

Руководитель Вологодского УФАС России  
Мерзлякова Наталия Валерьевна  
160000, г. Вологда, Пушкинская, 25  
от Акимовой Оксаны Юрьевна,

На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено информационное сообщение № 22000118740000000002 от 17.11.2022 лот № 1 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:26:0106015:1536,

площадью 2008 кв. м,  
местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский район, город Сокол,  
категория земель – земли населенных пунктов,  
виды разрешенного использования: гаражи боксового типа, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке, Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

Ограничения и обременения на земельный участок – отсутствуют.

Организатор торгов – Администрация города Сокола ИНН 3527011620, 162130, Вологодская область, Сокольский район, город Сокол, Советская ул., д.73, 8 (81733) 2-23-96, факс – 8 (81733) 2-35-22

Основание проведения аукциона - постановление администрации города Сокола от 26 октября 2022 года № 631.

Начальная цена предмета аукциона: 48000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 1440 (Одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Задаток: 48000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 10 (Десять) лет.

В связи с имеющейся заинтересованностью в участии в аукционе я изучила имеющееся извещение и документы по проведению данного аукциона. При ознакомлении с документами о проведении указанного аукциона по моему мнению организатором торгов было допущено нарушение действующего законодательства. При ознакомлении с содержанием извещения о проведении указанного аукциона было установлено, что в тексте извещения указаны два лота и сведения об аукционе по указанному земельному участку были указаны как лот № 2. (В указанном извещении под лотом № 1 указан иной земельный участок).

В тексте извещения по указанному выше лоту было указано, что, строительство зданий, сооружений в границах земельного участка не предусмотрено. Однако это противоречит видам разрешенного использования указанного земельного участка, а также в самом извещении указано, что ограничения на земельный участок отсутствуют.

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о

возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Согласно указанного извещения ограничения и обременения на указанный земельный участок отсутствуют. В видах разрешенного использования указаны: гаражи боксового типа, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке, Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

Таким образом виды разрешенного использования указанного земельного участка предусматривают строительство зданий и сооружений.

Согласно п.п. 3,4,5, пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

Согласно пункта 24 статьи 39.11 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В связи с вышеизложенным прошу рассмотреть указанную жалобу на предмет установления необоснованных ограничений, путем указания в тексте извещении условия, связанного с ограничением на строительство в границах указанного земельного участка, зданий, сооружений.

06.12.2022 г.

(О.Ю. Акимова)