

09.04.20

Управление Федеральной
антимонопольной службы по Вологодской
области
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

Податель жалобы: ИП Елхачёва Екатерина

Полковник К. Г.
Иванов

Организатор торгов: финансовый
управляющий Кормановский Сергей
Николаевич
СРО ААУ «Паритет», ИНН 352525608988,
СНИЛС 121-455-430 18
Адрес: 160001, г. Вологда, ул. Мира, д. 38, а/я
1
Тел. 8-921-832-00-10

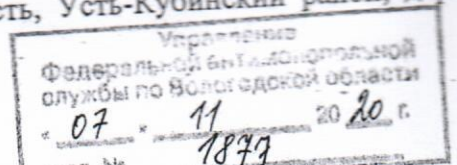
Оператор электронной площадки: ООО
«МЭТС»
Адрес: 302030, г. Орел, ул. Новосильская,
д 11, помещение 4
ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858

Жалоба
на действия организатора торгов – финансового управляющего Кормановского
Сергея Николаевича (номер торгов 47312-ОТПП, оператор ЭТП ООО «МЭТС»),
оператора электронной площадки - ООО «МЭТС»

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 29.01.2018 г. по делу № А13-8675/2016 Жарова Елена Владимировна (31.07.1965 г., место рождения: г. Архангельск, СНИЛС 042-181-813 24, ИНН 292600650166) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кормановский Сергей Николаевич.

30.12.2019 г. организатор торгов – финансовый управляющий Жаровой Елены Владимировны Кормановский Сергей Николаевич (ИНН 352525608988, СНИЛС 121-455-430 18, почтовый адрес 160001, г. Вологда, ул. Батюшкова, д.11, оф.201, e-mail: torgivologda@mail.ru), член СРО «ААУ «Паритет» (ОГРН 1037701009565, ИНН 7701325056, юридический адрес: 141206, Московская обл., г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д.25, рег. № СРО 0018), действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 29.01.2018 г. по делу № А13-8675/2016 сообщил о проведении торгов путем публичного предложения в сети Интернет по адресу: <http://www.m-ets.ru> (оператор ЭТП ООО «МЭТС» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15) по продаже имущества, принадлежащего Жаровой Е.В. Указанное сообщение размещено в ЕФРСБ 30.12.2019 г., номер сообщения 4554372, размещено на сайте электронной площадке МЭТС.

Состав продаваемого имущества: лот № 1 – жилой дом, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Усть-Кубинский район, деревня



Сверчково Филисовский сельсовет, д. 35, кадастровый номер объекта: 35:11:0303001:157, земельный участок, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Усть-Кубинский район, деревня Сверчково Филисовский сельсовет, д.35, кадастровый номер объекта: 35:11:0303001:29. Форма подачи предложений по цене - открытая. Начальная стоимость продажи имущества Должника в форме публичного предложения составляет: лот № 1 – 1 350 000 руб. 00 коп.

При отсутствии заявки по начальной цене, осуществляется снижение начальной цены. Период снижения цены - каждые 5 календарных дней. Начало приема заявок на приобретение имущества по цене первоначального предложения производится организатором торгов с 14 ч. 00 мин. 12.02.2020 г. Период действия цены: с 14 ч. 00 мин. 12.02.2020 г. до 14 ч. 00 мин. 17.02.2020 г. - 100% от первоначальной стоимости; с 14 ч. 00 мин. 17.02.2020 г. до 14 ч. 00 мин. 22.02.2020 г. - 85 % от первоначальной стоимости; с 14 ч. 00 мин. 22.02.2020 г. до 14 ч. 00 мин. 27.02.2020 г. - 70 % от первоначальной стоимости; с 14 ч. 00 мин. 27.02.2020 г. до 14 ч. 00 мин. 03.03.2020 г. - 55 % от первоначальной стоимости; с 14 ч. 00 мин. 03.03.2020 г. до 14 ч. 00 мин. 08.03.2020 г. - 40 % от первоначальной стоимости; с 14 ч. 00 мин. 08.03.2020 г. до 14 ч. 00 мин. 13.03.2020 г. - 25 % от первоначальной стоимости; с 14 ч. 00 мин. 13.03.2020 г. до 14 ч. 00 мин. 18.03.2020 г. - 10 % от первоначальной стоимости. Шаг снижения цены - 15 % от начальной цены публичного предложения.

ИП Елхачёва Е.Н., действующая в интересах и за счет Усеновой Розы Сагитовны на основании агентского договора от 12.03.2020 г., подала заявку на участие в торгах по продаже имущества Жаровой Е.В. (номер торгов 47312-ОТПП, оператор ЭТП ООО «МЭТС»).

Заявка на участие в торгах была подана в соответствии требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и оформлена в форме электронного документа, которая была подписана электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах соответствовала всем заявленным требованиям.

В сообщении о проведении торгов указано, что заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются с 14 ч. 00 мин. с 12.02.2020 г. до 14 ч. 00 мин. 18.03.2020 г. в электронной форме и подписываются ЭЦП заявителя в сети Интернет по адресу: <http://www.m-ets.ru>. Задаток устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов и уплачивается в течение срока приема заявок для данного этапа торгов.

Так, для участия в торгах ИП Елхачёвой Е.Н. была совершена операция по пополнению лицевого счета ЭТП, что подтверждается платежным поручением от 13.03.2020 г. № 29 (сумма пополнения счета - 17 000,00 рублей) - денежные средства зачислены в счет ООО «МЭТС».

Денежные средства после их перечисления на счет ООО «МЭТС» подлежат зачислению оператором электронной площадки (ООО «МЭТС») на лицевой счет участника торгов (ИП Елхачёвой Е.Н.).

В связи с тем, что окончание периода приема заявок - 14 час. 00 мин. 13.03.2020 г., ИП Елхачёва Е.Н. приняла все необходимые меры для оперативного зачисления денежных средств, перечисленных в пользу ООО «МЭТС», на лицевой счет участника торгов: ИП Елхачёва Е.Н. неоднократно связывалась с ЭТП посредством телефонных звонков, а также направляла письменное обращение в ООО «МЭТС» с просьбой проверить поступление денежных средств на счет ООО «МЭТС» для дальнейшего зачисления на лицевой счет участника торгов. Однако, ООО «МЭТС» не произвело своевременное зачисление денежных средств на лицевой счет ИП Елхачёвой Е.Н. По причине неправомерных

действий оператора электронной площадки ИП Елхачёва Е.Н. не была допущена к участию в торгах.

ИП Елхачёва Е.Н. имела намерение принять участие в торгах по продаже имущества Жаровой Е.В. на этапе действия цены с 14 час. 00 мин. 08.03.2020 г. по 14 час. 00 мин. 13.03.2020 г. (намерение принятия участия именно на данном этапе обусловлено стоимостью имущества - 25 % от первоначальной стоимости). При наступлении данного этапа ИП Елхачёвой Е.Н. были приняты все необходимые меры по принятию участия в торгах. Более того, ИП Елхачёва Е.Н. своевременно осуществила операцию по пополнению лицевого счета. Участник торгов не обязан в постоянном режиме иметь на лицевом счете участника торгов денежные средства. Лицевой счет подлежит пополнению только в случае принятия решения участником торгов о намерении принять участие в торгах по продаже имущества, в связи с чем денежные средства были внесены для зачисления на лицевой счет непосредственно на этапе действия цены с 14 час. 00 мин. 08.03.2020 г. по 14 час. 00 мин.

Согласно ст. 18.1 Федерального Закона N 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Срок на подачу жалобы подлежит исчислению с даты опубликования финансовым управляющим сообщения о результатах торгов (18 марта 2020 г.). Окончание срока – 28 марта 2020 г.

В соответствии с правилами исчисления сроков в случае, если последний день срока выпадает на нерабочий, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

Следующий за 28 марта 2020 г. рабочий день – 30 марта 2020 г. Однако по причине возникновения угрозы распространения на территории России коронавирусной инфекции в Российской Федерации (в частности, в г. Вологде) принят комплекс ограничений для предупреждения массового заражения коронавирусной инфекцией. Так, Президентом Российской Федерации дни с 28.03.2020 г. по 05.04.2020 г. объявлены нерабочими. Кроме того, все отделения ФГУП Почта России с 30.03.2020 г. по 01.04.2020 г. включительно не осуществляли прием корреспонденции (отделения не осуществляли работу). Таким образом, жалоба ИП Елхачёвой Е.Н. подана с соблюдением установленных сроков.

На основании указанного выше,

ПРОШУ:

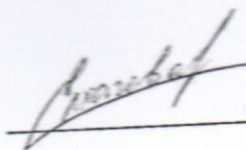
1. Рассмотреть и признать обоснованной жалобу ИП Елхачёвой Е.Н. на действия организатора торгов – финансового управляющего Кормановского Сергея Николаевича., оператора электронной площадки - ООО «МЭТС».
2. Запросить у ООО «МЭТС» сведения о дате и времени поступления на расчетный счет ООО «МЭТС» денежных средств, перечисленных ИП Елхачёвой Е.Н. по платежному поручению от 13.03.2020 г. № 29.

3. Признать недействительными торги по продаже имущества Жаровой Е.В. (номер торгов 47312-ОТПП, оператор ЭТП ООО «МЭТС»).

Приложения:

1. Распечатка сообщения ЕФРСБ о проведении торгов;
2. Распечатка сообщения ЕФРСБ о результатах торгов;
3. Протокол определения участников открытых торгов 47312-ОТПП по лоту 1;
4. Протокол о результатах проведения открытых торгов 47312-ОТПП по лоту 1;
5. Копия агентского договора;
6. Копия платежного поручения от 13.03.2020 г. № 29;
7. Копия паспорта Усеновой Р.С.;
8. Скриншот электронной почты.

02.04.2020 г.



/ИП Елхачёва Е.Н.