

Руководителю УФАС России по Вологодской области
г. Вологда, ул. Пушкинская, д.25
to35@fas.gov.ru
(8172)72-99-70

Заявитель:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИЗАЙН СТРОЙ ПРОЕКТ"
160004, Вологодская область, город Вологда,
Благовещенская ул., д. 100а, офис 17
ИНН 3525357743
ОГРН 1153525031274
oodizsp@mail.ru
Тел.: 89115204387

Продавец:
АДМИНИСТРАЦИЯ КИРИЛЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Адрес: ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н КИРИЛЛОВСКИЙ, Г.П. ГОРОД КИРИЛЛОВ, Г
КИРИЛЛОВ, УЛ ПРЕОБРАЖЕНСКОГО, Д. 4
Тел. 88175732685
57kirillovskij@r11.gov35.ru

ИНН 3500001495
ОГРН 1233500011250
сайт (продавца): <https://35kirillovskij.gosuslugi.ru>

Место проведения аукциона: электронная торговая
площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

ЖАЛОБА на действия (бездействие) продавца при организации и проведения торгов

01 февраля 2024 года Администрацией Кирилловского муниципального округа на электронной площадке www.roseltorg.ru размещен аукцион (извещение № 24000001390000000003) по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Объект аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:05:0000000:969, площадью 27162 (двадцать семь тысяч сто шестьдесят два) квадратных метра, местоположение: Российская Федерация, обл. Вологодская, р-н Кирилловский, городское поселение город Кириллов, г. Кириллов, ул. Обухова, разрешенное использование – природно - познавательный туризм (код 5,2) (далее именуемый – лот № 1).

Срок подачи заявок оператору электронной площадки www.roseltorg.ru в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

начало – 02 февраля 2024 года в 10 час. 00 мин.,
окончание – 02 марта 2024 года в 17 час. 00 мин.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

Дата определения участников аукциона (дата рассмотрения заявок и доку-ментов претендентов): 05 марта 2024 года по месту приема заявок.

Дата и время проведения аукциона: 07 марта 2024 года в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Дата и место подведения итогов продажи земельных участков – 07 марта 2024 года,

Информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, размещенным на электронной торговой площадке установлен размер задатка в размере 100% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 100% от начальной цены продажи земельного участка.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Одним из условий допуска заявителя к участию в аукционе является поступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе. Если сумма задатка не была зачислена на счет организатора аукциона в последний день окончания срока приема заявок согласно банковской выписке организатора аукциона, заявитель к участию в аукционе не допускается.

Вместе с тем, считаем, что, устанавливая размер задатка в размере 100 % от начальной цены продажи земельного участка Продавец ограничивает круг участников.

При указанных обстоятельствах, продавец имущества злоупотребляет правами.

Целями Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» являются обеспечение единства экономического пространства, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков (часть 2 статьи 1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Признаки ограничения конкуренции нормативно закреплены в пункте 17 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В силу части 1 статьи 17 Закона N 135-ФЗ при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного, просим:

1. Признать жалобу ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИЗАЙН СТРОЙ ПРОЕКТ" на действия продавца имущества обоснованной.
2. Обязать АДМИНИСТРАЦИЮ КИРИЛЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ отменить результаты аукциона.
3. Выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложение:

- 1 Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка (извещение № 24000001390000000003).
2. Копия приказа о назначении на должность директора

Директор

Ю.А. Моципан