

Вологодского УФАС России

Адрес: Пушкинская, 25, Вологда, 160000

Руководитель Мерзлякова Наталия Валерьевна
телефон приемной (8172) 72-99-70

От: Некрасов Александр Сергеевич

Жалоба

Жалоба на действия организатора торгов – ООО «Троя» (ИНН 003525388420, КПП 352501001, адрес: 160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 17, под. 2, офис 210, тел. 72-40-20, факс: 72-92-30, e-mail: novya.torgi@mail.ru) при проведении аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника Рузина Вера Викторовна ИНН 352814481071. Лот 1: доли в праве собственности на земельный участок об. площадью 570 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный р-н, Первомайское с.п., п. Ленинское, кад. № 47:01:1704001:2282. Идентификатор лота в ЕФРСБ 960000211374 (Сообщение о проведении торгов №123651 Дата проведения торгов: 16.06.2021 10:00)

Некрасов Александр Сергеевич подал заявку на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений по лоту 1 (Дата подачи заявки 08.06.2021 22:36:10.486 — ЭП Дата регистрации 08.06.2021 22:36:17) с соблюдением всех необходимых требований в части подачи заявки.

15.06.2021 Некрасов А.С. получил уведомление о допуске к процедуре. (**Уважаемый(ая) Александр Сергеевич!**

Сообщаем Вам, что заявка № 227883-ИД от 08.06.2021 допущена к участию в процедуре доли в праве собственности на земельный участок об. площадью 570 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный р-н, Первомайское с.п., п. Ленинское, кад. № 47:01:1704001:2282. (Код лота - РАД-258405, Организатор - "ООО ""ТРОЯ"""). Номер аукционного билета - 1. Время проведения процедуры: 16.06.2021 10:00 - через 30 минут после подачи последнего предложения.

*Данное сообщение сформировано системой автоматической рассылки сообщений
Административная группа СЭТ в АО "Российский аукционный дом": Телефон: +7(812) 777-57-57;
E-mail: support@lot-online.ru*

16.06.2021 Некрасов А.С получил уведомление о начале процедуры. **Уважаемый(ая) Александр Сергеевич!**

Сообщаем Вам, что процедура доли в праве собственности на земельный участок об. площадью 570 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный р-н, Первомайское с.п., п. Ленинское, кад. № 47:01:1704001:2282. (код лота - РАД-258405, Организатор торгов - "ООО ""ТРОЯ"""), на который вы допущены к участию (заявка № 227883-ИД от 08.06.2021, номер аукционного билета - 1) начата (продолжена) в 16.06.2021 10:00. Время завершения процедуры - через 30 минут после подачи последнего предложения.

Данное сообщение сформировано системой автоматической рассылки сообщений
Административная группа СЭТ в АО "Российский аукционный дом": Телефон: +7(812) 777-57-57;
E-mail: support@lot-online.ru

16.06.2021 Некрасов А.С. присвоен билет участника номер1. Во время проведения процедуры Некрасов А.С. по средством Электронной подписи получил доступ к закрытой части электронной площадки и возможность представления предложений о цене имущества.

Предложение руб. Номер билета Время предложения

1	234 900	1	16.06.2021 10:10:14.666
---	---------	---	-------------------------

Протокол об итогах продажи имущества посредством аукциона с открытой формой подачи предложений, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Организатором торгов в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества победителю направляется уведомление

о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества. Участники продажи, проводимой в электронной форме, участвуют в продаже под соответствующими номерами, присвоенными Оператором при регистрации заявки.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи

имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников.

16.06.2021 в 15:35 с существенными нарушениями сроков Некрасов А.С. получил протокол об итогах процедуры. Содержание :Ошибка!Закладка не определена.Ошибка!Закладка не определена.Ошибка!Закладка не определена. **Основание отмены торгов: Отмена торгов в связи с выявлением недостоверной информации в сообщении о торгах.**

Уважаемый(ая) Александр Сергеевич!

Отправляем Вам Протокол об итогах процедуры (код лота - РАД-258405, Организатор - "ООО ""ТРОЯ"""), на который Вы были допущены к участию (заявка № 227883-ИД от 08.06.2021 22:36). Протокол находится в личном кабинете в карточке лота.

*Данное сообщение сформировано системой автоматической рассылки сообщений
Административная группа СЭТ в АО "Российский аукционный дом": Телефон: +7(812) 777-57-57;
E-mail: support@lot-online.ru*

Принимая во внимание что от Оператора электронной площадки Российский Аукционный Дом сообщений не было, что при проведении торгов на площадке организатора технического сбоя не было, торги проведены корректно.

Некорректная работа площадки у организатора торгов ООО «Троя» могла возникнуть по причине некорректной работы компьютера и программных средств на стороне ООО «Троя», что не является основанием для признания торгов недействительными.

Согласно статье 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Некрасов А.С. считает, что решение организатора торгов, об отмене торгов, незаконно на основании ст. 448 ГК РФ и Заявитель должен быть признана победителем настоящих торгов по Лоту № 1.

Прошу:

В целях всестороннего рассмотрения дела запросить необходимые материалы у оператора Электронной площадки Российский Аукционный Дом, так же ООО «БалтИнфо»(РОССИЯ, 197374, Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д.7, лит.Ф, офис 812 (Бизнес- центр "Гулливёр-2")e-mail: baltinfo@spb-baltinfo.ru)обеспечивающего сопровождение функционирования электронной площадки и осуществляющего непрерывный мониторинг работоспособности программного обеспечения электронной площадки, на предмет каких-либо сбоев при проведении торгов по спорному лоту №1. Выписки из журналов проверки работоспособности ЭТП и журнала подачи ценовых предложений.

Обязать организатора торгов заключить договор купли продажи с победителем торгов Некрасов А.С. по : Лот 1: доли в праве собственности на земельный участок об. площадью 570 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный р-н, Первомайское с.п., п. Ленинское, кад. № 47:01:1704001:2282. Идентификатор лота в ЕФРСБ 960000211374

17.06.2021

Некрасов / Некрасов А.С.