

ПРОФИЛАКТИКА

Что делать, если?



Третьеклассники Белоручейской школы с азартом отвечали на вопросы начальника ОНД и ПР по Вытегорскому району Ольги Артемьевой. / Фото автора.

В Девятинском сельском поселении прошел профилактический рейд, главная цель которого – предотвратить беду.

Так, в Белоручейской СОШ сотрудники отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Вытегор-

скому району провели для обучающихся тематические беседы.

Что делать, если обнаружен

очаг возгорания или на кухне сильно пахнет газом? Как вести себя в условиях сильного задымления? Почему нельзя тушить загоревшийся телевизор водой? На эти и многие другие вопросы давали ответы школьники. Отрадно, что делали они это не только быстро, но и правильно.

ПОРЯДОК СООБЩАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ:

1. Точный адрес пожара или возгорания. Его нужно назвать первым, так как если связь внезапно прервется, пожарные будут знать, где нужна их помощь.
2. Объект, который горит: мебель, телевизор, автомобиль.
3. Уточняющая информация: номер подъезда, количество этажей в здании, угроза жизни людей и т. д.
4. Фамилия и имя звонящего, номер его телефона.

Начальник ОНД и ПР по Вытегорскому району Ольга Артемьева напомнила ребятам телефоны служб спасения: «01»,

«101» (со всех мобильных операторов) или «112», а также о том, как следует действовать во время эвакуации, о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности. «Своевременно сделанный звонок в пожарную службу может спасти кому-то жизнь, а за ложный вызов сотрудников служб спасения предусмотрена административная ответственность в виде штрафа», – неоднократно повторила Ольга Александровна.

Помимо этого, сотрудники ОНД и ПР совместно со специалистами Комплексного центра социального обслуживания населения Вытегорского района посетили семьи, находящиеся в социально-опасном положении, в которых воспитываются несовершеннолетние дети, и семьи, состоящие на социальном сопровождении. Осмотр жилищно-бытовых условий проживающих и вручение им памяток о мерах пожарной безопасности стали главной составляющей профилактического рейда.

Надежда АНИСИМОВА.

ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН

Дисквалификация управляющей компании

Жители многоквартирных домов порой сталкиваются с ситуацией, когда управляющая компания не считает нужным проводить ремонтные работы в доме, накапливает долги перед ресурсоснабжающими организациями, которые в свою очередь прекращают оказывать услуги. Люди оказываются заложниками ситуации.

О том, какие санкции ждут недобросовестные УК, рассказала старший помощник прокурора района Анна Лапсакова.

– Анна Сергеевна, в Вытегре и Вытегорском районе неоднократно случались ситуации, когда проживающие в многоквартирных домах люди сталкивались с прекращением подачи в дома газа по причине долгов УК перед ресурсоснабжающей организацией. Смена управляющей компании – выход из такой ситуации?

– Да. Например, в подобное положение попали жильцы дома № 19а в п. Депо. Но 4 декабря прошлого года по данному многоквартирному дому был объявлен открытый конкурс по выбору управляющей организации. В связи с тем, что он не состоялся (по причине поступления заявки только от одного претендента), договор заключен с единственным участником – ООО «Белоусовский ЖЭУ». Таким образом, проблема, возникшая в конце года с обеспечением жильцов дома газос-

набжением, устранена. ООО «Белоусовский ЖЭУ» на правах управляющей организации заключило договор на техническое обслуживание и ремонт групповых газобаллонных установок и газового оборудования указанного жилого дома с ООО «Еврогаз».

– А что грозит недобросовестным управляющим компаниям, не исполняющим своих обязательств?

– Прокурорская проверка, а также проверка Государственной жилищной инспекции.

– В нашем районе есть случаи, когда УК понесла наказание за свое бездействие?

– Проведенной прокуратурой района проверкой в ноябре прошлого года установлено, что в нарушение требований законодательства ООО «ЖЭК» не соблюдало расчетную дисциплину с ресурсоснабжающими организациями.

Вопреки требованиям договора ООО на момент проверки с 1 апреля 2018 года не произвело ни одного расчета за поставленную электроэнергию с ПАО «МРСК Северо-Запада», общая сумма задолженности составила 821,6 тыс. рублей.

Кроме этого, организация имела задолженность за поставку тепловой энергии перед ООО «ВА Теплоэнергия» в размере 1 290,8 тыс. рублей и перед ООО «Капиталь» в размере 73,5 тыс. рублей.

Решениями Арбитражного суда Вологодской области с

ООО «ЖЭК» взыскана задолженность в пользу указанных организаций.

По результатам проверки в отношении генерального директора ООО «ЖЭК» заместителем прокурора района было возбуждено дело об административном правонарушении за осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД с нарушением лицензионных требований.

Постановлением мирового судьи Вологодской области по судебному участку № 31 от 19 декабря 2018 года директор ООО «ЖЭК» привлечен к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 25000 рублей.

Законодательством по указанному нарушению предусмотрена дисквалификация, кроме того, при повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев данных нарушений лицензия аннулируется по решению суда.

Таким образом, наличие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями у ООО «ЖЭК» не позволит ему быть участником открытого конкурса по выбору управляющей организации. Поэтому УК следует внимательно относиться к своим обязанностям, это позволит им долгие годы оставаться на рынке услуг ЖКХ.

Татьяна МОКРОВА.

НА ЗАМЕТКУ

Такая реклама незаконна

Реклама на квитанциях по оплате коммунальных услуг незаконна.

«Завтра в вашем доме будет проводиться замена счетчиков!» – гласила реклама на платежке за услуги ЖКХ. Ниже был указан номер телефона, по которому и начала звонить пенсионерка Нина Иванова. К счастью, взглянув на минутку соседка предотвратила установку «новых счетчиков», разъяснив пожилой женщине, что красочная надпись на официальном документе – всего лишь реклама, а не приказ управляющей компании, обязательный к исполнению. К сожалению, это не единичная ситуация, когда реклама на платежных документах вводила в заблуждение пожилых людей. Часто граждане из-за обилия рекламы с трудом могли рассмотреть действительно необходимую информацию о нормативах потребления коммунальных услуг, показаниях приборов учета. Бывали случаи, когда люди даже выкидывали свои квитанции, приняв их за «спам».

К счастью, теперь всё это в прошлом. С 3 июня 2018 года вступили в силу изменения в Федеральный закон «О рекламе» (ч. 10.3 ст. 5), согласно которым не допускается размещение рекламы на платежных документах для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе на оборотной стороне таких документов.

«При этом положения данной части не распространяются на социальную рекламу и справочно-информационные сведения. Ответственность за нарушение требований указанной нормы возлагается на рекламодателя», – комментирует ситуацию специалист-эксперт Вологодского УФАС России Екатерина Есина.

Первое дело в отношении УК, разместившей рекламу на платежном документе, в Вологодском УФАС уже рассмотрено. ООО «Управдом гарант» признано нарушившим часть 10.3 статьи 5 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе». Выполнив предписание антимонопольного органа, управляющая компания убрала незаконную рекламу со своих платежных документов.

Вологодское УФАС России обращается к жителям района: если вы обнаружили рекламу на квитанциях по оплате услуг ЖКХ, можете обратиться в Вологодское УФАС России, чтобы в дальнейшем пресечь нарушение законодательства.

**Татьяна БАЛАЕВА, пресс-секретарь
Управления ФАС по Вологодской области.**