Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Пушкинская, 25, Вологда, 160000

E-mail: [to35@fas.gov.ru](mailto:to35@fas.gov.ru)

**Жалоба**

**в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции**

1. **Организатор торгов**: Администрация Никольского муниципального района. **Адрес**: 161440, Вологодская область, г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3, тел. (81754) 2-12-85. **E-mail:** [kumi.nikolsk@mail.ru](mailto:kumi.nikolsk@mail.ru).
2. **Заявитель**: Дятлов Роман Сергеевич. **Адрес**: **Место регистрации: Воронежская обл. с. Новая Усмань ул. Полевая д. 48 кв. 72 инд. 396302 Почтовый адресс: Воронежская обл. с. Новая Усмань ул. Полевая д. 48 кв. 72 инд. 396302**. **E-mail:** [**dyatlovbeer@yandex.ru**](mailto:dyatlovbeer@yandex.ru)
3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах**: <http://www.torgi.gov.ru>.
4. **Номер извещения**: № [22000018660000000028](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000018660000000028) лот № 1.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1** - земельный участок, площадью 20 859 кв.м., с кадастровым номером 35:16:0301026:656, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – производственная деятельность, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Никольский, с/п Краснополянское (далее – земельный участок).

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные [статьей 5.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_407208/51843d8aa672b4bab2a19ffcb42b733b1af0b96d/#dst3691) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

Согласно части 5 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Договор по данному аукциону не заключен. Предметом аукциона, является земельный участок.

В силу части 3 статьи 433 Гражданского кодекса Российской Федерации договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

**Договор купли-продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в связи с чем не может считаться для Волгоградского УФАС России заключенным.**

**1**. Согласно протоколу рассмотрения заявок, на участие в аукционе № 22000018660000000028, лот №1, заявка Дятлова Романа Сергеевича отклонена из-за **отсутствия собственноручной либо электронной цифровой подписи в заявке на участие в аукционе. Документы, подаваемые совместно с заявкой не подписаны электронной цифровой подписью, согласно требованиям, указанным в аукционной документации.**

В силу положений извещения документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов **осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов**, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Аналогичные обстоятельства, также содержатся в регламенте размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент).

Из извещения также следует, что подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса. **Заявки подаются путем заполнения в открытой части электронной площадки**

Согласно пункту 9.4. Регламента претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте электронной площадки Информационного сообщения о проведении процедуры и до предусмотренных Информационным сообщением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. **Заявки направляются Претендентом в АС Оператора в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.** Претендент вправе подать только одну заявку.

**Заявка подавалась через личный кабинет Оператора ЭТП с использованием электронной цифровой подписи. Все документы и сама заявка подписаны ЭЦП.**

21 июня Волгоградское УФАС России принято решении о признании моей жалобы необоснованной № 035/10/18.1-434/2023.

Из результатов проведенной проверки Волгоградское УФАС России сделало следующие выводы.

**1. Согласно письменным пояснениям Оператора электронной площадки заявка на участие в торгах подписана мной электронной подписью.**

**2. Возможность подать заявку на участие в торгах без подписания электронной подписью на электронной площадке отсутствует.**

**Обращаю внимание Волгоградского УФАС России, что Заявка подавалась в архиве со всеми документами 1 файлом.**

Соответственно, ВСЕ документы, находящиеся в архиве подписаны электронной подписью, что также подтвердил Оператор электронной площадки.

Выводы о том, что заявка подписана электронной подписью, а приложенные к ней документы нет, противоречит фактическим обстоятельствам дела и нарушает мои права.

**Таким образом, Организатор торгов отклоняя мою заявку нарушает конкуренцию при проведении Аукциона, так как в соответствии с положениями Регламента и технической возможностью площадки загруженный файл в формате zip (Архив) подписывается электронной подписью, что фактически означает, что ВСЕ документы, содержащиеся в архиве, считаются подписанными электронной подписью.**

Данные обстоятельства подтверждаются письменной позицией Оператора электронной площадки.

Функционал выгрузки электронной подписи совместно с документами технически на площадке не осуществляется, так как документы подписываются через встроенный функционал электронной площадки.

Оператор электронной площадки выступает гарантом того, что заявка (Архив) не может быть подана без подписания электронной подписью.

В соответствии с изложенным,

**ПРОШУ**

1.Признать жалобу обоснованной и выдать обязательное для исполнения предписание.

2. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

25.06.2023 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дятлов Роман Сергеевич

(Подпись) (Ф.И.О.)