

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области
(Вологодское УФАС)

160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

Заявитель: Кушевский Георгий Александрович

Организатор торгов: конкурсный управляющий
ООО «Криотехнология» Мясников Евгений Владимирович
160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.5, оф.2

**Жалоба на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО
«Криотехнология» Мясникова Е.В. по реализации имущества в деле о
несостоятельности (банкротстве) ООО «Криотехнология»**

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 24.12.2018г. по делу № А13-21426/2017 Общество с ограниченной ответственностью «Криотехнология» (ОГРН 1053500552270, ИНН 3523013546, адрес: 162675, Вологодская обл., Череповецкий р-н, д. Шулма, ул. Центральная, д.2) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Мясников Евгений Владимирович (ИНН 352533883681, СНИЛС 138-065-162 55) – член НП «ЦФОР АПК» (ОГРН 1107799002057; ИНН 7707030411; 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д.32, стр.1).

Конкурсным управляющим ООО «Криотехнология» Мясниковым Е.В. было размещено сообщение в газете «Коммерсант» о проведении торгов в отношении имущества ООО «Криотехнология» (Объявление № 78030306683 на стр. 19 в №209(6930) от 14.11.2020). Также информация о проведении торгов была размещена на ЕФРСБ (сообщение № 5128527 от 10.11.2020 г.).

В соответствии с данными сообщениями и были назначены на 24.12.2020 г. в 11 ч. 00 мин. электронные торги по продаже имущества ООО «Криотехнология» на электронной площадке «Мета-Инвест» (далее - эл. площадка) по адресу в сети Интернет: www.meta-invest.ru.

В сообщении было указано, что порядок ознакомления согласовывается по тел.: 89215324242.

Вместе с тем дозвониться до данного телефона не представляется возможным, так как никто не берет трубку или сбрасывают.

Офис указанный в объявлении (160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.5, оф.2) также был закрыт.

Таким образом связаться с конкурсным управляющим Мясниковым Е.В. было невозможно, в связи с чем было нарушено мое право на ознакомление с имуществом, выставленным на торги и соответствующими документами, подтверждающими права требования на оформление в собственность квартир, расположенных по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Дзержинского, д. 22А (документы подтверждающие права требования, заявление конкурсного управляющего о направлении заявления о включении в реестр требований участников долевого строительства по передаче жилых помещений и т.д.), что влияет на подачу мной заявок для участия в торгах.

В силу с абз. 3 п.9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Соответственно данные торги по продаже проводятся с нарушением положений абз. 3 п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», поскольку организатор торгов - не дает возможность непосредственно ознакомиться с документацией предметов торгов.

1

Управление	
Федеральной антимонопольной	
службы по Вологодской области	
« 21 »	12 2020 г.
вход. № 597-06	

23.12.2020

Кушевский Г.А.

Кроме того в сообщении о торгах в нарушении ст. 110 Закона о банкротстве не было указан полный порядок ознакомления с имуществом, а также электронная почта организатора торгов для приема запросов, режим ознакомления.

Также в сообщении о торгах было указано, что для подачи к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Вместе с тем в силу п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" к заявке на участие в торгах данные документы не предоставляются при проведении торгов в электронной форме.

Таким образом организатор торгов предъявляет дополнительные требования к заявкам, которые не обязательны.

Действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что допускается обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, со дня такого размещения.

Согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействиях) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В соответствии с п. 4 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

На основании вышеизложенного,

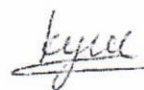
ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу Кушевского Георгия Александровича на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Криотехнология» Мясникова Е.В.

2. Обязать приостановить конкурсного управляющего ООО «Криотехнология» Мясникова Е.В. торги по реализации имущества ООО «Криотехнология», назначенные на 24.12.2020 г.

3. Признать действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Криотехнология» Мясникова Е.В. по нарушению порядка ознакомления с имуществом ООО «Криотехнология» незаконными

4. Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему ООО «Криотехнология» Мясникова Е.В. обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства Российской Федерации о порядке организации и проведения торгов.



Кушевский Г.А