

Куда: Управление федеральной антимонопольной службы по Вологодской области  
(Вологодское УФАС России)

160000, Вологда, Пушкинская, 25

Ответчик: финансовый управляющий (организатор торгов) Кармановский Александр  
Валерьевич

*Обжалуемые торги:*

<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EDE13C40EB141B495934B4A165A7>

**E247** — Лот №1: Легковой автомобиль VOLKSWAGEN POLO, 2012 года выпуска, VIN XW8ZZZ61ZCG049595; модель, номер двигателя: CFN 299630; номер кузова: XW8ZZZ61ZCG049595; цвет кузова: серебристо-желтый; мощность двигателя: 77 кВт/105 л.с.; тип двигателя: бензиновый; экологический класс: четвёртый; разрешенная макс. масса: 1660 кг; масса без нагрузки: 1084 кг; паспорт транспортного средства: 40 НМ № 138590; пробег: 217 000 км. Общая цена лота 250 000 рублей. Лот №2: земельный участок (кадастровый номер: 47:13:0713001:1; назначение объекта: личное подсобное хозяйство; виды разрешенного использования объекта: земли поселений; площадь: 1000 кв. м; адрес/ месторасположение: Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Цвылёвское сельское поселение, д.Овино и жилое здание (кадастровый номер: 47:13:0713001:207); назначение объекта: жилое здание; площадь: 31 кв. м; адрес/ месторасположение: Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Цвылёвское сельское поселение, д.Овино, д.Б/Н

## ЖАЛОБА

На действия (бездействие) финансового управляющего

Мной, Захаренко Степаном Николаевичем на портале Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве (далее – ЕФРСБ), были найдены торги, проводимые в форме заключения прямого договора купли-продажи по должнику: Серов Виктор Михайлович лот №1 Легковой автомобиль VOLKSWAGEN POLO, 2012 года выпуска, VIN XW8ZZZ61ZCG049595; модель, номер двигателя: CFN 299630; номер кузова: XW8ZZZ61ZCG049595; цвет кузова: серебристо-желтый; мощность двигателя: 77 кВт/105 л.с.; тип двигателя: бензиновый; экологический класс: четвёртый; разрешенная макс. масса: 1660 кг; масса без нагрузки: 1084 кг; паспорт транспортного средства: 40 НМ № 138590 и лот №2: земельный участок (кадастровый номер: 47:13:0713001:1; назначение объекта: личное подсобное хозяйство; виды разрешенного использования объекта: земли поселений; площадь: 1000 кв. м; адрес/ месторасположение: Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Цвылёвское сельское поселение, д.Овино и жилое здание (кадастровый номер: 47:13:0713001:207); назначение объекта: жилое здание; площадь: 31 кв. м; адрес/ месторасположение: Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Цвылёвское сельское поселение, д.Овино, д.Б/Н,

Финансовым управляющим должника является Кармановский Александр Валерьевич ( ). На ЕФРСБ также приложено «Положению о порядке продажи имущества Серова Виктора Михайловича» (далее – Положение). В нём есть пункты:

2.6, который гласит: «Заявка на приобретение имущества подается по указанным в п. 2.2. контактными данным комиссионера. Формы заявки и журнала заявок приведены в

*Приложениях №2 и № 3 к настоящему положению. Участники торгов регистрируются в журнале приёма заявок непосредственно в момент подачи заявки на участие в торгах. Заявка подаётся в установленной настоящим положением форме в запечатанном участником конверте»;*

2.2, на который ссылается пункт 2.6, который гласит: «Организатором торгов при продаже имущества посредством заключения договоров купли-продажи выступает финансовый управляющий имуществом Серова Виктора Михайловича Кармановский А.В. («

И пункт 3.9 «Заявка на приобретение имущества подается по указанным в п. 2.2. контактными данным комиссионера и правилам, указанным в п. 2.6. Прием заявок по каждой единице имущества регистрируется в журнале приема заявок. Формы заявки и журнала заявок приведены в Приложениях №2 и № 3 к настоящему положению.».

Исходя из вышеизложенных пунктов мной был сделан вывод о том, что так как заявка подаётся в «запечатанном конверте» она уже не может быть подана по телефону или e-mail, указанным в пункте 2.2, а также то, что я становлюсь участником торгов непосредственно в тот момент, когда финансовый управляющий получит мою заявку и зарегистрирует её в журнале приёма заявок, а так как в пункте 2.2 также указан почтовый адрес финансового управляющего, мной был сделан однозначный вывод о том, что возможны лишь два способа подачи заявок: 1) лично, 2) посредством почтового отправления.

Дождавшись интересного мне периода цены я отправил заказным письмом через Почту России заявку, в запечатанном конверте по контактными данным финансового управляющего по лоту №1 с ценой 66500 рублей, трек-номер письма 62006371078105, по лоту №2 с ценой 24 832,68 рублей трек-номер письма 62098872030867. Форма заявки, направленной мной не совпадала с формой, указанной финансовым управляющим в «Положении», однако, полностью соответствовала ст.110 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

15.09.2022 финансовым управляющим на ЕФРСБ было опубликовано сообщение за № 9650289 о результатах торгов, где победителем по лоту №1 была предложена цена 15 000 рублей, а по лоту №2 торги признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок. Обратившись к финансовому управляющему по телефону, указанному в «Положении» мной был получен комментарий о том, что моя заявка не принята в связи с тем, что не была подана лично. Обращаю также внимание, что в век Интернета и хорошо работающей Почты России заявка почему-то по мнению финансового управляющего должна подаваться лично в Вологде, при том, что имущество находится близ Санкт-Петербурга, а участниками согласно 127-ФЗ могут быть любые физические или юридические лица зарегистрированные в любом уголке Российской Федерации. Кроме того, мной был задан вопрос: «Ваша основная задача продать лот дороже, больше пополнить конкурсную массу», на что мне ответили «на меня много жаловались, положение менять не собираюсь», а также «положение о продаже утверждал суд, а то, что утвердил суд может быть выше закона» - хотя суд, логично должен утверждать то или иное положение именно в соответствии, а не вопреки закону.

В виду вышеописанного усматриваю:

- Нарушение ст.20.3 127-ФЗ – продажа имущества, входящего в лот №1 по заведомо меньшей цене, чем была предложена мной, и игнорирование заявки по лоту №2. В данном случае имеет место грубое нарушение данной статьи, так как конкурсная масса могла бы быть пополнена значительно больше, а Положение никак не может противоречить действующему законодательству.

- Финансовый управляющий допускает двусмысленные формулировки в «Положении».

В связи с вышеописанным

#### ПРОШУ

- Отменить результаты торгов по данному должнику;
- Рассмотреть поданные на данные торги заявки ,в частности мою;
- Обязать финансового управляющего устранить двусмысленность формулировок в «Положении».

#### ПРИЛОЖЕНИЯ

- фото, доказательство отправки письма с заявкой по автомобилю (лот 1) финансовому управляющему (чек, почта);
- фото, доказательство отправки письма с заявкой по земле (лот 2) финансовому управляющему (чек, почта (земля)
- бланк заявки, полностью соответствующий нормам, указанным в 127-ФЗ, отправленной мной в адрес финансового управляющего;
- копия протокола о результатах торгов, направленного финансовым управляющим.

23.09.2022г