

## Не спешите верить рекламным обещаниям

Представьте себе ситуацию: деньги у человека кончились, а до зарплаты еще несколько дней. А тут - манящие объявления: «Одолжу до зарплаты». Может, стоит обратиться?..

О том, что должен знать потенциальный клиент микрофинансовых организаций (МФО), читая рекламу данных услуг, мы беседуем со специалистом-экспертом отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции Вологодского УФАС **Екатериной ЕСИНОЙ**.

**- Екатерина Михайловна, кто является наиболее частым клиентом МФО?**

- Как правило, клиентами микрофинансовых организаций становятся социально незащищенные слои населения – студенты, пенсионеры. Часто это люди, которым банки уже отказали в выдаче кредита. С большой долей вероятности можно говорить о том, что это люди, которые не являются финансово грамотными. Поэтому основные вопросы, на которые человек должен самому себе ответить: у кого я беру кредит и как это в дальнейшем отразится на моем кошельке?

**- И что он должен знать, чтобы ответить на эти вопросы?**

- Самое главное, о чем необходимо знать – каждая микрофинансовая организация должна состоять в официальном реестре МФО, который находится в открытом доступе на сайте Центробанка РФ: [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru).

Если микрофинансовой организации нет в данном реестре, значит она действует незаконно.

Кроме того, читая рекламу МФО, важно



Екатерина Есина

понимать, что рекламное название организации и ее юридическое наименование не всегда совпадают. Например, на вывеске организация может значиться: «Деньги для вас». А ее юридическое наименование

звучит: ООО «Деньги». При получении займа крайне важно выяснить юридическое наименование организации, поскольку, например, индивидуальный предприниматель не имеет право выдавать займы. Если за вывеской «Деньги для вас» стоит предприниматель ИП Петров, то он занимается незаконной деятельностью, и получение от него займа сопряжено с большим риском.

**- На страницах печатных изданий порой попадает реклама неких организаций, предлагающих услуги консультирования по выдаче кредитов. Как относиться к такой рекламе?**

- Надо быть наивным, полагая, что кто-то будет вам бесплатно давать консультации в финансовой сфере. На самом деле под видом консультации гражданину предлагают заключить договор займа. Уловка с консультированием – это способ ухода от надзорных органов.

**- Кто может выдавать займы?**

- В перечень лиц, которые имеют право выдавать займы, входят кредитные организации, банки, микрофинансовые организации, ломбарды и кредитные кооперативы. Кредитные кооперативы могут выдавать кредиты только члену своего кооператива.

**- Какие требования предъявляет законодательство к рекламе финансовых услуг?**

- Согласно статье 28 Федерального закона «О рекламе», если в рекламе указа-



но хотя бы одно условие, влияющее на стоимость кредита, то должны быть указаны и все остальные условия, чтобы гражданин мог высчитать, во сколько обойдется ему этот кредит, и верно оценить свои финансовые возможности.

К полным условиям займа относятся: сумма займа, срок действия договора, срок возврата займа, валюта займа, процентная ставка. Зачастую микрофинансовые организации, завлекая клиентов, указывают в своей рекламе только наиболее привлекательные условия займа и оставляют за рамками высокие проценты займа.

Только рассчитав полную стоимость займа, следует принимать решение, становиться клиентом МФО или нет.

Задача антимонопольного органа заключается в том, чтобы потребитель получал финансовые услуги на максимально понятных условиях.

Татьяна БАЛАЕВА.

### РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

## Государственная регистрация недвижимости по новым правилам

**С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который объединил кадастровый учет недвижимости и государственную регистрацию прав на нее в единую систему учета и регистрации. Государственная регистрация недвижимости в целом станет доступнее и проще.**

Одним из основных изменений является появление Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), который позволит снизить риски сделок с недвижимостью, сократить время на регистрацию и перевести услуги по регистрации недвижимости преимущественно в электронный вид.

Новый информационный ресурс позволит обеспечить содержание сведений как о правах, обременениях и правообладателях объектов недвижимости, так и об описании таких объектов. Все записи

Единого реестра недвижимости будут храниться в надежной электронной базе данных, многократное резервное копирование которой и высокая степень безопасности повысят уровень защиты сведений, укрепят гарантию зарегистрированных прав, минимизируют угрозу мошенничества и снизят для граждан и предпринимателей риски операций на рынке недвижимости.

Согласно новому закону учет объекта недвижимости в кадастре и государственную регистрацию прав на него в ряде случаев можно будет осуществить одновременно. То есть, чтобы зарегистрировать право на объект недвижимости, подлежащий кадастровому учету, заявителям больше не придется обращаться в две разные организации – Кадастровую палату и территориальный орган Росреестра. Новый закон объединил в единую цепочку все действия по оформлению недвижимости.

С нового года в полномочия Кадастровой палаты входит ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в нем, а также прием запросов о предоставлении сведений и выдаче документов, как по результатам рассмотрения таких запросов, так и после осуществления кадастрового учета и регистрации прав.

Законодательством предусмотрено также, что сведения в ЕГРН будут вноситься, в том числе, в порядке межведомственного взаимодействия, без участия правообладателя. Обязанность направлять необходимые для учета и государственной регистрации документы в таком порядке установлена для органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов и нотариусов при принятии ими решений (актов).

Стоит отметить, что законом не предусмотрена выдача свидетельства о государственной регистрации права. По новым правилам кадастровый учет, регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из ЕГРН. Проведенная государственная регистрация договоров и иных сделок удостоверяется посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки.

Таким образом, новый закон упростил процесс оформления документов на недвижимость за счет удобства учетно-регистрационных процедур и экономии времени заявителей.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Вологодской области.

Публикуется в рамках проекта «Общество. Право. Человек», реализуемого при поддержке управления информационной политики области.

## Введен карантин по ОРВИ и гриппу

**Ограничительные мероприятия, связанные с эпидемией гриппа и ОРВИ, в соответствии с постановлением областного Правительства введены в области с 1 февраля 2017 года.**

«Анализ показывает, что за последнюю неделю - с 23 по 29 января - эпидемиологический порог был превышен на 92%. С целью предотвращения развития эпидемиологической ситуации принято решение с 1 февраля ввести ограничительные мероприятия. Они предполагают создание запаса противовирусных препаратов в аптеках и поликлиниках, проведение утренних осмотров в школах и детсадах, - рассказал заместитель губернатора области Олег Васильев. - Если количество заболевших в классе будет превышать более 20% от общего количества, руководитель учреждения вправе принять решение о закрытии класса на карантин».

Областное управление Роспотребнадзора и департамент здравоохранения области отслеживают ситуацию в ежедневном режиме.

По материалам пресс-службы Правительства области.

## К сведению кандидатов в депутаты Совета города Белозерска

ИП Безрукова Екатерина Сергеевна изготавливает продукцию для предвыборной агитации участников избирательного процесса - досрочные выборы депутатов Совета города Белозерска Белозерского муниципального района Вологодской области, которые состоятся 5 марта 2017 года, по следующим расценкам:

Наименование	Тираж, шт., цена руб. за шт.			
	100	500	1000	3000
Плакат А3, 4+0, 115 гр.	33,0	12	10,5	5
Буклет евро А4, 4+4, 115 гр., 2 бига	33,5	24,6	8,5	4,1
Листовка А5, 4+0 115 гр	9,1	7,3	5	2,4
Календарь карманный 7*10 см, ламинация	9,5	8,8	8	7
Магнит виниловый 5*5 см	16,5	13,7	11,6	9,5
Баннер Стандарт, 320 dpi			1 кв. м	300 руб.
Промоформа с логотипом (накидки, футболки)				400 руб.

ИП Безрукова Е.С. ИНН 352528293870  
Юр. адрес: 160000, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 41, кв. 60  
Тел. (8172) 705488, 89602996666, leopold35@mail.ru

## РЕКОМЕНДАЦИИ публичных слушаний по проекту решения Совета Куноньского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Куноньское сельское поселение»

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава Куноньского сельского поселения, 27 января 2017 года в 10.00 час. в библиотеке с.Кунонь и в 12.00 час. в ДК п.Нижняя Мондома состоялись публичные слушания по проекту решения Совета Куноньского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Куноньское сельское поселение» в целях реализации п.п. 20 п.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Участники публичных слушаний одобрили представленный проект, отметили его обоснованность, законность и рекомендовали вынести на заседание Совета поселения для принятия.



## ПОГОДА

2-3 февраля

Атмосферное давление будет заметно превышать климатическую норму. Ожидается преимущественно облачная с прояснениями погода, небольшой снег возможен в конце периода. Температура в течение суток от -10°C до -12°C, местами в ночные часы на 3-4°C ниже. Ветер северо-западный с переходом на южный, слабый до умеренного.