

**Жалоба
на действие электронной площадки**

**В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по Санкт-
Петербургу**

199004, Санкт-Петербург, 4-я линия
Васильевского острова, 13, лит.А
E-mail: to78@fas.gov.ru

Сведения об электронной площадке:

Акционерное общество «Центр дистанционных торгов» (сайт <http://bankrot.cdtrf.ru>)
191028, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
МОХОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 37, ЛИТЕР Б,
ПОМЕЩЕНИЕ 3
Почтовый адрес: 191028, г. Санкт-Петербург,
а/я 50
ОГРН: 1101690068468 ИНН: 1656057203
E-mail: office@cdtrf.ru (приемная)
help@cdtrf.ru (тех. Поддержка)
Тел.: +7 (843) 207 2 116

Сведения о заявителе:

ООО «Склад 12» (ИНН 6027200953, ОГРН
1206000000579)
180014, Псковская обл., г. Псков, Зональное
шоссе, д. 26 пом. 2001, каб. 15
E-mail: sklad12@pskovregion.ru

Доводы жалобы:

В порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее Закона о защите конкуренции), в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

В силу под. а п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной

комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Организатором торгов – конкурсным управляющим Шубиным Д.А. (ИНН 292700585619 СНИЛС 11992252474, член «МСО ПАУ») (далее - КУ) на официальном сайте ФЕДРЕСУРС опубликовано сообщение №13086113 от 30.11.2023 г. о проведении открытых торгов в форме аукциона на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» - <http://bankrot.cdtrf.ru> (далее - ЭТП) о продаже имущества ООО «Мехстрой-Волс» (182113 Псковская обл., г.Великие Луки, ул.Витебская, д.9; ОГРН 1176027004724, ИНН 6027180231), находящегося в залоге у АО «Великие Луки Банк» путем проведения электронных торгов.

Предметом торгов являлся Лот 1: Здание, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь: 49,9 (сорок девять целых девять десятых) кв.м., расположенное по адресу: Псковская область, г. Великие Луки, ул. Витебская, д. 9, кадастровый номер 60:25:0060101:1151; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 7000 (семь тысяч) кв.м., расположенный по адресу: Псковская область, г. Великие Луки, ул. Витебская, д. 9, кадастровый номер 60:25:0060101:1113.

Прием заявок: с 04.12.2023 10:00 по 15.01.2024 18:00

Начальная цена: 2 176 880,80 Р

Задаток: 10 %

Дата проведения аукциона: 17.01.2024 10:00

Ознакомившись с данным сообщением, Общество приняло решение участвовать в указанных торгах. Так, 10.01.2024 г. был оплачен задаток по указанным в сообщении реквизитам в размере 217 690 руб. (10% от начальной цены) и подана заявка, заблаговременно до даты окончания приема заявок и начала торгов.

Согласно протоколу об определении участников торгов № 198564 от 15.01.2024 г., опубликованному на ЭТП, наше Общество допущено к участию в торгах. Помимо нашего общества к торгам допущены еще 3 участника.

17 января 2024 г. на ЭТП в 10:00 начались торги, приблизительно на 55 шаге в 10:07 часов нашим Обществом была предложена ставка 8 163 355,80 руб., после чего более никто из участников торгов ставку не повышал и торги были завершены.

Однако, протокол об определении победителя торгов опубликован не был. Более того, на электронную почту общества поступило сообщение от технической поддержки площадки следующего содержания: *«Добрый день! Уведомляем вас, что Организатор торгов – финансовый управляющий ООО "Мехстрой-Волс" ИНН 6027180231 - Шубин Денис Александрович ИНН 292700585619 член Ассоциации Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих действующий на основании решения Арбитражного суда Псковской области сообщает о повторном аукционе по имуществу ООО "Мехстрой-Волс" код торгов №198564, в связи с тем, что на площадке был зафиксирован технический сбой, в результате массовых DDoS-атак на сервера площадок РФ и во избежание жалоб со стороны участников торгов, проводится повторный аукцион на электронной площадке в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Дата и время аукциона 24.01.2024 в 12:00ч (Мск). <https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/news2.aspx?id=1098>».*

На нашу просьбу подтвердить технический сбой на ЭТП официальным письмом с описанием его характера, нам был дан ответ, что отправка на электронную почту и есть их официальное заявление.

Во-первых, повторные аукционы не предусмотрены законодательством РФ. Во-вторых, Общество полагает, что ссылка на DDoS-атак на сервера площадок РФ, повлиявших на проведение торгов, ничто иное как надуманный предлог, не объявлять нас победителем

торгов. Данное предположение основано на том, что после нашей ставки в размере 8 163 355,80 руб., другие участники ставок не делали. Более того, на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» - <http://bankrot.cdtrf.ru> (далее - ЭТП), 17 января 2024 г. были проведены и другие торги, которые успешно завершились и их проведению никак не помешали, якобы «DDoS-атак на сервера площадок РФ».

Таким образом, созданы условия, препятствующие равному доступу всех желающих принять участие в торгах (аукционе).

Общество считает, что вышеуказанные обстоятельства являются нарушением наших прав как потенциального участника торгов. Полагаем, что возможной целью такого поведения торговой площадки, является его сговор с «заинтересованным лицом», которое смогло бы приобрести имущество по наиболее низкой цене.

Считаем, что в действиях торговой площадки имеются признаки нарушения антимонопольного законодательства, в частности, в соответствии с п.1 ст.14 ФЗ «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации.

На основании изложенного, прошу провести соответствующую проверку деятельности электронной торговой площадки и в случае обнаружения нарушений законодательства, применить соответствующие меры ответственности, предусмотренные законодательством, а также совершить необходимые действия, направленные на аннулирование торгов.

Приложение (в копиях):

1. Сообщение о торгах;
2. Протокол об определении участников;
3. Платежное поручение о задатке;
4. Скриншоты с ЭТП о проведении других торгов

24.01.2024 г.



А.П. Курс