

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Вологодской
области

Мерзляковой Н.В.

г. Вологда, ул. Пушкинская, 25

от

Кудринского Андрея Ивановича

Адрес:

Тел.:

**жалоба на продажу посредством публичного предложения
код лота РАД-340164, код процедуры 159234.**

Конкурсным управляющим Шамаевым Алексеем Николаевичем
() - член Союз
«СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес СРО: 191015,
г. Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, пом. 2-Н, №436), действующим на
основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 27 декабря
2021 года по делу №А13-21085/2019 организована продаж посредством публичного
предложения: код лота РАД-340164, код процедуры 159234 и размещено извещение
о проведении процедуры в сети интернет на электронной торговой площадке РАД
(адрес сайта в сети интернет: <https://lot-online.ru/>, ссылка на продажу:
https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=729867)
далее по тексту - Продажа.

Объект Продажи земельный участок (5861 кв.м., 35:24:010302:134),
земельный участок (13043 кв.м., 35:24:010302:1432), административное здание
(165,5 кв.м., 35:24:010302:3307), производственное здание с навесом (741,0 кв.м.,
35:24:010302:3308), объект незавершённого строительства - гараж (27,5 кв.м.,
35:24:010302:3809), производственное здание металл каркасного типа (1503,6 кв.м.),
производственное здание (2592,0 кв.м.), право аренды земельного участка (2900
кв.м., 35:24:0103002:1510), неотделимые улучшения земельного участка в виде ж/б
свай в количестве 55 штук (50/50) и перегородки из ж/б конструкций 3 штуки.

В сообщении о проведении торгов №159234 указаны периоды последовательного снижения цены объекта Продажи (ниже приведен PRT SCR из сообщения периодов снижения).

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 46 040 400.00 руб.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	Лот 1: 28.06.2023 в 0:0 (46 040 400.00 руб.) - 03.08.2023; 04.08.2023 в 0:0 (43 738 380.00 руб.) - 10.08.2023; 11.08.2023 в 0:0 (41 436 360.00 руб.) - 17.08.2023; 18.08.2023 в 0:0 (39 134 340.00 руб.) - 24.08.2023; 25.08.2023 в 0:0 (36 832 320.00 руб.) - 31.08.2023; 01.09.2023 в 0:0 (34 530 300.00 руб.) - 07.09.2023; 08.09.2023 в 0:0 (32 228 280.00 руб.) - 14.09.2023; 15.09.2023 в 0:0 (29 926 260.00 руб.) - 21.09.2023;

Данная продажа заинтересовала меня с момента публикации в сети интернет и я подготовил все необходимые документы для участия. Планировал подать заявку 14 сентября 2023 года.

Однако, 14 сентября 2023 года в 08 час. 00 минут мной был установлен факт, того, что Продажа завершена и на сайте в сети интернет размещены протокол об определении участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника ООО «ВЛДК ЭКСПОРТ» и протокол о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника ООО «ВЛДК ЭКСПОРТ» от 14 сентября 2023 года.

Согласно вышеуказанных протоколов процедура завершена, определен победитель. Протоколы размещены на сайте в сети интернет 14 сентября 2023 года в 00:19:40 и в 00:22:38 соответственно. Таким образом Продажа завершена на семь дней раньше чем установлено сообщением, период в который возможно подать

заявку (согласно, размещенного сообщения о Продаже): с 08 сентября 2023 года по 14 сентября 2023 года включительно (ниже приведен PRT SCR размещенных протоколов на сайте в сети интернет).

catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=729867

/ Каталог / Недвижимое имущество / Коммерческая недвижимость / Производственные объекты /

Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической промышленности и предприятий промышленности строительных материалов

Начальная цена: 46 040 400 ₽
Минимальная цена: 29 926 260 ₽

Направление продаж	Имущество должников
Вид процедуры	Продажа посредством публичного предложения
Код лота	РАД-340164
Код процедуры	159234
Регион	Вологодская обл
Адрес	160026, Вологодская обл, Вологда, Окружное ш, дом 2, корп. в

Именовано:
договор: 26.06.2023 12:31
электрон изданию: 24.06.2023
в федеральном реестре: 19.06.2023

Вологда-2

Процедура по лоту проведена

Период проведения процедуры:
28.06.2023 00:00
22.09.2023 00:00
поступило заявок: 1

Сумма задатка: 6 445 656 ₽

Для участия в процедуре необходима электронная подпись

Конечная цена: 32 230 320 ₽

Идентификатор лота в ЕФРСБ: 960000244954

Протоколы:
 - Протокол об определении участников процедуры (docx, 14.09.2023 00:19:40) – ЭП
 - Протокол о результатах проведения процедуры (docx, 14.09.2023 00:22:38) – ЭП

Необходимо отметить, что размещенные на сайте последовательные периоды снижения цены подразумевают, что 14 сентября 2023 года целый день будет осуществляться прием заявок на участие в Продаже.

В соответствии с извещением о проведении торгов №159234 указано, что дата подведения результатов торгов 21 сентября 2023 года (ниже приведен PRT SCR)

	предложения		
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	21.09.2023	00:00.	<u>Электронная площадка РАД</u>
п) порядок и срок заключения	Поговорки и переговоры в отношении		

Однако, в нарушении данных сроков протокол размещен 14 сентября 2023 года.

Необходимо отметить, что протокол был составлен через 35 минут после подачи заявки участником Продажи.

Отмечу, что согласно протокола об определении участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества

должника ООО «ВЛДК ЭКСПОРТ» Задаток от участника продажи не поступил, т.к. в графе «Сумма заблокированных средств (здатка)» Сумма задатка не указана. Не поступление задатка являлось основанием для отказа в допуске к участию в процедуре, а согласно размещенных протоколов заявитель признан победителем торгов.

Кроме того, в сообщении о проведении Продажи указаны не верно кадастровые номера объектов недвижимого имущества. Данное обстоятельство ввело в заблуждение потенциальных участников Продажи.

Необоснованное сокращение сроков подачи заявок на 7 дней не позволило мне принять участие в Продаже и как следствие ограничило конкуренцию и привело к цене торгов, которая фактически не является рыночной и объективной. А не верно указанные кадастровые номера объектов недвижимого имущества могло полечь сокращение количества участников.

Кроме того, в сообщении о проведении торгов №159234 указано:

в заголовке: дата проведения торгов: 28.06.2023 00:00 - 22.09.2023 00:00;

под буквой «з»: прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://lot-online.ru> с 28.06.2023 г. и заканчивается 21.09.2023 г. в 00:00 (время московское);

под буквой «о»: дата, время и место подведения результатов открытых торгов - 21.09.2023 00:00. Электронная площадка РАД.

Учитывая, что дата и время окончания приема заявок и проведения торгов совпадают, соответственно, организатор торгов не предполагает рассматривать заявки на участие в торгах. Полагаю, данные приводят к нарушениям законодательства.

Также обращаю внимание, на путаницу в датах проведения торгов, указанных в извещении.

Организатором торгов не указано по каким нормам законодательства проводятся данные торги (каким актом урегулировано, например, закон, правила или порядок? кем установлен?). Полагаю, что всем заинтересованным лицам должны быть понятны условия и правила проведения торгов.

Прошу УФАС по Вологодской области:

- рассмотреть данную жалобу;

- провести проверку законности сокращения сроков подачи заявок на участие и сроков размещения результатов Продажи;

- приостановить дальнейшее проведение продажи на период проведения проверки (в том числе приостановить заключение договора купли-продажи имущества (предприятия) должника), в случае подтверждения фактов изложенных в настоящей жалобе, прошу отменить продажу код лота РАД-340164, код процедуры 159234 и обязать конкурсного управляющего Шамаева Алексея Николаевича (ИНН: _____ СНИЛС: _____, тел. _____), обязать организатора торгов провести повторную Продажу с соблюдением требований действующего законодательства, а так же на прицепах открытости и доступности и достоверности информации;

- обязать организатора торгов при проведении повторных торгов указать нормы законодательства по которым проводятся торги (либо внести соответствующие изменения в действующее сообщение о проведении торгов).

Прошу осуществить регистрацию жалобы и в ответном письме подтвердить получение _____ и сообщить входящий регистрационный номер.

18 сентября 2023 года

А.И. Кудринский