключении договора технологического присоединения.

**– На что следует обратить внимание, заключая договор с сетевой компанией?**

– Прежде всего, гражданин должен внимательно прочесть этот договор. Если возникли какие-то непонятные моменты, нужно их обсудить с сетевой организацией, а не просто подписать договор и ждать, когда организация исполнит мероприятия по подключению. Необходимо понимать, что технические условия, которые выдаются вместе с договором, обязательны для исполнения не только сетевой организацией, но и для гражданина.

В договоре есть перечень мероприятий, которые обязан сделать заявитель (например, сделать проект электроснабжения в пределах своего земельного участка, организовать учёт электроэнергии). Если гражданин о чём-то запрашивает сетевую компанию, это лучше делать в письменном виде, чтобы в случае обращения в антимонополь-



ный орган были подтверждены запросов гражданина. После того, как гражданин выполнил условия договора в части своих обязательств, он должен письменно уведомить об этом сетевую компанию. На руках гражданина должны остаться доказательства того, что его письмо сетевая организация получила.

**– Сколько времени даёт сетевая компания, чтобы подключить объект гражданина к электросетям?**

– Согласно Правилам, срок технологического подключения к электросетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВт включительно, установлен в шесть месяцев, если расстояние до ближайших сетей от участка заявителя составляет не более 300 м в городе и не более 500 м в сельской местности. Этот срок исчисляется с даты поступления подписанного гражданином экземпляра договора в сетевую компанию.

**– Может ли сетевая компания устанавливать в договоре срок технологического подключения свыше шести месяцев?**

– Включение в договор условий об осуществлении технологического присоединения с нарушением предельных сроков присоединения противоречит Правилам. Если сетевая организация навязывает гражданину подписание дополнительного соглашения о продлении срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению или в изначальной редакции договора указывает сроки, превышающие установленные Правилами шесть месяцев, то такие действия сетевой компании не соответствуют Правилам. В то же время Правилами предусмотрено, что в случае, если в ходе проектирования у гражданина возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления должны быть согласованы с сетевой организаци-

ей с последующей корректировкой технических условий. Сетевая организация согласовывает указанные изменения технических условий в течение 10 рабочих дней. При этом дополнительная плата с гражданина не взимается.

**– Может ли сетевая компания, затягивая сроки технологического присоединения устройств гражданина, сослаться на то, что гражданин не выполнил необходимые мероприятия на своём земельном участке, которые он обязан выполнить по договору?**

– Сетевая организация независимо от бездействия собственника энергопринимающих устройств, при заключённом договоре должна выполнить мероприятия по технологическому присоединению в установленные сроки.

**– Что делать потребителю, если сетевая организация в установленные Правила сроки не подключила его объект к сетям?**

– В таком случае необходимо обратиться в Управление ФАС России по Вологодской области. Антимонопольный орган рассматривает такие жалобы в рамках Кодекса об административной ответственности.

**– Какие документы необходимо предоставить в УФАС?**

– Гражданин должен обратиться к нам с заявлением, которое пишется в произвольной форме. К своему заявлению в антимонопольный орган гражданин должен приложить копии договора и технических условий, а также подтверждение (чек, квитанция), что услуга по подключению оплачена.

**– Какая предусмотрена ответственность сетевой компании за нарушение сроков технологического присоединения?**

– За нарушение сроков технологического присоединения предусмотрена административная ответственность согласно статье 9.21 КоАП РФ. По заявлению гражданина антимонопольный орган возбуждает дело об административном правонарушении, в рамках которого рассматриваются все факты и принимается процессуальное решение. В 2020 году в Вологодское УФАС поступило более 60 таких заявлений от физических лиц. По статье 9.21 КоАП в отношении сетевых компаний было возбуждено 45 административных производств. Общая сумма штрафов, наложенных на сетевые компании в 2020 году, составила 1,5 млн. руб.

## Плата за вывоз мусора вызывает вопросы

**Вопрос-ответ.** Как быть пенсионеру, который почти полгода живёт в деревне? Должен ли он в это время платить за вывоз мусора по городскому адресу? Почему я должна платить и в городе, и в деревне?

**Обратимся к закону:**

1. Обязанность по внесению платы за коммунальные услуги (а обращение с ТКО стало именно коммунальной услугой) закреплена в ст. 153 Жилищного Кодекса РФ. Граждане обязаны полностью и своевременно вносить плату за содержание жилья и коммунальные услуги. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО рассчитывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354, исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих потребителей в жилом помещении (квартиры, индивидуальные жилые дома), а при отсутствии таковых, расчёт производится с учётом количества собственников такого помещения.

Но при этом Постановление Правительства № 354 позволяет произвести перерасчёт. При временном отсутствии более пяти полных календарных дней (например, отсутствие по месту регистрации в городской квартире в связи с временным летним проживанием на даче) возможен перерасчёт по городу на основании заявления и подтверждающих документов. Потребуется документ о временной регистрации или справка председателя СНТ (садоводческое некоммерческое товарищество). Заявление можно подать либо до периода временного отсутствия, либо после его окончания, но в течение 30 дней. Таким образом, нужен документ о временной регистрации, которая оформляется в МФЦ, или справка председателя СНТ.

2. Что касается мнения «я не проживаю в жилом помещении, поэтому платить не обязан», ст. 155 ЖК РФ говорит о том, что неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. То есть, если кто-то имеет в собственности жилое помещение, но не пользуется им, это не означает, что в данный населённый пункт либо двор многоквартирного дома прекращает ездить мусоровоз. График, режим работы, периодичность вывоза и расходы, которые несёт перевозчик, не меняются.

Другое дело, когда мусоровоз не ездит в населённый пункт. Например, в зимний период, когда в деревне не остаётся жителей. В таком случае начисления на этот период по такому населённому пункту не производятся. Иными словами, есть обязанность платить за коммунальные услуги по всем жилым объектам, находящимся в пользовании, а также в собственности. И только лишь при временном отсутствии можно рассчитывать на перерасчёт, при документальном его подтверждении.

По всем вопросам, связанным с начислениями и перерасчётами, можно позвонить по телефону (8202) 20-19-01.

Подать документы на перерасчёт можно в офисе ООО «Чистый След» в Череповце на пр. Строителей, 28а; через Почту России; через электронную почту info@sled35.ru; через сайт sled35.ru.

Лариса  
Руководитель общественной приемной партии  
«Единая Россия» в Вологодской области

**КОЖЕВИНА**

**18 февраля  
с 12 часов**

**г. Устюжна**  
ул. Карла Маркса, д. 30  
Общественная приемная  
партии «Единая Россия»

8-81737-2-22-89  
8-921-059-15-45  
8-8172-75-31-12

**ПРИЕМ ГРАЖДАН**

✓ Защита прав и интересов граждан  
✓ Волонтерская помощь