

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
160000, г.Вологда, ул. Пушкинская, 25
to35@fas.gov.ru

Заявитель жалобы: Барков Руслан Олегович

действующий в интересах

Радько Романа Леонидовича

Организатор торгов ООО «Троя»

ИНН: 3525388420

160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 17, офис 210
novya.torgi@mail.ru

Третье лицо Конкурсный управляющий
Мельникова Юлия Александровна

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов

Решением Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.12.2020 по делу А56-78108/2020 Каргин Владимир Константинович (07.08.1955г.р., место рождения: дер.Танаево Апастовского р-на Татарской АССР, адрес: 195298, г.Санкт-Петербург, ул.Осипенко, д.4, корп.1, кв.285, ИНН 782607245654, СНИЛС 052-169-881-66) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества. Финансовым управляющим имуществом утверждена Мельникова Юлия Александровна. Организатором торгов назначено ООО «Троя».

Организатором торгов ООО «Троя», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликовано сообщение №8022566 от 14.01.2022 г. о проведении торгов имуществом должника Каргина Владимира Константиновича посредством публичного предложения с закрытой формой подачи предложений о цене. Место проведения торгов электронно-торговая площадка "Российский аукционный дом", на сайте: <https://catalog.lot-online.ru>.

Предметом торгов являлся:

Лот №1: Земельный участок общей площадью 1091 м2, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Лужский р-н, Заклинское с/п, д. Мерево, ул. Лесная линия, д. 6, кадастровый № 47:29:0638002:52, стоимостью 235000 рублей, - 1/2 доли в праве собственности на жилой дом общей площадью 165,8 м2, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Лужский р-н, Заклинское с/п, д. Мерево, ул. Лесная линия, д. 6, кадастровый № 47:29:0638002:273, стоимостью 232000,00 рублей, именуемое в дальнейшем «Имущество»

Согласно сообщению на ЕФРСБ №8022566 от 14.01.2022 г. дата и время начала подачи заявок 1-го периода публичного предложения 17.01.2022 с 09:00, дата и время окончания подачи заявок 1-го периода публичного предложения 18.01.2022 по 09:00. Начальная цена периода 210 150 руб.

Мною 18.01.2022 в 08:50 была подана и зарегистрирована заявка на лот №1 под номером 251719-ИД. В составе заявки были приложены следующие документы: 1. Агентский договор между Радько Р.Л. и Барковым Р.О.; 2. Паспорт, ИНН, СНИЛС Заявителя Радько Романа Леонидовича; 3. Копия платежного поручения об оплате задатка; 4. Паспорт, ИНН, СНИЛС Агента Баркова Руслана Олеговича; 5. Нотариальная доверенность; 6. Заявка. Цена предложения о покупке была указана в размере 234 999 руб.

19.01.2022 г. вышел протокол определения участников торгов по периоду публичного предложения с 17.01.2022 09:00 до 18.01.2022 09:00, где мою заявку отклонили по причине: 1. Не приложена нотариальная доверенность; 2. Поступила заявка с более высоким предложением по цене. Затем выходит второй протокол определения участников торгов по периоду публичного предложения с 18.01.2022 09:00 до 19.01.2022 09:00, где участником торгов признаётся ООО Торговый дом "ОПАЛ" и заявка допускается. Затем выпускается протокол о результатах торгов процедуры, где ООО Торговый дом "ОПАЛ" признаётся победителем торгов.

Мною была приложена нотариальная доверенность в составе заявки, она хранится на ЭТП в поданных заявках, всегда можно зайти и посмотреть, кроме этого снято видео где я проверяю заявку на наличие нотариальной доверенности и других документов, там также показано что она есть в составе заявки.

На основании п.4 ст.139 ФЗ 127 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а также руководствуясь ст. 17, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» признать протоколы об определении участников и о результатах торгов по продаже имущества должника Каргина Владимира Константиновича недействительными, рассмотреть повторно поданную мною заявку, признать участником и победителем торгов, заключить договор купли-продажи с Принципалом Радько Романом Леонидовичем.

Приложения:

1. Копия нотариальной доверенности- 1 шт.;
2. Копия объявления о проведении торгов;
3. Копии протоколов об определении участников процедуры- 2 шт.;
4. Копии протоколов о результатах проведения процедуры - 1 шт.;
5. Скан паспорта Баркова Р.О.;
6. Видео о проверке заявки на наличие документов- 1 шт.

«19» января 2022 г.



Р.О. Барков

Барков
Руслан
Олегович

Подписано
цифровой подписью:
Барков Руслан
Олегович
Дата: 2022.01.19
15:24:39 +03'00'