

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕСНОЙ СЕКТОР»

(ООО «ЛЕСНОЙ СЕКТОР»)

160000, Вологодская обл., г. Вологда, пр-кт Победы, д. 13, оф. 1, les.sector@yandex.ru

ИНН 3525472094 КПП 352501001 ОГРН 1213500011504

05.04.2022 г. № 1

на № _____ от _____

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области
Вологодская обл., г. Вологда, ул. Пушкинская, 25
тел. (8172)729970
E-mail: to35@fas.gov.ru

Заявитель:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЕСНОЙ СЕКТОР»
(ООО «ЛЕСНОЙ СЕКТОР»)
160000, Вологодская обл., г. Вологда, пр-кт Победы,
д. 13, оф. 1,
ИНН 3525472094 КПП 352501001 ОГРН 1213500011504
les.sector@yandex.ru
тел. 8-921-237-1527
факс отсутствует.

ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Вх. №

от «05» 04 2022

Организатор аукциона:
Департамент лесного комплекса Вологодской области
Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, 27
тел./факс (8172) 72-03-03
E-mail: dlk.vologda@gov35.ru

Жалоба на действия организатора аукциона

Извещением №030322/0923926/01 от 03.03.2022 г. (открытый аукцион) Организатор аукциона известил о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для субъектов малого и среднего предпринимательства по лоту №2, а именно:

№ предмета аукциона	Местоположение лесных насаждений				Площадь, га	Породный состав	Обременение лесных насаждений (ла, нет)	Объем заготовки, кубм			Стоимость, руб. коп.	
	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	№ лесосеки				Деловой	Дровяной	Всего	Начальная аукционная цена	Защита
2	Пидемское	12	2,3,6,8,10	1	29,3	4С3Е2Б1Олс	нет	3976	1084	5060	2506735,51	2506735,51

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, находящихся в государственной собственности, для осуществления заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства на территории Кирилловского лесничества Вологодской области (далее - лесничество).

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru). Дата и время проведения аукциона: 31 марта 2022 года в 9 часов 00 минут

(время московское).

Более подробная информация относительно предмета аукциона изложена в проекте договора купли-продажи.

Для участия в аукционе ООО «ЛЕСНОЙ СЕКТОР» был оплачен задаток в сумме 2 506 735,51 руб. и подана заявка.

31.03.2022 г. ООО «ЛЕСНОЙ СЕКТОР» было признано победителем аукциона по указанному лоту.

Однако, как выяснилось после аукциона, фактические сведения о предмете аукциона и начальной цене предмета аукциона, указанные в извещении и приложенных к нему документах, определены неверно, что, по мнению общества, является основанием для аннулирования аукциона.

Организация проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, порядок проведения указанных аукционов регулируются Гражданским Кодексом РФ, гл. 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс РФ) и Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса, утвержденных приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 (далее – Методические указания) в соответствии с частью 8 статьи 83 Лесного кодекса РФ.

Согласно ч.2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно ч. 15 ст. 75 Лесного кодекса РФ извещение о проведении аукциона кроме прочего должно содержать сведения о предмете аукциона; о предполагаемых к продаже лесных насаждениях; о начальной цене предмета аукциона.

Согласно ч. 11 ст. 75 Лесного кодекса РФ 11. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений устанавливается в размере цены заготавливаемой древесины, равной минимальному размеру платы по договору купли-продажи лесных насаждений, определенному в соответствии со статьей 76 настоящего Кодекса.

Согласно Методическим указаниям (п. 11, п. 12) Организатор в соответствии с законодательством Российской Федерации при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений осуществляет следующие функции:

- определяет лесные участки, право аренды которых подлежит продаже, а при продаже права на заключение договора купли-продажи - местоположение лесных насаждений и объем подлежащей заготовке древесины;

- готовит документацию об аукционе с указанием всех сведений, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации, и заблаговременно передает указанную документацию организатору аукциона;

- определяет в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации начальную продажную цену права аренды или начальную продажную цену лесных насаждений, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

Согласно ст. 76 Лесного кодекса РФ плата по договору купли-продажи лесных насаждений, за исключением платы по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, определяется на основе минимального размера платы, устанавливаемого в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи. Минимальный размер платы по договору купли-продажи лесных насаждений определяется как произведение ставки платы за единицу объема древесины и объема подлежащей заготовке древесины. Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Ставки платы за единицу объема древесины установлены Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 N 310 (ред. от 29.11.2021) "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности".

В рассматриваемом аукционе, предметом аукциона является древесина в следующих объемах (согласно проекту договора):

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Площадь лесосеки, га	Хозяйство, преобладающая порода	Породы	Объем, куб. метров							
					Деловая				Дрова	Всего		
					Крупная	Средняя	Мелкая	Всего				
12	2	3,0	Хвойное, Ель	Б		43	12	55	52	107		
				Е	2	59	50	111	25	136		
				Олс		-	4	4	16	20		
				С	9	91	43	143	34	177		
	3	2,8			Б	1	69	17	87	36	123	
					Е	11	103	65	179	26	205	
					Олс		-	-	7	28	35	
					С	12	77	21	110	10	120	
	6	10,7			Б	38	304	45	387	240	627	
					Е	107	382	217	706	105	811	
					Олс		-	-	21	21	85	106
					С	63	276	124	463	74	537	
	8	9,2			Б		77	21	98	59	157	
					Е	11	141	98	250	67	317	
					Олс		-	-	30	30	122	152
					С	117	649	198	964	44	1008	
	10	3,6			Б		-	-	-	32	32	
					С	72	213	76	361	29	390	
	Итого:		2,8			443	2484	1049	3976	1084	5060	

Исходя из данных показателей была определена начальная цена предмета аукциона в размере 2 506 735,51 руб., а также шаг аукциона в размере 125 336,78 руб.

Однако данные показатели предмета рассматриваемого аукциона не соответствуют действительности.

Непосредственно после аукциона специалистами ООО «ЛЕСНОЙ СЕКТОР» и специализированной организации, было проведено исследование количественных и качественных характеристик делянки, на которой предполагалась заготовка древесины согласно извещению об аукционе.

В ходе проверки было установлено, что состав и объем древесины, которая фактически произрастает на делянке существенно отличается (существенно хуже), чем указано в аукционной документации.

По результатам исследования установлены следующие количественные и качественные характеристики:

Породы	Объем, куб. метров					Дрова	Всего
	Деловая						
	Крупная	Средняя	Мелкая	Всего			
С	620	1013	399	2032	400	2432	
Е	83	307	222	612	160	772	
Б	20	99	35	154	547	701	
Олс					153	153	

Итого	723	1419	656	2798	1260	4058
--------------	------------	-------------	------------	-------------	-------------	-------------

Исходя из данных показателей расчет начальной цены предмета рассматриваемого аукциона выглядит следующим образом:

Породы	Минимальный размер платы, руб.					
	Деловая				Дрова	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Всего		
С	202129,92	236338,17	46747,64	485215,73	3260,16	488475,89
Е	24311,12	64118,18	23408,97	111838,26	1304,06	113142,32
Б	3239,78	11599,04	2050,34	16889,16	5851,48	22740,63
Олс	0,00	0,00	0,00	0,00	155,88	155,88
Итого	229680,82	312055,38	72206,94	613943,14	10571,58	624514,72

Минимальный размер платы по договору купли-продажи лесных насаждений, определённый как произведение ставки платы за единицу объема древесины и объема подлежащей заготовки древесины, = 624514,72 руб.

Начальная цена предмета аукциона:

$624514,72 * 3,17^1 = 1\,979\,711,66$ руб.

¹ Коэффициент, установленный Департаментом лесного комплекса Вологодской области для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов по методике расчета, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 1320

Шаг аукциона:

$1979711,66 * 5\% = 98985,58$ руб.

Таким образом, извещение об аукционе содержит недостоверные сведения о предмете аукциона, его начальной цене, шаге аукциона – объем древесины и начальная цена определены с завышением на 25% в сравнении с фактическими показателями, что в свою очередь имеет существенное значение для дальнейшей коммерческой деятельности в отношении приобретаемой древесины. Указанные несоответствия вызваны действиями организатора торгов, который изначально неверно определил предмет торгов, его качественные и количественные характеристики, неверно определил начальную цену предмета торгов и тем самым ввел в заблуждение участников аукциона. Данные действия стоит рассматривать как нарушения допущенные организатором торгов при организации торгов.

Согласно ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 16.02.2022) "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, прошу антимонопольный орган:

Признать настоящую жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание об аннулировании аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для субъектов малого и среднего предпринимательства по лоту №2 по извещению №030322/0923926/01 от 03.03.2022 г. (открытый аукцион).

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов №030322/0923926/01 от 03.03.2022 г. (открытый аукцион);
2. Протокол № 2 о результатах открытого аукциона от 31.03.2022 г.
3. Материалы исследования количественных и качественных характеристик деланки;
4. Документы о государственной регистрации ООО «ЛЕСНОЙ СЕКТОР» в качестве юридического лица и подтверждающие полномочия на подписание жалобы;

Директор ООО «ЛЕСНОЙ СЕКТОР»  С.А. Головизнин

