

№ б/н от 27.11.2023

В Федеральную антимонопольную службу  
123001, город Москва, ул. Садовая-  
Кудринская, д. 11

Заявитель: Индивидуальный  
предприниматель

Копия:

Организатору торгов  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Антикризисное бюро»  
почтовый адрес: Российская Федерация,  
Вологодская область, Вологда, Галкинская,  
51, 5, 160000  
E-mail: [antikrizburo00@mail.ru](mailto:antikrizburo00@mail.ru)  
Тел.: +7 9115092959

ФАС России  
Рег. номер 199163/23  
зарегистрирован 14.12.2023



## ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов  
Общества с ограниченной ответственностью «Антикризисное бюро»  
при организации и проведении торгов

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 03.12.2019 по делу № А72-20643/2018 Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТ» (ООО «ТРАСТ», ИНН 7327031708, ОГРН 1047301328018) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

В рамках процедуры реализации имущества должника на основании определения Арбитражного суда Ульяновской области от 01.02.2023 по делу № А72-20643/2018 Арбитражным управляющим Мальцевым Денисом Викторовичем (ИНН 352802024786), членом Союза «Саморегулируемая

организация арбитражных управляющих «Альянс» (регистрационный номер 7525), инициированы торги о продаже имущества посредством проведения публичного предложения.

Организатором торгов назначено Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисное бюро» (ООО «АНТИКРИЗИСНОЕ БЮРО», ИНН 3525417343, ОГРН 1173525040193, почтовый адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Вологда, Галкинская, 51, 5, 160000, E-mail: [antikrizburo00@mail.ru](mailto:antikrizburo00@mail.ru), номер контактного телефона: +7 9115092959).

Торги проводятся в электронной форме на сайте электронной площадки АО «Центр дистанционных торгов», размещенной в сети Интернет по адресу: «<https://cdtrf.ru/>».

Адрес:

<https://bankrot.cdtrf.ru/private/undef/card/trade.aspx?id=193328>

Дата публикации сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: 21.10.2023.

Дата размещения сообщения в ЕФРСБ (для торгов при банкротстве) или извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (для прочих торгов): 20.10.2023.

Номер сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ (только для торгов при банкротстве): 12758836.

Код торгов: 193328.

Форма проведения торгов: Открытое публичное предложение.

Форма представления предложений о цене: Закрытая форма.

Наименование торгов: Торги по продаже дебиторской задолженности ООО «ТРАСТ» Лот №3.

Предметом торгов является дебиторская задолженность ООО «ТРАСТ» - права требования к ООО «Крафт» (ИНН 7327048162; ОГРН 1087327004236), в размере 4586365 руб. 97 коп.

Согласно опубликованному сообщению о торгах заявки на участие в торгах принимались с 23.10.2023 09:00 по 24.11.2023 18:00. Дата и время подведения результатов торгов – 24.11.2023 19:00.

Руководствуясь частью 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) 22.11.2023 20:38 заявителем – Индивидуальным предпринимателем

направлена заявка в электронной форме посредством электронной площадки АО «Центр дистанционных торгов» в соответствии с установленными требованиями к ее содержанию и форме. До окончания соответствующего этапа публичного предложения 23.11.2023 ИП \_\_\_\_\_ внесен задаток в размере 20% от начальной стоимости лота на соответствующем этапе публичного предложения.

В нарушение части 12 статьи 110 Федерального закона № 127-ФЗ представленная ИП \_\_\_\_\_ заявка организатором торгов не рассмотрена, протокол об определении участников торгов на этапе публичного предложения с 22.11.2023 по 24.11.2023 не оформлен.

Уведомление заявителя о результатах рассмотрения представленной заявки на участие в торгах и признании или непризнании заявителя участником торгов посредством направления заявителю в письменной форме или в форме электронного документа копии протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола организатором торгов не проведено, что также является прямым нарушением действующего законодательства.

В соответствии с частью 15 статьи 110 Федерального закона № 127-ФЗ решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Более того, победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Федерального закона № 127-ФЗ в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Однако организатором торгов торги завершены 24.11.2023 15:43 с признанием победителем \_\_\_\_\_, предложившего цену 75000,00 руб. при наличии заявки ИП \_\_\_\_\_, предложившего наибольшую цену 371495,61 руб.

Считаю, что неправомерные действия организатора торгов повлекли за собой нарушение права заявителя на осуществление экономической деятельности в условиях, свободных от монополизации и недобросовестной конкуренции.

В нарушение статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), пункта 1 статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации организатором торгов ООО «АНТИКРИЗИСНОЕ БЮРО» не рассмотрена поданная Заявителем заявка на участие в торгах, что выразилось в ограничении конкуренции, сокращении числа участников торгов.

Организатор торгов неправоммерно ограничил конкуренцию для участия в торгах, поскольку необоснованное не рассмотрение заявки участника торгов является существенным нарушением порядка торгов. Наибольшее же количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому

имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворимости требований взыскателя. Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни антимонопольным требованиям к торгам.

Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ»), оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации. Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения. В соответствии с пунктом 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. Действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя данным принципам не соответствовали.

Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах, на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена, продажа была произведена ранее указанного в извещении срока, были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ, статьями 110, 139 Федерального закона № 127-ФЗ пунктом 1 статьи 449 ГК РФ

#### ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
3. Отменить Протокол о результатах проведения торгов № 193328 от 24.11.2023;

4. Признать торги № 193328 по продаже дебиторской задолженности ООО «ТРАСТ» - права требования к ООО «Крафт» (ИНН 7327048162; ОГРН 1087327004236) недействительными;

5. Приостановить заключение договора купли-продажи до рассмотрения настоящей жалобы по существу;

6. Обязать Организатора торгов рассмотреть заявку Заявителя и обеспечить участие Заявителя в торгах;

7. Выдать предписание Организатору торгов об устранении выявленных нарушений;

8. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

Приложение (копии):

1. Заявка Заявителя на участие в торгах № 193328;
2. Платежное поручение № 1228 о внесении задатка;
3. Карточка торгов № 193328;
4. Протокол об определении участников торгов № 193328 за период с 19.11.2023 09:00:00 по 21.11.2023 18:00:00;
5. Протокол о результатах проведения торгов № 193328 от 24.11.2023.



27.11.2023 ИП