

ТОРГИ НЕ ПРОЩАЮТ ОШИБОК



ТЕКСТ: АНТОН БУЦЕВ, СТАРШИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСПЕКТОР ВОЛОГОДСКОГО УФАС РОССИИ

Количество жалоб на проведение торгов, поступающих в Вологодское УФАС России, неуклонно растет. Так, если в 2016 году их было 30, то в 2017-м — уже 47. За неполные четыре месяца 2018 года антимонопольным органом рассмотрено 39 жалоб. Это можно объяснить повышением информированности потенциальных участников о торгах и более высоким уровнем правовой грамотности граждан в целом. Какие наиболее распространенные ошибки при проведении торгов допускают организаторы?

Для начала напомним, что проведение торгов регламентируется обширным законодательством. Так, аукционы на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, недвижимого имущества регламентированы Земельным кодексом и приказом ФАС России № 67; аукционы на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений — Лесным кодексом; заключение охотхозяйственных соглашений — ФЗ № 209 «Об охоте».

Статья 18.1 ФЗ № 135 «О защите конкуренции» является процедурной и определяет порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров. Если жалоба поступила на действия организаторов торгов, проводимых в рамках ФЗ № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», участнику закупки необходимо обратить внимание на перечень оснований, установленный ч. 10 ст. 3 этого закона, в соответствии с которым участник может обжаловать действия заказчика.

Наибольшее количество жалоб в УФАС поступает на размещение или неполное, несвоевременное размещение обязательной информации о торгах, предусмотренной законодательством РФ, на соответствующих ресурсах, а также на незаконный отказ в допуске участника к аукциону. Нарушения процедуры и порядка организации и проведения торгов в большинстве своем

не относятся к малозначительным, так как приводят к лишению возможности участников претендовать на предмет открытого аукциона.

В качестве примера приведу решение нашего управления, устоявшее в суде двух инстанций. Заявитель обжаловал действия организатора торгов (администрация муниципалитета «Поселок Хохлово», Кадуйский район) при проведении аукциона по продаже права аренды сроком на 5 лет в отношении земельного участка площадью 3945 кв. метров.

Все доводы заявителя (в составе извещения о проведении открытого аукциона не размещена форма заявки, сведения о максимально или минимально допустимых параметрах объекта капитального строительства, сведения

о технических условиях подключения объекта капитального строительства к инженерно-техническим сетям; отказ заявителю в допуске к торгам) антимонопольный орган признал обоснованными. Организатору торгов и аукционной комиссии выдано предписание отменить протоколы, составленные в ходе их проведения, и аннулировать открытый аукцион.

Поэтому хочу обратить внимание организаторов торгов на необходимость досконально соблюдать правила, установленные соответствующим законодательством. Заявителям я посоветовал бы направлять жалобу в антимонопольный орган в максимально короткие сроки, не дожидаясь окончания установленного законом срока в 10 дней. **68**

Жалобы по ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», рассмотренные Вологодским УФАС в 2017 году

