

Вологодское УФАС России
160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25
тел. (8172)729970, e-mail: to35@fas.gov.ru

Заявитель: Царьков Денис Николаевич

Организатор торгов: конкурсный управляющий имуществом должника ООО «Стройиндустрия» (юридический адрес: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Козленская, 10, ОГРН 1023500869149, ИНН/КПП 3525090786/352501001) **Чебыкин Валерий Леонидович** (ИНН 352522083193, СНИЛС №075-101-661-31, e-mail: au_chebykin@mail.ru, 8-964-303-38-00, 160000, г. Вологда, а/я 113 на имя Чебыкина В.Л.) - член НПС СОПАУ "Альянс управляющих" (350015, г. Краснодар, ул. Северная, 309, ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285)

№1 от 06.06.2023

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Конкурсным управляющим ООО «Стройиндустрия» Чебыкиным Валерием Леонидовичем 26.04.2023 в рамках дела о банкротстве А13-4158/2017 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве было опубликовано сообщение № 11292709 о проведении торгов в виде публичного предложения имущества должника:

<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FE0A8D8D687779F8592425FE.F41F78A2&attempt=1>.

Торги проводились на электронной площадке ООО «МЭТС» (далее – ЭП МЭТС) (идентификационный номер: 115435-МЭТС):

<https://m-ets.ru/generalView?id=257573720&lot=2>.

Заявителем, Царьковым Денисом Николаевичем, 31.05.2023 в 23:37:24 была подана заявка на участие в торгах 115435-МЭТС ЛОТ №2, регистрация которой подтверждается сообщением от ЭП МЭТС, поступившим по электронной почте в адрес Заявителя (Приложение 1), и которой был присвоен номер17.

Информация о поступлении и регистрации заявки также подтверждается данными из личного кабинета Заявителя (Приложение 2).

Подача заявки произведена на последнем этапе периода снижения цены публичного предложения, период действия которого с 29.05.2023 00:00 до 01.06.2023 00:00.

ЭП МЭТС был заблокирован задаток в размере 150 руб. (Приложение 3).

Цена за лот, предложенная Заявителем, составляла **62 222,22 руб.**

Согласно данным ЭП МЭТС общее количество поданных заявок на лот №2: 6 шт.

02.06.2023 был опубликован Протокол о результатах проведения открытых торгов 115435-МЭТС по лоту 2 (Приложение 4), согласно которому победителем признается участник ИП Смирнова Ирина Сергеевна, предложивший цену за лот **61 000 руб.** При этом данный участник, согласно Протоколу, является единственным участником.

Сообщение о результатах торгов размещено на сайте Единого федерального реестра

сведений о банкротстве:

<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=734DA8737F52B78892F406C24D1FD498>

а также на сайте Федресурса:

<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/734DA8737F52B78892F406C24D1FD498>

Разъяснения конкурсного управляющего следующие: участник ИП Смирнова Ирина Сергеевна подала заявку на более раннем периоде снижения, действующего с 20.05.2023 00:00 до 23.05.2023 00:00 и с ним будет заключен договор, а не с Заявителем, предложившим более высокую цену за лот.

Считаю, что действия конкурсного управляющего нарушают требования ч.4 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Считаю, что договор по итогам торгов должен быть заключен с Царьковым Денисом Николаевичем, предложившим максимальную цену за лот №2. Заявка Заявителем подана и зарегистрирована ЭП МЭТС в установленные сроки принятия заявок и ценовое предложение является не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать в действиях конкурсного управляющего Чебыкина Валерия Леонидовича при продаже имущества должника нарушение Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. Обязать конкурсного управляющего заключить договор с участником, предложившим максимальную цену за лот №2 – Царьковым Денисом Николаевичем.

Жалобу прошу рассмотреть без личного присутствия Заявителя.

Приложение:

1. Сообщение ЭП МЭТС о регистрации заявки.
2. Сведения о поданной заявке из личного кабинета Заявителя.
3. Сведения о блокировании задатка из личного кабинета Заявителя.
4. Протокол о результатах проведения открытых торгов 115435-МЭТС по лоту 2.



Царьков Денис Николаевич

**Царьков Денис
Николаевич**

Подписано цифровой
подписью: Царьков
Денис Николаевич
Дата: 2023.06.06 22:10:12
+03'00'