

Руководителю Вологодского УФАС  
Мерзляковой Н.В.

160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25  
to35@fas.gov.ru

*Мерзлякова Н.В.*  
*для рассмотрения*

Заявители: участники долевого  
строительства  
ООО «Стройиндустрия»

### ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 19.12.2017г. по делу № А13-4158/2017 ООО «Стройиндустрия» (юридический адрес: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Козленская, д. 10 (ОГРН 1023500869149, ИНН/КПП 3525090786/352501001) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства ликвидируемого должника. Конкурсным управляющим назначен Чебыкин Валерий Леонидович

(\_\_\_\_\_), являющийся членом НП СОПАУ «Альянс управляющих» (350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309, ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285).

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно сообщению № 6864283 от 25.06.2021г., размещенному на сайте ЕФРСБ. Организатор торгов – конкурсный управляющий имуществом Должника ООО «Стройиндустрия» (юр. адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Козленская, д. 10, ОГРН 1023500869149, ИНН/КПП 3525090786/352501001) Чебыкин Валерий Леонидович

- член НП СОПАУ «Альянс управляющих» (350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309, ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285), действующий на основании решения АС ВО от 19.12.2017г. по делу № А13-4158/2017, сообщает о проведении повторных торгов в форме публичного предложения. Предметом торгов является:

- лот № 1: Объект незавершенного строительства: незавершенный строительством многоквартирный дом, общая площадь 16900,9 кв.м., адрес объекта: г. Вологда, ул. Пугачева, д. 6 по генплану, кадастровый номер: 35:24:0303006:11610 и права аренды на земельный участок площадью 9150 кв.м., находящегося в муниципальной собственности по адресу: г. Вологда, ул. Пугачева, кад. номер: 35:24:0303006:6631.

**Нач. цена лота 41 505 750 руб.** (без НДС);

- лот № 2: Объект незавершенного строительства многоквартирный дом, общая площадь 21518,66 кв.м., адрес объекта: г. Вологда, ул. Гагарина, д.2 по генплану и право собственности на земельный участок площадью 11360 кв.м. по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, кад. номер 35:24:0401013:2831.

**Нач. цена лота 163 458 900 руб.** (без НДС).

Имущество обременено правом залога со стороны участников долевого строительства.

При этом залог в силу с п. 12 ППВАС РФ от 23.07.2009 № 58 прекращается в момент продажи имущества.



Величина снижения начальной цены имущества должника, подлежащего продаже путем проведения торгов в форме публичного предложения, устанавливается в размере 5 % от начальной цены публичного предложения для каждого лота соответственно. Период действия публичного предложения – 35 календарных дней. Снижение начальной цены происходит через 7 дней на каждый 8 день, начиная с 28.06.2021. Минимальная стоимость продажи имущества должника путем проведения торгов в форме публичного предложения (цена отсечения) устанавливается в размере 80% от начальной цены в публичном предложении для каждого лота соответственно.

**Подведение итогов – 03.08.2021** в 16.00 по адресу: по адресу: г. Вологда, ул. Челюскинцев, 32, оф. 601 и на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт».

Наталья Валерьевна, просим обратить внимание, что до настоящего времени **не сформирован реестр** требований кредиторов, **не все** дольщики сделали выбор способа удовлетворения своих законных прав.

Следует обратить особое внимание, что в Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства» (Далее – Фонд) до настоящего времени **не разрешен вопрос о возможности финансирования мероприятий по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства** ООО «Стройиндустрия». Для принятия данного решения Фондом было дано задание конкурсному управляющему **Чебыкину В.Л. провести реальную оценку объектов незавершенного строительства.** До настоящего времени, по прошествии почти двух месяцев (!!!), оценка не проведена, информация в Фонд не направлена.

Более того, сведения о размере кредиторской задолженности, составу нереализованного имущества должника, его рыночной стоимости направляются в Фонд в искаженном виде. Так, Фонд исходя из информации, представленной конкурсным управляющим ошибочно полагает, что стоимость нереализованных активов должника во много превышает сумму кредиторской задолженности, что не соответствует действительности.

Считаем, что конкурсный управляющий действует в ущерб кредиторам, в том числе обманутым дольщикам, кредиторам по невыплаченной заработной плате, в ущерб бюджету Российской Федерации, т.к. все указанные участники являются кредиторами в деле о банкротстве ООО «Стройиндустрия».

Непредставление Чебыкиным В.Л. запрошенной Фондом информации препятствует рассмотрению вопросов относительно объектов незавершенного строительства ООО «Стройиндустрия» на Наблюдательном совете публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства», а следовательно, Чебыкин В.Л., руководствуясь своими личными скрытыми мотивами, намеренно препятствует принятию Фондом решения о финансировании мероприятий по завершению строительства в отношении проблемных объектов застройщика-банкрота ООО «Стройиндустрия».

Кроме этого, конкурсным управляющим нарушен порядок организации торгов.

Размер требований обманутых дольщиков, согласно данным, полученным от Чебыкина В.Л. по эл.почте составляет:

По Пугачева 31 346 399,86

По Гагарина 91 934 848,95

**НАТАЛИЯ ВАЛЕРЬЕВНА, ОБРАЩАЕМСЯ К ВАМ ЛИЧНО, КАК К ДОЛЖНОСТНОМУ ЛИЦУ, НАДЕЛЕННОМУ СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ, ПРОСИМ ПОМОЧЬ И РАЗОБРАТЬСЯ В СИТУАЦИИ, т.к. в случае реализации объектов незавершенного строительства с публичных торгов (что происходит в настоящее время), ОБМАНУТЫЕ ДОЛЬЩИКИ НЕ ВОССТАНОВЯТ СВОИ ЗАКОННЫЕ ПРАВА, ГАРАНТИРОВАННЫЕ ПРЕЗИДЕНТОМ РФ.**

**На основании изложенного ПРОСИМ:**

-запретить конкурсному управляющему ООО «Стройиндустрия» Чебыкину В.Л. проводить торги имуществом должника:

• Объект незавершенного строительства: незавершенный строительством многоквартирный дом, общая площадь 16900,9 кв.м., адрес объекта: г. Вологда, ул. Пугачева, д. 6 по генплану, кадастровый номер: 35:24:0303006:11610

• Объект незавершенного строительства многоквартирный дом, общая площадь 21518,66 кв.м., адрес объекта: г. Вологда, ул. Гагарина, д.2 по генплану и право собственности на земельный участок площадью 11360 кв.м. по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, кад. номер 35:24:0401013:2831;

-отменить проходящие в настоящее время торги указанным имуществом (сообщение № 6864283 от 25.06.2021г., размещенное на сайте ЕФРСБ).

Дополнительно сообщаем, что в мае 2021г. дольщиками ООО «Стройиндустрия» были направлены жалобы в Прокуратуру г. Вологды и в Прокуратуру Вологодской области, перенаправленные в Росреестр и ДепСтрой ВО. В результате чего Росреестр в июне 2021г. в отношении Чебыкина В.Л. возбудил производство по делу об административном правонарушении и начал расследование, а ДепСтрой отправил дольщиков в НПС СОПАУ «Альянс управляющих». На основании жалобы дольщиков в НПС СОПАУ «Альянс управляющих» в июне 2021г. в отношении Чебыкина В.Л. возбуждено контрольное производство.

Также депутатами ГосДумы (А.Якубовский) и ЗСО ВО (Д.Долженко) направлены депутатские запросы в Фонд о сложившейся ситуации, а дольщики на данный момент регистрируют вопросы к прямой линии с Владимиром Путиным 30.06.2021г.

**Приложение:**

1. Расчет Чебыкина В.Л. размера требований дольщиков.
2. Ответ Фонда от 26.04.2021г.
3. Ответ Росреестра от 12.06.2021г.
4. Ответ Альянса управляющих от 23.06.2021г.
5. Ответ Прокуратуры ВО от 24.06.2021г.
6. Скриншоты с сайта Фонда о плановой дате Набсовета 30.06.2021г.

**Заявители:**

Жукова Ю.А.

Чижикова Е.А.

Кузнецова Е.К.

Маслова Анна Владимировна