

**В УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Руководителю
УФАС России по Вологодской области – Мерзляковой
Наталии Валерьевне**

Адрес: ,160000 г. Вологда, ул. Пушкинская, д.25.
E-mail: to35@fas.gov.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «УМКА»
Юридический адрес (Место нахождения): 188880,
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
Красносельское сельское поселение, п. Пчелино, ул.
Садовая, д. 8, ком.1
Почтовый адрес: 188880, Ленинградская область,
Выборгский муниципальный район, Красносельское
сельское поселение, п. Пчелино, ул. Садовая, д. 8, ком.1
Контактное лицо: Печникова Екатерина Александровна,
Контактный телефон: +7 (921)6415648,
Адрес электронной почты: eap.spb@mail.ru

Лицо, чьи действия обжалуются:

**Департамент жилищно-коммунального хозяйства мэрии
города Череповца.**

Адрес электронной почты: novikova.nv@cherepovetscity.ru.
Почтовый адрес и адрес местонахождения: 162602, г.
Череповец, пр. Строителей, д.4а.
Контактные телефоны: 57-93-49 (приёмная), 50-40-26
(ответственное лицо).

**ЖАЛОБА на действия (бездействия) организатора
открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом.**

09 октября 2023 года на сайте <https://torgi.gov.ru/> Департаментом жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Череповца (Далее – Заказчик) был опубликован открытый конкурс извещение №22000178290000000044, лот №1 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса, расположенным на территории г. Череповца по адресу: г. Череповец, ул. Ольховая, д. 1, в связи с тем, что не реализован способ управления многоквартирным домом.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе и размер обеспечения исполнения обязательств:

№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Размер платы за содержание и ремонт на 1 кв.м общей обслуживаемой площади, руб.	Размер обеспечения заявки *, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств **, руб.
1	ул. Ольховая, д.1	19,91	2 720,60	160 262,10

Место, дата и время окончания приема заявок	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Место, дата и время проведения открытого конкурса
09:00, 14.11.2023 Департамент ЖКХ мэрии г. Череповца, каб. 213	09:00, 14.11.2023 Департамент ЖКХ мэрии г. Череповца, каб.211	09:15, 14.11.2023 Департамент ЖКХ мэрии г. Череповца, каб. 211	09:30, 14.11.2023 Департамент ЖКХ мэрии г. Череповца, каб. 211

17 ноября 2023 года Заказчиком был опубликован протокол рассмотрения заявок. Согласно данному протоколу на конкурс подано 2 заявки:

Участники (заявители)

1. ООО "Умка"

Допущен

Номер заявки

1

2. МУП "Теплоэнергия"

Допущен

Номер заявки

2

Обе заявки допущены до конкурса.

Заявитель считает, что Заказчик незаконно допустил до участия участника МУП «Теплоэнергия» в связи со следующими обстоятельствами.

В момент вскрытия конвертов, комиссией не рассматривался комплект документов (заявка), внешне был не надлежаще прошит представленный МУП «Теплоэнергия», в тоже время комплект ОО «УМКА» рассматривался постранично. Есть основания полагать о несостоятельности заявки (не полном комплекте) на участие в открытом конкурсе МУП «Теплоэнергия».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" п. 15. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

пп.4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

пп. 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

пп. 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

Есть основания полагать, что вышеуказанные документы в заявке отсутствовали, ознакомиться не допустили.

18. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Просим обратить внимание на тот факт, что учредителем МУП «Теплоэнергия» является Вологодская область ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ, МЭРИЯ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА, в связи с чем полагаем, что, организаторы конкурса, а соответственно конкурсная комиссия незаконно предоставляет МУП «Теплоэнергия» всяческие преференции.

Более того, Заявка ООО «УМКА» №1, что позволяло стать победителем конкурса, однако представитель МУП «Теплоэнергия» намеренно снизил стоимость на максимальную стоимость контракта, что привело к несостоятельности конкурса.

Согласно пункту 8 статьи 4 Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» дискриминационные условия - условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами.

В соответствии с частью 2 статьи 17 Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 17 Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Заявитель считает, что Заказчиком был нарушен основной принцип, которым следует руководствоваться Заказчиком при проведении торгов отсутствие дискриминации и необоснованного ограничения конкуренции, что нарушает права и законные интересы Заявителя.

Просим рассмотреть жалобу в отсутствие заявителя.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Признать жалобу ООО «УМКА» обоснованной в части нарушения этапа рассмотрения заявок.
2. Признать в действиях Организатора конкурса нарушение п. 15 правил установленным требованиям к претендентам для участия в конкурсе, п. 17 правил на конкурсную комиссию возлагается обязанность по проверке соответствия претендентов требованиям, указанным пп. 2-8 п.15, а также пп.65, ч. 7 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
3. Признать в действиях Заказчика нарушения статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "О защите конкуренции".
4. Отменить протокол конкурсной комиссии №2200017829000000004400102 от 17.11.2023г и обязать заказчика вернуть процедуру конкурса на этап Рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №22000178290000000044.
5. Выдать Заказчику, его конкурсной комиссии обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений законодательства.

С уважением,

Генеральный директор ООО «УМКА»



Печникова Екатерина Александровна

Приложения:

Приложение 1. Протокол конкурсной комиссии №2200017829000000004400102 от 17.11.2023г. (рассмотрения заявок).

Приложение 2. Протокол конкурсной комиссии №2200017829000000004400101 от 17.11.2023г. (вскрытие конвертов).

Приложение 2. Извещение конкурса.

Приложение 3. Конкурсная документация.