

Маровой МВ
03.11.20

УФАС по Владимирской области
Б. Московская, 1, Владимир, 600000
Заявитель Седов Артем Сергеевич

Ответчик Арбитражный управляющий "Мануфактура" ИНН 3327851904
Петрушкин Михаил Владимирович
ИНН352528183469
Тел. 8 8172-54-62-89
600033, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МОСТОСТРОЕВСКАЯ, 18

Я, являюсь участником публичных торгов по продаже имущества предприятия ООО "Мануфактура" ИНН 3327851904 ОГРН 1103327006089, торги проходили 27.10.2020 г. на электронной торговой площадке <https://sales.lot-online.ru/> РАД-236123, Лот №2

Объект незавершенного строительства. Назначение объекта недвижимости: Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства - иные сооружения производственного назначения. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Площадь: 1209 кв.м., кадастровый номер: 33:22:016024:72, адрес: Владимирская область, г. Владимир, ул. Мостостроевская, д. 18..

Арбитражный управляющий Петрушкин Михаил Владимирович
ИНН352528183469

В рамках проведения данных торгов были допущены существенные нарушения законодательства

1. Конкурсный управляющий Петрушкин Михаил Владимирович в нарушении п.5.1 ст. 110 **N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"** не опубликовал Сведения об отчете об оценке имущества должника с приложением копии такого отчета об оценке в форме электронного документа в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2. В нарушении п.10 ст.110 **N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"** не опубликованы все сведения об организаторе торгов отсутствует его почтовый адрес и адрес электронной почты. Что не давало возможности с ним связаться и выяснить вопросы по приобретаемому имуществу.

3. Объявление о продаже имущества должно содержать сведения о наименовании такого имущества и иные сведения позволяющие его индивидуализировать (характеристики имущества). В соответствии с положениями п.1 ст. 5 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» такой характеристикой является кадастровый номер. В соответствии с ч1,4 ст. 35 Земельного кодекса РФ при переходе права собственности на здание покупатель приобретает право на использование земельного участка под зданием. Объектом продажи является незавершенный строительством объект недвижимости.

В информационном сообщении о проведении аукциона не указаны сведения о земельном участке, на котором расположен предмет торгов. И так же нет данных куда можно обратиться с запросом что бы выяснить эти сведения.

В связи с имеющимися нарушениями в организации проведения торгов. Прошу Вас аннулировать результаты торгов по продаже имущества "Мануфактура" ИНН 3327851904 ОГРН 1103327006089, от 27.10.2020 г. на электронной торговой площадке <https://sales.lot-online.ru/> РАД-236123, Лот №2

Объект незавершенного строительства. Назначение объекта недвижимости: Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства - иные сооружения

ВЛАДИМИРСКОЕ УФАС
ВХОДЯЩИЙ № 443-кал
2020г
03 11

производственного назначения. Виды разрешенного использования объект
недвижимости: данные отсутствуют. Площадь: 1209 кв.м., кадастровый номер
33:22:016024:72, адрес: Владимирская область, г. Владимир, ул. Мостостроевская, д. 18..

Седов А.С.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'С' and 'Д', corresponding to the name 'Седов А.С.' printed to the left.