

Исх. № \_\_\_\_\_ от «12» сентября 2022г.

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Вологодской области  
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

от Румянцева Ивана Сергеевича

### ЖАЛОБА

В порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 04.08.2021 по делу №А13-6589/2021 Узорова Е.А. признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее открыта процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Субботина Екатерина Сергеевна.

Определением от 24.05.2022г. Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13-6589/2021 утверждено Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Узоровой Елены Анатольевны - нежилое помещение: общая площадь 108,7 кв.м, кадастровый № 35:24:05001012:4572, адрес: г. Вологда, ул. Конева, д. 18Г и нежилое помещение: общая площадь 13,6 кв.м, кадастровый № 35:24:05001012:4569, адрес: г. Вологда, ул. Конева, д. 18Г, в уточненной редакции, предложенной финансовым управляющим.

24.07.2022г. на Федресурсе размещено информационное сообщение о проведении открытых торгов (<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/2A085E026C62DDD97BE4D92B6EB7258F>), посредством публичного предложения по продаже имущества Узоровой Елены Анатольевны - нежилое помещение: общая площадь 108,7 кв.м, кадастровый № 35:24:05001012:4572, адрес: г. Вологда, ул. Конева, д. 18Г и нежилое помещение: общая площадь 13,6 кв.м, кадастровый № 35:24:05001012:4569, адрес: г. Вологда, ул. Конева, д. 18Г.

На электронной площадке МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ СИСТЕМА размещено сообщение о проведении торгов, посредством публичного предложения №92396-ОТПП (<https://m-ets.ru/generalView?id=255072438>) по реализации имущества Узоровой Елены Анатольевны - нежилое помещение: общая площадь 108,7 кв.м, кадастровый № 35:24:05001012:4572, адрес: г. Вологда, ул. Конева, д. 18Г и нежилое помещение: общая площадь 13,6 кв.м, кадастровый № 35:24:05001012:4569, адрес: г. Вологда, ул. Конева, д. 18Г с указанием окончания срока приема заявок **28.11.2022г. в 10:00** и датой и временем подведения результатов торгов **29.11.2022 в 10:00**.

12.09.2022г. в 10:00 мной подана заявка на участие в указанных торгах с предложением цены за реализуемое имущество в размере 2 000 001 рубль.

12.09.2022г. в 17:45 мне на электронную почту поступил протокол определения участников и протокол о результатах торгов и повторно в 20:04, в которых моя заявка не отражена вообще (ни как принятая, ни как отклоненная), а принята заявка и признан победителем *Колесов Роман Васильевич* (Вологодская обл., Шекснинский район, рп.Шексна, ул.Шоссейная, д.52, ком.2; ИНН 352400289140 ОГРН 318352500064496) с предложением цены в размере 1 913 200 рублей.

Таким образом, результаты торгов подведены ранее, чем то было установлено в информационных сообщениях и победителем торгов признано лицо, предложившее наименьшую цену, чем нарушены мои законные права и интересы, организатором торгов допущены нарушения действующего законодательства о банкротстве и о защите конкуренции.

Обращаю внимание на то, что согласно п. 8.11 Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Узоровой Елены Анатольевны (далее по тексту – Положение) прием заявок осуществляется в течение 63 календарных дней и начинается с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения. П. 8.14 Положения установлено, что срок действия публичного предложения – 63 календарных дня со дня, следующего за днем опубликования сообщения о проведении торгов на официальном сайте Единого Федерального реестра, сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>).

Как указывалось выше информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения было размещено 24.07.2022г. и таким образом 63-й день истекал **26 сентября 2022года**, а также как указывалось выше согласно информации на площадке - окончания срока приема заявок был объявлен **28.11.2022г. в 10:00.**

В соответствии с п. 8.18 Положения в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Кроме того, согласно п. 8.20 Положения с момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

Как мной указывалось выше победитель был объявлен 12.09.2022г. в 17:45, однако моя заявка на данный момент уже была подана и таким образом должна была быть рассмотрена, именно мной была предложена наибольшая цена за реализуемое имущество.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Учитывая изложенное, в случае обжалования действий (бездействия) специализированной организации как организатора торгов, в перечень лиц, которым антимонопольный орган направляет уведомление, следует включать конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в целях информирования его как лица, осуществляющего заключение договора купли-продажи по итогам торгов, о приостановлении торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

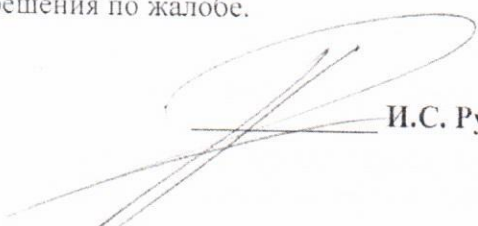
На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. ст. 2, 20.3, 110, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

**прошу:**

Проверить действия организатора торгов финансового управляющего Субботиной Екатерины Сергеевны по продаже имущества Узоровой Елены Анатольевны - нежилое помещение: общая площадь 108,7 кв.м, кадастровый № 35:24:05001012:4572, адрес: г. Вологда, ул. Конева, д. 18Г и нежилое помещение: общая площадь 13,6 кв.м, кадастровый № 35:24:05001012: 4569, адрес: г. Вологда, ул. Конева, д. 18Г на предмет нарушений действующего законодательства, в том числе законодательства о защите конкуренции.

Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Субботина Екатерина Сергеевна обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Запретить финансовому управляющему Субботиной Екатерине Сергеевне заключать договор по результатам торгов по подаже имущества Узоровой Елены Анатольевны - нежилое помещение: общая площадь 108,7 кв.м, кадастровый № 35:24:05001012:4572, адрес: г. Вологда, ул. Конева, д. 18Г и нежилое помещение: общая площадь 13,6 кв.м, кадастровый № 35:24:05001012: 4569, адрес: г. Вологда, ул. Конева, д. 18Г до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

  
И.С. Румянцев