

**Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области**  
160000 г. Вологда, ул. Пушкинская, дом 25  
адрес электронной почты: to35@fas.gov.ru

**Податель жалобы:** **Крылов Владимир Алексеевич**  
(ИНН 352502976590)  
Адрес: 160000, Вологодская обл., Вологодский р-н, д.Ермолово, д.160  
Контактный номер телефона +7 921 530 95 65  
Адрес электронной почты: mkr-tender@yandex.ru

**Организатор торгов:** **Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района**  
162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58  
Адрес электронной почты: admin@cherra.ru

**Электронная торговая площадка:** **Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»**  
<http://roseltorg.ru>  
115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26.

**Обжалуемые торги:** Открытый аукцион в электронной форме  
22000062780000000019

## **ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

На основании решения Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района от 23.09.2022 № 610 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» проведен аукцион по продаже нежилого помещения с отдельным входом общей площадью 189,4 кв. м, кадастровый номер 35:22:03110002:216, расположенное в нежилом здании (бывший Мяксинский дом сестринского ухода) кадастровый номер: 35:22:03110002:171, год постройки 1955, адрес: Вологодская область, Череповецкий район, с. Мякса, пер. Красный, д. 25.

Форма торгов (способ приватизации) - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Извещение и документация о проведении аукциона размещены 01 октября 2022 г. на сайте Единой электронной торговой площадки (АО (ЕЭТП)), по адресу: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Согласно извещения для участия в торгах претенденты предоставляют следующие документы: - заявку на участие в аукционе по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с



приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ: физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

К участию в продаже муниципального имущества в электронной форме физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Согласно протокола подведения итогов 22000062780000000019 от 31 октября 2022 г. (пункт 5) процедура признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником - Крылова Владимира Алексеевича.

03.11.2022 г. организатор торгов направил Крылову Владимиру Алексеевичу договор купли-продажи №6/2022 от 03.11.2022 г., согласно которому Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, действующий от имени муниципального образования – Череповецкий муниципальный район Вологодской области, в лице председателя Комитета имущественных отношений Борисовой Светланы Валентиновны передает в собственность, а Крылов Владимир Алексеевич принимает и оплачивает нежилое помещение с отдельным входом общей площадью 189,4 кв. м, кадастровый номер 35:22:03110002:216, расположенное в нежилом здании (бывший Мяксинский дом сестринского ухода) кадастровый номер: 35:22:0311002:171, год постройки 1955, адрес: Вологодская область, Череповецкий район, с. Мякса, пер. Красный, д. 25 (далее – Объект).

Однако, Крылов Владимир Алексеевич не выражал намерение принять участие в оспариваемой торговой процедуре, не направлял в адрес организатора торгов заявку на участие в ней, в связи с чем полагает, что не мог быть допущен к участию, протокол под 22000062780000000019 от 31.10.2022 г. подлежит отмене.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.



На основании части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

С учетом изложенного, также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **ПРОШУ:**

1. Провести проверку процедуры проведения торгов номер 22000062780000000019.
2. Признать жалобу Крылова Владимира Алексеевича на действия Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района при проведении аукциона по продаже нежилого помещения с отдельным входом общей площадью 189,4 кв. м, кадастровый номер 35:22:03110002:216, расположенное в нежилом здании (бывший Мяксинский дом сестринского ухода) кадастровый номер: 35:22:0311002:171, год постройки 1955, адрес: Вологодская область, Череповецкий район, с. Мякса, пер. Красный, д. 25, обоснованной.
2. Выдать Комитету имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района обязательное для исполнения предписание об отмене протокола подведения итогов 22000062780000000019 от 31.10.2022 г.

#### **Приложения:**

1. Решение Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района от 23.09.2022 № 610 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества
2. Извещение о проведении 31.10.2022 г. аукциона по продаже муниципального имущества;
3. Протокол подведения итогов от 31.10.2022 г.;
4. Договор купли-продажи №6/2022 от 03.11.2022 г.

Крылов Владимир Алексеевич  
12.11.2022 г.

