



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000
тел.: 8 (8172) 72-99-70
факс: 8 (8172) 72-46-64
e-mail: to35@fas.gov.ru
<http://vologda.fas.gov.ru>

1806.21 №
на № от

Уведомление о рассмотрении
жалобы на действия организатора
торгов и аукционной комиссии

**Организатор торгов, аукционная
комиссия Организатора торгов:**

Администрация сельского поселения
Борисовское Бабаевского
муниципального района
162460, Вологодская область,
Бабаевский район, село Борисово-
Судское, пл. Советов, д.1
43Borisovskoe@gov35.ru

Заявитель:

ООО «Земледелец»
162422, Вологодская область,
Чагодощенский район, д. Мегрино, ул.
Северная, 1-9
megrino2007@mail.ru

В Вологодское УФАС России поступила жалоба ООО «Земледелец» на действия (бездействие) Администрации сельского поселения Борисовское Бабаевского муниципального района (далее – Организатор торгов) по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:02:0000000:1245, местоположение которого: Вологодская область, района Бабаевский, Борисовское сельское поселение, площадь 3004000 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования (далее – торги).

Жалоба ООО «Земледелец» подлежит рассмотрению в порядке, установленном статьей статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Информация о жалобе опубликована на сайте Управления - vologda.fas.gov.ru.

**Рассмотрение жалобы назначено на «23» июня 2021 года в 11 ч. 00 м. по адресу:
г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25, каб. 129.**

**В связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации
новой коронавирусной инфекции рассмотрение жалобы состоится с использованием
видеоконференцсвязи (далее – ВКС).**

Ссылка ВКС - <https://fas2.tconf.rtu.ru/c/6051765975>.

Организатору торгов и аукционной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Организатор торгов и аукционная комиссия, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов и аукционной комиссии в срок до 22.06.2021г. **представить** всю документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию, заявки на участие в торгах в полном объеме (оригиналы для обозрения), все протоколы,

составленные при проведении торгов, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, а также сведения о размещении информации о торгах на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Дополнительно **Организатору торгов и аукционной комиссии в срок до 22.06.2021г. представить** письменные пояснения по всем доводам жалобы, все нормативные правовые акты, регламентирующие порядок проведения таких торгов, а также о соблюдении требований Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Все запрашиваемые документы необходимо направлять на электронный адрес **to35@fas.gov.ru** и **to35-Smyshlyaeva@fas.gov.ru** с досылкой по почте.

Доверенности на участие в рассмотрении жалобы, в том числе путем участия в ВКС, необходимо направлять заблаговременно.

Со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению **организатор торгов**, которому направлено уведомление, **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Предупредить лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, об административной ответственности за неисполнение требований антимонопольного органа (часть 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Начальник отдела,
заместитель председателя комиссии



О.Н. Сучков

Росстатбанк А/В
для Юсупова Дамира
От
Сурмоку О.Ф.
в порядке Ряд
18.7

135-ФЗ

Вологодское УФАС России.
160000 г. Вологда, ул. Пушкинская, д.25,

ООО «Земледелец»
162422 Вологодская обл. Чагодощенский р-он
д. Мегрино ул. Северная 1-9
megrino2007@mail.ru

ЖАЛОБА

17.05.2021 г. ООО «Земледелец» была подана заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:02:0000000:1245, местоположение которого: Вологодская область, район Бабаевский, Борисовское сельское поселение, площадь 3004000 кв. м. с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Дата и время проведения аукциона были определены 15 июня 2021 года в 10.00 часов.

15.06.2021 г. направляясь к месту проведения аукциона представитель ООО «Земледелец» Мустафин Н.А. почувствовал себя плохо и был вынужден обратиться в БУЗ ВО «Чагодощенская центральная районная больница» Мегринский ФАП. Вместо Мустафина Н.А. для участия в аукционе направился представитель Юшкевич С.Н. Прибыв к месту проведения аукциона Юшкевич С.Н. не был допущен к участию в аукционе по причине того, что он якобы опоздал к началу проведения аукциона. Со слов членов комиссии аукцион начался около 5-ти минут назад, тогда так со слов Юшкевича С.Н. он прибыл вовремя. Следует отметить, что согласно **Извещения «о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»** место проведения аукциона определено следующим образом «15 июня 2021 года в 10 часов 00 минут в помещении администрации сельского поселения Борисовское Бабаевского муниципального района по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, с. Борисово- Судское, пл. Советов, д.1 состоится открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка». Администрация сельского поселения Борисовское Бабаевского муниципального района занимает около 10 помещений по адресу с. Борисово-Судское, пл. Советов, д.1. Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ «2. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.» Согласно п. 18 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ. «Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.». Отсутствие указания конкретного помещения, где проводится аукцион грубо нарушает права участников. Так представитель ООО «Земледелец» не сразу нашел необходимое помещение, а его поиски заняли определенное время. Кроме того, аукционная документация не содержала указаний на то, что комиссия вправе отказать в допуске к участию в аукционе, в случае прибытия участника позже объявленного в извещении времени начала проведения аукциона. Такого права аукционной комиссии также не предусмотрено как федеральным, так и местным законодательством.

Считаю, что действия организатора торгов привели к необоснованному ограничению доступа заявителя к участию в торгах, что является нарушением части 1, 2 статьи 17 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и, безусловно нарушили права и законные интересы общества в сфере предпринимательской деятельности, поскольку общество было лишено законного права участвовать в данных торгах. Отсутствие общества как одного из участников, имеющего намерение победить на аукционе, повлияло на результат проведенных торгов.

На основании вышеизложенного, прошу Вас разобраться в случившемся и провести проверку действий Администрации сельского поселения Борисовское Бабаевского муниципального района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:02:0000000:1245, местоположение которого: Вологодская область, район Бабаевский, Борисовское сельское поселение, площадь 3004000 кв. м. с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования

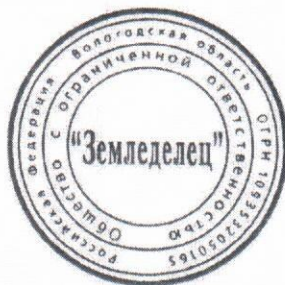
Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области
15 06 2021 г.


Вл. ПАА.

ПРИЛАГАЕТСЯ: доверенность на Мустафина Н.А., доверенность на Юшкевича С.Н., справка
Мегринский ФАП от 15.06.2021 г.

15.06.2021 г.

Генеральный директор
ООО «Земледелец»




_____/В.В. Значитов/