

Управление ФАС по Вологодской области

Ул. Пушкинская, д. 25, г. Вологда, 160000

E-mail: to35@fas.gov.ru

от Кобылиной Светланы Васильевны

Адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

вх № 4443/22
от 08.08.22

Жалоба.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 12 ноября 2020 г. по делу № А13-14023/2020 в отношении Логвинова Сергея Александровича введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий Логвинова Сергея Александровича Сосипатрова Марина Леонидовна - Организатор торгов, организовала повторные торги по продаже имущества должника — Логвинова С.А. на ЭТП — «Российский аукционный дом». Данные организатора торгов: Сосипатрова Марина Леонидовна (ИНН: 352501142240, СНИЛС: 073-396-169 80, эл.адрес: bankrot.bc@gmail.com, тел. (8172)729230) почтовый адрес: 160000, г. Вологда, пр. Советский, д. 4, а/я 60)

Сведения об объявлении продажи и условиях проведения торговой процедуры опубликованы на сайте (ЭТП Код лота: РАД-299358, № Процедуры: 141564) и сайте ЕФРСБ (№ сообщения 9074303 от 24.06.2022 г.).

Согласно указанному сообщению, имущество продается лотом: «Porsche Porsche Cayenne, 2016 года выпуска, кузов: WP1ZZZ92ZHKA29536, цвет черный. Автомобиль технически неисправен (не на ходу), отсутствует дилерское обслуживание, в восстановительных работах после ДТП использовались не оригинальные китайские запчасти».

Задаток 10 % от указанной стоимости перечисляется не позднее, чем накануне даты подачи покупателем заявки.

Дата и время торгов: 03.08.2022 с 10:00

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации основания для признания должника несостоятельным (банкротом), порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов устанавливает Федеральный закон от 26.10.2002 № 12-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Обязанности финансового управляющего определены в статье 213.9 Закона о банкротстве. К неисполнению или ненадлежащему исполнению финансовым

4443/22

управляющим возложенных на него обязанностей относится невыполнение функций, предусмотренных названной статьёй закона.

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве.

Согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном статьей 110, Закона о банкротстве.

Полномочия по принятию заявок участников торгов и определению круга участников торгов входят в компетенцию организатора торгов, который рассматривает заявки в порядке, установленном пунктами 5.2 и 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 (далее — Порядок).

Согласно статьи 110 Закона о банкротстве Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в пункте 10 которой указаны сведения, которые должны содержаться в сообщении о продаже, а именно: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

Согласно п. 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно п. 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», которой указаны сведения, которые должны содержаться в сообщении о продаже, а именно: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

В рассматриваемое случае, совмещая полномочия финансового управляющего и организатора торгов, Сосипатрова М.Л. обязана проводить мероприятия по ознакомлению с имуществом должника и правоустанавливающими документами на это имущество.

На сайте ЕФРСБ и на на торговой площадке РАД указано: *«С документацией, относящейся к предмету торгов, с характеристиками лота можно ознакомиться по адресу финансового управляющего в период принятия заявок».*

Порядок ознакомления именно с самим автомобилем, его состоянием, организатор торгов не сообщила и не опубликовала. Фотографии автомобиля отсутствуют.

У меня имеется копия договора хранения автомобиля, заключенного с сыном должника, проживающим в г. Коряжма. Т.е. предмет торгов не находится у финансового управляющего, проживающего в г. Вологда.

Несмотря на то, что организатор торгов сообщает, что «Автомобиль технически неисправен (не на ходу)», на нем сейчас ездит должник Логвинов С.А., т.е. сообщение недостоверно.

Не соответствует действительности в сообщении, что «восстановительных работах после ДТП использовались не оригинальные китайские запчасти». Согласно имеющейся в банкротном деле информации (а значит имеется она и у организатора торгов) стоимость ремонта этого автомобиля составила 4 миллиона 190 тысяч 910 рублей в декабре 2017 г., и не оригинальные китайские запчасти столько стоят заведомо не могут.

Ранее торги этим автомобилем уже проводились 23.03.2022 г. и состоялись, но по неизвестной причине назначены снова. Т.е. цену 3 951 000 рублей никто платить и не собирался, и теперь цена составляет 1 580 400 руб. для приобретения нужному человеку.

Прошу: признать организатора торгов — финансового управляющего имуществом Логвинова С.А. Сосипатрову Марину Леонидовну при организации и проведении торгов нарушившим статью 110 Закона о банкротстве в части не ознакомления с предметом торгов; возбудить административное дело; вынести предписание на устранение нарушений.

На период рассмотрения жалобы прошу приостановить торги.

Кобылина С.В.
28.07.2022 г.

