

Вологодское УФАС России

160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25

Торги посредством публичного предложения ООО "ПРОМХИМПОРТ"

ИНН3525337899 ОГРН1143525022541

г. Вологда, ул. Турундаевская, д.128А

Организатор торгов - Конкурсный управляющий: Козлова Юлия Юрьевна

Адрес: 160000, город Вологда, а/я 59

yul1122@yandex.ru

(ИНН 352508362766, СНИЛС 061-186-778 67)

Податель жалобы: Люлин Дмитрий Сергеевич

Жалоба.

Я, Люлин Дмитрий Сергеевич, имею намерение выкупить один из лотов в торгах, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "Промхимпорт" (ИНН3525337899 ОГРН1143525022541, г. Вологда, ул. Турундаевская, д.128А), сообщение о назначении торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ № 5208893 от 26.07.2020 г., торговой площадке МЭТС, в газете Коммерсантъ.

В дополнительной информации в сообщении ЕФРСБ указано: «с имуществом, выставляемом на торги, производится по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по месту нахождения имущества (город Вологда, ул.Турундаевская, д.128а). Предварительная запись и заявки на ознакомление с имуществом по тел.89517451896, либо на e-mail: yul1122@yandex.ru»

Довожу до сведения УФАС по Вологодской области, что я работаю в городе Череповец и проживаю там большую часть времени, работаю сменами.

В свой свободный выходной, я хотел ознакомиться с имуществом ООО «Промхимпорт», которое выставлено на продажу.

«31» августа 2020 года я сделал запрос в адрес организатора торгов:

_____ >31 августа 2020, 15:18

Здравствуйте, Юлия Юрьевна, прошу предоставить возможность ознакомления с лотом № 4 Земельный участок площадью 41706 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, адрес: город Вологда, ул.Турундаевская завтра 01 сентября 2020 года в 11 часов 00 минут.

Торги проводятся на электронной площадке МЭТС: <https://m-ets.ru/generalView?id=250221228#lot4>»

На что получил ответ, что могу ознакомиться только в пятницу (04.09):

«К Юлия <yul1122@yandex.ru>1 сентября 2020, 10:42

Добрый день, осмотр возможен только в пятницу во второй половине дня.»

Я специально взял выходной день (отгул) на работе, приехал на осмотр, однако меня не допустили к осмотру имущества, мотивируя тем, что пропуска на меня не выписано. В объявлении о торгах ни слова не сказано о том, что на предприятии пропускной режим или мне нужно брать специальное разрешение.

4 сентября 2020, 16:04

Добрый день. Мы сегодня договаривались осмотреть имущество лот № 4 земельный участок площадью 41706 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, адрес: город Вологда, ул.Турундаевская. Приезжал на ознакомление с данным лотом сегодня в районе 13.00. Охранник на проходной Промхимпорта меня не запустил, сказал, что меня нет в списке на осмотр лота. В его присутствии я звонил Вам на сотовый телефон, но так никто и не ответил. То есть осмотреть лот № 4 мне не представилось возможным. Также сотрудник охраны пояснил, что на территории этого лота имеются чужие железнодорожные пути про которые ничего не сказано в конкурсной документации.

Сообщите когда я совместно с Вами смогу осмотреть указанный лот, а также сообщите подробно об имеющихся на территории лота № 4 обременениях.»

На, что получил ответ:

«От: К Юлия <yul1122@yandex.ru>

Дата: пт, 4 сент. 2020 г., 16:24 Кому: Дмитрий Люлин

Тема: Re: Организатору торгов ООО "Промхимпорт". идентификационный номер: 54337-ОТПП

Поскольку Вы не подтвердили что Вас устраивает вторая половина дня 04.09.2020 г, то я Вас в список на ознакомление и не включила. Направляю Вам для сведения о том, что Вы записаны на осмотр имущества 07.09.2020 г. Можете подходить с 10.00 до 15.00. Вас ознакомят.

По поводу земельного участка. Единственное обременение - это залог в пользу АО КБ "Северный кредит". Я не знаю что Вам сказал охранник, пока еще ж/д тупик принадлежит ООО Промхимпорт. На торги выставлены объекты, являющиеся залогом АО КБ Северный Кредит - 2 причала, земельный участок и железнодорожный тупик. Объекты продаются отдельными Лотами в соответствии с Положением о продаже имущества ООО Промхимпорт, обремененного залогом в пользу АО КБ Северный Кредит. В настоящий момент торги по Лоту 1 завершены. По Лотам 2,3,4 заявки принимаются до 11.10.2020 г»

Скриншот всей переписки прилагаю. Также поясняю, что на проходной имеются видео камеры и я запросил видео для предоставления в антимонопольный орган.

Меня крайне не устраивают действия организатора торгов, мои права грубо нарушены, мне был ограничен доступ к осмотру имущества, в первый раз перенос осмотра на несколько дней, второй раз не допуск на территорию предприятия в принципе!

Я не ознакомился с имуществом, кроме того мне пришлось проходить ускоренную аккредитацию на торговой площадке, чтобы успеть хотя бы подать заявку, однако из-за затягивания организатором торгов процедуры осмотра я не успел внести задаток.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

В соответствии с п. 8, 9 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. ***Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющими в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.***

В соответствии с п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной указанным Федеральным законом.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, п. 1 ч. 1, ч. 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции - по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов

Если конкурсный управляющий выполняет функцию организатора торгов, то у антимонопольного органа имеются полномочия по рассмотрению жалоб на действия конкурсного управляющего при проведении торгов.

Полномочия антимонопольного органа по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества определены пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Федеральным законодательством предусмотрена возможность обращения в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов при проведении торгов, а также установлен порядок рассмотрения таких жалоб. На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, ПРОШУ:

1. Выдать предписание организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Промхимпорт» Козловой Ю.Ю. о приостановлении проведения торгов на время рассмотрения жалобы по продаже имущества ООО «Промхимпорт» идентификационный номер: 54337-ОТПП на торговой площадке МЭТС;
2. Привлечь организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Промхимпорт» Козлову Ю.Ю. к ответственности за ненадлежащее исполнение обязанностей организатора торгов.

Приложение:

Скриншот переписки с электронной почты

09.09.2020 Люлин Д.С.

