

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
Адрес: г.Вологда, ул. Пушкинская, 25
Телефон/факс (8172)729970, факс:(8172)724664
E-mail: to35@fas.gov.ru

Заявитель:

ООО "Интернет-компания Парус"
426035, г. Ижевск, улицаЛ. Толстого,28;
ИНН: 1831153390
E-mail: lawyer@tbankrot.ru
Телефон: 8 (3412) 650-680

Организатор торгов:
Арбитражный управляющий:
Громов Александр Алексеевич

член Ассоциации
арбитражных управляющих
«Содружество»
E-mail: sod_au@mail.ru

Жалоба на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 26.12.2019 (дата опубликования резолютивной части) дело № А10-3815/2019 общество с ограниченной ответственностью «Форестинвест» (ОГРН 1100317000530, ИНН 0317010600, 671732, Респ.Бурятия, Северо-байкальский р-н, пгт. Новый Уоян, ул. Рабочая, 6А) признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Форестинвест» (ОГРН 1100317000530, ИНН 0317010600) утвержден арбитражный управляющий Громов Александр Алексеевич, член Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество», адрес для направления корреспонденции: 160014, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 90а, офис 21.

На сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение №6762624 от 02.06.2021г. о проведении торгов. Предметом торгов является в том числе:

Лот№7 (недвижимое), в составе:
1. Земельный участок (9220 кв. м) кадастровый номер 03:17:090254:31, для размещения промышленных объектов, под производственную базу, адрес: Республика Бурятия, р-н Северо-Байкальский, пгт. Новый Уоян, ул. Рабочая, ба,
2. Расположенное на нем сооружение кадастровый номер 03:17:090254:34, адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-н, пгт. Новый Уоян, ул. Рабочая, д. 6 подъездной путь № 56 на земельном участке в п. Новый Уоян (9 220 м2), зарегистрировано, как вид объекта недвижимости: сооружение,

Лот №27 (залоговое имущество), в составе:
1. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Ангоя, с кадастровым номером 03:17:010113:33, общей площадью 12 970 квадратных метров, вид разрешенного использования объекта недвижимости: под производственную базу,
2. Подъездной путь № 14, зарегистрированный на земельном участке в п. Ангоя (12

970 м2) вид объекта недвижимости: сооружение, адрес сооружения: Республика Бурятия, р-н Северо-Байкальский, п Ангоя, ул. Теплотехников, д.8а, кадастровый номер 03:17:000000:5413;

На ЭТП «Аукцион-центр» указано, что Задаток уплачивается в размере 20% от ценового предложения, в установленном в п. 3. Положения размере, указанном в сообщении на ЭТП, ЕФРСБ, исчисляемом в размере 20 % от цены предложения по лоту (согласно п. 3 Положения о проведении торгов: в размере, исчисляемом от цены имущества, действующей в соответствующем периоде, по указанным в сообщении реквизитам, в случае, если цена заявленного предложения не соответствует цене периода исчисление задатка, осуществляется в размере от цены заявляемого предложения).

<https://aukcioncenter.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102609634>

Для целей участия в торгах Шишкаловым Д.С. были заключены агентские договоры с ООО «ИК «Парус» №28-06/07-21 и №28-07/07-21 от 28.07.2021г.

Для целей участия в торгах, Шишкалов Д.С. (Принципал) внес задаток 28.07.2021, в размере 1,00 руб., что составляет 100% от цены лота на этапе и подал заявку с ценовым предложением 40 000,00 руб. по Лоту №7 и Лоту №27.

02.08.2021г. были опубликованы протоколы определения участников торгов, согласно которым наши заявки отклонены по причине «поступление задатка не подтверждено».

Согласно п.8 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Исчисление размера задатка на участие в торгах осуществлено исходя из ценового предложения участника торгов.

Однако, помимо того, что задаток в определенной степени обеспечивает исполнение обязательств, его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобретать имущество, выставленное на торги.

При этом законодательное ограничение размера задатка направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организатора торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка, и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах.

Таким образом, существующий баланс между необходимостью внесения задатка и ограничением его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов применительно к конкурентной цене предложения, что обеспечивает максимальное полное и скорейшее удовлетворение требований кредиторов.

Следовательно, для достижения соответствующих целей необходимо, чтобы размер задатка исчислялся исходя из той цены, которая является начальной продажной ценой на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки потенциальных покупателей.

Расчет задатка, исходя из ценового предложения участника торгов, фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к нелегитимности торгов, поскольку не позволяет участнику торгов предложить более высокую цену за Лот до окончания приема заявок на этапе. (Задаток вносится в срок, позволяющий обеспечить его поступление на счет, Заявка может быть подана до окончания этапа, и, соответственно, ценовое предложение может

быть изменено в любой момент до окончания этапа. Однако, в этом случае задаток не будет соответствовать 20-ти процентам от ценового предложения).

Пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на совершение действий при проведении торгов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя торгов.

На основании изложенного, в соответствии с ч.2 ст.18.1 от 26.07.2006 N 135-ФЗ действия (бездействия) организатора торгов имущества должника могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть нарушены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышесказанного,

ПРОШУ:

В пределах Ваших полномочий, провести по указанным фактам проверку соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов, арбитражным управляющим.

Вынести предписание по устранению нарушения: отменить протоколы от 02.08.2021 и пересмотреть заявки.

При необходимости инициировать обращение в судебные органы для пресечения фактов нарушений законодательства и восстановления нарушенных прав.

Приложение:

1. Копия агентских договоров по лотам
2. Копия заявки для участия в торгах
3. Доказательства оплаты задатка,
4. Копии протоколов торгов от 02.08.2021
5. Документ, подтверждающий полномочия заявителя.

Дата _____