

Управление федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области

160000, город Вологда, ул.Пушкинская,25

Заявитель – Борисов Евгений Александрович



Организатор торгов – финансовый
управляющий гр.Жаровой Елен
Владимировны
Кормановский Сергей Николаевич-Член СР
ААУ «Паритет»

ИНН 352525608988
СНИЛС 121-455-430 18

160001, г.Вологда, ул.Мира,д38 а/я 1
Тел.8 964 661 16 10

**Жалоба на действия организатора торгов - финансового управляющего Кормановского С.Н. г
проведению торгов (извещение на МЭТС № 47312-ОТПП)**

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гр.Жаровой Елены Владимировны (далее – Должник) (дело № А13-8675/2016) финансовым управляющим Кормановским С.Н. проводились торги по продаже имущества Должника (жилой дом, кад.№ 35:11:0303001:157 по адресу: Вологодская область, Усть-Кубинский р-он, деревня Сверчково, Филисовский сельсовет, д.35 и земельный участок с кад.№ 35:11:0303001:29 по адресу: по адресу: Вологодская область, Усть-Кубинский р-он, деревня Сверчково, Филисовский сельсовет). Торги проводились на электронно-торговой площадке МЭТС, (<https://www.m-ets.ru/>) о чем было опубликовано объявление о проведении торгов № 47312-ОТПП. Торги проводились путем публичного предложения.

08.03.2020 г на определенном ценовом этапе мной была подана заявка на приобретение выставленного на торги имущества. Цена предложения составила 551 000,00 (пятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

11.03.2020 г организатором торгов моя заявка была отклонена ввиду несоответствия ее требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов, а именно как указал организатор торгов, «в заявке от 08.03.2020 г указано на отсутствие заинтересованности агента, но не содержится сведений о наличии (отсутствии) заинтересованности принципала (Голубятникова А.О.) по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности».

Считаю что действия организатора торгов – финансового управляющего Кормановского С.Н. по отклонению моей заявки, необоснованны и незаконны, нарушают порядок организации и проведения торгов.

К заявке на участие в торгах мной были приложены копия паспорта, ИНН, Договор о задатке, Агентский договор.

В соответствии с п.1 ст.1005 Гражданского кодекса РФ, по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

Заявка на участие в торгах была подана от имени Борисова Е.А., договор задатка подписан Борисовым Е.А, оплата задатка также произведена Борисовым Е.А. сего лицевого счета. Заявка Борисова Е.А. составлена в соответствии с требованиями, установленными в п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Поскольку все мои действия (подача заявки от своего имени, оплата задатка со своего счета) свидетельствовали о самостоятельном участии в торгах, несмотря на наличие заключенного агентского договора, у организатора торгов отсутствовали правовые основания отклонять мою заявку и не допускать меня к участию в торгах.

Кроме того, в соответствии с п.4 ст.20.3 Закона о банкротстве, при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Отклонение моей заявки по формальным основаниям, свидетельствует о неразумности и недобросовестности финансового управляющего, поскольку моя заявка содержала предложение цены приобретения Лота в размере 551 000,00 руб, что существенно выше, чем ценовое предложение у заявителя, признанного победителем торгов.

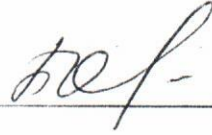
На основании изложенного, прошу

1. Признать мою жалобу обоснованной.
2. Отменить протоколы № 47312-ОТПП/1/5 и № 47312-ОТПП/1
3. Провести процедуру допуска к участию в торгах повторно.

Приложение

1. Паспорт Борисова
2. ИНН Борисова

3. Агентский договор
4. Договор Задатка
5. Мэкс заявка Борисов
6. Скриншот заявки Борисов



Борисов Е.А.