Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области

г.Вологда, ул. Пушкинская, 25

Организатор торгов, действия которого обжалуются:

КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ НЮКСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 161380, Вологодская область, М.О. НЮКСЕНСКИЙ, С НЮКСЕНИЦА, УЛ НАБЕРЕЖНАЯ д. 23

тел./факс: +78174728465

Е-mail: nuksenkymi@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

15 июня 2023 года КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ НЮКСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 22000171840000000024 о проведении 21.07.2023 11:00 (МСК) открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из Земли населенных пунктов, площадью 18 585 кв.м, с кадастровым номером 35:09:0302003:1861, по адресу: обл Вологодская, м.о. Нюксенский, с Нюксеница, ул Попова, с разрешенным использованием: Склад

Я заплатил задаток и подал заявку для участия в аукционе.

После подачи заявки был осмотрен земельный участок, являющийся предметом аукциона, и было выявлено, что на нем расположен объект недвижимости – нежилое здание, которое не является предметом аукциона.

В соответствии с подпунктом 8 и подпунктом 9 пункта 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона:

- если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](about:blank) настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](about:blank) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](about:blank) настоящего Кодекса.

Таким образом, организатором открытого аукциона – КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ НЮКСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ не была соблюдена процедура организации открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 18 585 кв.м, с кадастровым номером 35:09:0302003:1861, по адресу: обл Вологодская, м.о. Нюксенский, с Нюксеница, ул Попова, с разрешенным использованием: Склад, установленная требованиями ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Данное нарушение явилось основанием для того, что я отказался от приобретения земельного участка, обремененного правами владельца расположенного на нем здания. Аукцион фактически состоялся я не сделал не одного предложения о цене – что подтверждается протоколом о результатах торгов, размещенным на сайте 24.07.2023 12:49.

Согласно п. 11 ст. 18.1 [Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61763/) в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 [Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61763/)

ПРОШУ:

Направить организатору торгов – КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ НЮКСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Признать настоящую жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание об отмене итогов аукциона и Протокол о результатах аукциона №2200017184000000002400102 от 24.07.2023

26.07.2023г (ЭЦП) И.И Гильфанов