

ООО "ГУ
"ОБОРОНЗАКАЗ"



Подписано цифровой подписью:
ООО "ГУ "ОБОРОНЗАКАЗ"
Дата: 2023.03.30 13:06:48 +03'00'

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Вологодской области (Вологодское УФАС)

160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, дом 25
to35@fas.gov.ru

Организатору торгов: Корчагиной Юлии Владимировна

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ОБОРОНЗАКАЗ»**

(ООО «ГУ «ОБОРОНЗАКАЗ»)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ВАСИЛЬЕВСКИЙ, 5-Я В.О. ЛН., Д. 70,
ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 19Н, КОМ. 13

Тел: +79781843200

е-mail: info@investestate.pro

Исх.№ 2903 от 29 марта 2023 года

На № _____ от _____

**Жалоба в Вологодское УФАС РФ на
действия организатора торгов сообщение
о торгах № 10703585 от 09.02.2023 года**

Заявитель: ООО «ГУ «ОБОРОНЗАКАЗ»
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВАСИЛЬЕВСКИЙ, 5-Я
В.О. ЛН., Д. 70, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 19Н, КОМ. 13
+79781843200
info@investestate.pro

Жалоба

Настоящая жалоба подана в отношении действий организатора торгов: Корчагиной Юлии Владимировна

Данные СРО АУ: Саморегулируемая
межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих" ИНН:
6315944042 ОГРН: 1026300003751 Адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км (далее по
тексту организатор торгов).

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об
обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации
имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии
с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган
рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора
торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации
и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги,
проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской
Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при
рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в

указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст. 110 Закона о банкротстве. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 утв. порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

Решением АС Вологодской области по делу № Дело № А13-2877/2022 от 11 мая 2022 года Индивидуальный предприниматель Савенков Александр Александрович признан несостоятельным (банкротом), финансовым управляющим имуществом Савенкова А.А. утверждена Корчагина Юлия Владимировна

Финансовый управляющий Корчагина Ю.В. - организатор торгов имущества должника САВЕНКОВА АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ разместила в сети интернет на официальном сайте ЕДИНОВОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО РЕЕСТРА СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ сообщение о проведении торгов №10703585 от 09.02.2023. Дата начала подачи заявок с 00 часов 00 минут 10 февраля 2023 года

Частью 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Закон о банкротстве не содержит иного, отличного от указанного в ст. 110 Закона о банкротстве срока для публикации сообщения о продаже имущества должника. Таким образом, информация о продаже имущества должника должна быть опубликована не менее чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае, являлось бы неисполнимым соблюдение требований к содержанию сообщения о продаже, установленных ст. 110 Закона о банкротстве. Соблюдение данного срока направлено на обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе на обеспечение возможности для потенциальных покупателей зарегистрироваться на электронной площадке и сформировать документацию, необходимую для участия в торгах, своевременно оплатить задаток.

Также следует отметить, что при соблюдении указанного срока размещения извещения о проведении торгов заявитель сможет сформировать задаток заранее и предложить цену за имущество, действующую в первый период снижения начальной цены, в то время как при публикации информационного сообщения с нарушением сроков он будет лишен возможности аккумулировать необходимые денежные средства, подготовить заявку, зарегистрироваться на ЭТП и будет способен принять участие в торгах в иные периоды действия начальной цены, когда стоимость имущества будет ниже начальной. По мнению заявителя становится очевидным, что

таким образом нарушаются интересы претендентов, в том числе и ООО «ГУ «ОБОРОНЗАКАЗ», которое рассматривает приобретение лотов для расширения собственных производственных активов, в том числе рассматривается вопрос о размещении производственных мощностей в Вологодской области, рассматривается вопрос о приобретении станков, оборудования, земельных участков.

Так же нарушаются интересы кредиторов, которые заинтересованы в продаже лота по максимальной цене. Обращение в уполномоченный орган кредиторов с целью защиты своих прав остается на усмотрение кредиторов и в настоящем заявлении не рассматривается.

При изложенных обстоятельствах ООО «ГУ «ОБОРОНЗАКАЗ» приходит к выводу о нарушении организатором торгов срока опубликования информации о проведении торгов, установленного ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, что нарушает интересы ООО «ГУ «ОБОРОНЗАКАЗ». Ограничивает конкуренция в торгах.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу

1. Признать в действиях организатора торгов Корчагиной Юлии Владимировны финансового управляющего Савенкова Александра Александровича при продаже имущества должника нарушение ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившегося в нарушении сроков опубликования извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах;
2. Приостановить торги по продаже имущества Савенкова Александра Александровича (сообщение ЕФРСБ № №10703585 от 09.02.2023 года) до принятия решения по существу настоящей жалобы;
3. Выдать организатору торгов Корчагиной Юлии Владимировне финансовому управляющему Савенкову Александру Александровичу обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений, повторно разместить сообщение о торгах не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов как то требует ч.9 ст.110 Закона о банкротстве

Генеральный директор ООО «ГУ «ОБОРОНЗАКАЗ»  Платонова В.Е.

Приложение: выписка из ЕГРЮЛ

исп. Груздева О.А



Приложение:

1. Сообщение о торгах;
2. Решение АС Вологодской области Дело № А13-2877/2022 от 11 мая 2022 года;