

5
В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Заявитель:
Кунина Анна Даниловна

Организатор торгов:
Внешний управляющий ООО «ВИЛЮЙГЭССТРОЙ» (ООО «ВГС»)
(ИНН 1433018899, 127473, г. Москва, ул. Селезневская, д. 11Б, ком. 17)
Шалыго Александр Петрович
Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, а/я 56
Контактный телефон: 8 (916)642-60-30
Электронная почта: blomst17@mail.ru

Оператор электронной площадки:
Акционерное общество «Вэллстон»
ИНН: 7708671190
Юридический (почтовый) адрес:
107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская д. 2/1, стр. 1, пом. 302
Фактический адрес:
107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская д. 2/1, стр. 1, пом. 302
Контактный телефон: +7 (843) 519 47 75
Электронная почта: info@electro-torgi.ru
Сайт торговой площадки: bankrupt.electro-torgi.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов в форме аукциона по продаже имущества должника -
ООО «ВИЛЮЙГЭССТРОЙ» (ООО «ВГС»)

Сведения о торгах:

Вид торгов: Аукцион.
Форма подачи предложения о цене: Открытая
№ аукциона: 0014739
Адрес электронной площадки: <https://bankrupt.electro-torgi.ru/>
Ссылка на торги: <https://bankrupt.electro-torgi.ru/public/auctions/view/14743/>
Дата и время начала подачи заявок: 01.06.2020 10:00
Дата и время окончания подачи заявок: 06.07.2020 18:00
Дата и время торгов: 09.07.2020 12:00

Московское УФАС
Рег. номер 47183/20
зарегистрирован 06.07.2020



Иванов

Доводы жалобы.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на

участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

В силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Таким образом, настоящая жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В обоснование возникновения права на обращение с настоящей жалобой в ФАС, заявитель поясняет следующее.

Заявитель - Куница Анна Даниловна, является участником ООО «ВИЛЮЙГЭССТРОЙ», владеющим 100 % долей в уставном капитале последнего, что подтверждается сведениями содержащимся в ЕГРЮЛ.

Соответственно, Куница Анна Даниловна имеет экономическую заинтересованность в том, чтобы после расчетов с кредиторами у общества осталось имущество, подлежащее передаче учредителям (участникам), в связи с чем для заявителя существенное значение имеет соблюдение при продаже требований закона, регулирующего порядок продажи имущества.

Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-186020/18-18-225 «Б» от 10.07.2019 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВИЛЮЙГЭССТРОЙ» (ООО «ВГС») (ИНН 1433018899, ОГРН 1041401521260, адрес: 127473, г. Москва, ул. Селезневская, д. 11Б, комн. 17) введено внешнее управление сроком на 18 месяцев.

Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-186020/2018 от 03.10.2019 внешним управляющим утвержден Шалыго Александр Петрович (ИНН 352600276830, СНИЛС 075-218-066 57), член Союза "СРО АУ "Стратегия" (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035, 123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.6, стр.1). Адрес для корреспонденции: 160000, г. Вологда, а/я 56.

29.05.2020 г. на ЕФРСБ организатором торгов – было опубликовано объявление о проведении торгов (№ сообщения: 5043811).

30.06.2020 г. в газете «Коммерсант» также было опубликовано объявление № 77033345910 ((стр. 8) №95(6816) от 30.05.2020) о проведении торгов.

Заявитель настоящей жалобы полагает, что организатором торгов нарушен порядок размещения информации о проведении торгов и порядок подачи заявок на участие в торгах в силу следующего.

Как указывалось ранее, сообщение о продаже имущества ООО «ВГС» было опубликовано 29.05.2020 г. в ЕФРСБ и 30.05.2020 г. в печатном издании газеты «Коммерсант».

Вместе с тем, вышеуказанные сообщения о продаже имущества содержат разную информацию:

- о р/с для поступления задатка (№40702810163000011145 – ЕФРСБ; 40702810263000010525 – «Коммерсант»);

- о дате подачи заявок на торги (с 01.06.2020 г. по 06.07.2020 г. – ЕФРСБ; с 25.05.2020 г. по 29.06.2020 г. – «Коммерсант»).

В сообщении в печатном издании газеты «Коммерсант» от 30.05.2020 г. отсутствует:

- начальная цена лота № 1;
- дата и время первых торгов.

06.06.2020 г. в печатном издании газеты «Коммерсант» было опубликовано объявление № 77033358675 ((стр. 37) №100(6821) от 06.06.2020), в котором организатором торгов изменяются реквизиты счета, даты подачи заявок, даты торгов, а также указывается начальная цена лота № 1.

В силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Пунктом 1 ст. 28 Закона о банкротстве установлено, что сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Пунктом 10 ст. 110 Закона о банкротстве устанавливает, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о сроке и времени представления заявок на участие в торгах, дате подведения результатов торгов, начальной цене продажи предприятия (лота), а также реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

Ввиду изложенного, публикация о проведении торгов в печатном издании газеты «Коммерсант», соответствующая требованиям ст. 110 Закона о банкротстве, осуществлена организатором торгов только 06.06.2020 г.

При этом, в опубликованном 06.06.2020 г. в печатном издании сообщении указана дата подачи заявок на первые торги с 10:00 ч. 01.06.2020 г., то есть за 5 дней до публикации о торгах в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Учитывая публикацию сообщения о торгах в печатном издании от 06.06.2020 г., срок на подачу заявок на участие не может начинаться ранее 08.06.2020 г. (первого рабочего дня, после публикации сообщения о торгах в печатном издании - 06.06.2020 г.).

В случае соблюдения вышеуказанных норм организатором торгов срок на подачи заявок на участие должен был заканчиваться 13.07.2020 г., а не 06.07.2020 г.

В настоящем случае, с учетом публикации 06.06.2020 г., изменившей существенные сведения о торгах, срок предоставления заявок на участие составил менее 25 рабочих дней, установленных п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, организатором торгов - внешним управляющий ООО «ВГС» Шальго А.П. нарушен порядок размещения информации о проведении торгов и порядок подачи заявок на участие в торгах.

Коме того, заявитель обращает внимание на нарушения организатором торгов положений Закона о несостоятельности ввиду не проведения оценки для определения рыночной стоимости реализуемого с торгов имущества.

Согласно абзацу шестому п. 1 ст. 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве имеет право привлекать на договорной основе иных лиц с оплатой их деятельности за счет средств должника, если иное не установлено настоящим Законом, стандартами и правилами профессиональной деятельности или соглашением арбитражного управляющего с кредиторами.

В соответствии с п. 2 ст. 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий обязан привлечь оценщика для оценки имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В силу п. 3 ст. 131 Закона о банкротстве в целях правильного ведения учета имущества должника, которое составляет конкурсную массу, конкурсный управляющий вправе привлекать бухгалтеров, аудиторов и иных специалистов.

Согласно п. 1 ст. 130 Закона о банкротстве арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения стоимости имущества должника и производит оплату его услуг за счет имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Оценка имущества должника проводится оценщиком, который должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и не может являться заинтересованным лицом в отношении арбитражного управляющего, должника и его кредиторов. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе определить лицо, на которое с его согласия возлагается обязанность по оплате указанных услуг оценщиков с последующей внеочередной компенсацией произведенных им расходов за счет имущества должника.

Исходя из указанных норм права, привлечение конкурсным управляющим независимого оценщика является его обязанностью. следовательно, он вправе привлекать оценщика по своей инициативе в отсутствие соответствующего требования кредитора.

В пункте 4 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.12.2009 № 91 «О порядке погашения расходов по делу о банкротстве» разъяснено, что в силу пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при привлечении привлеченных лиц арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, в том числе привлекать их лишь тогда, когда это является обоснованным, и предусматривать оплату их услуг по обоснованной цене.

Цель процедуры торгов в ходе процедуры банкротства - получение наивысшей цены за отчуждаемое имущество. В свою очередь, проведение актуальной оценки требуется в целях установления начальной цены на первых торгах (п. 6 ст. 110 Закона о банкротстве).

В настоящем случае, оценка рыночной стоимости имущества должника не проводилась. Сведения о результатах оценки имущества должника в ЕФРСБ отсутствуют.

Таким образом, организатором торгов – внешним управляющим ООО «ВГС» Шальго А.П. были допущены нарушения Закона о банкротстве, что в свою очередь нарушает права кредиторов должника и права самого должника.

На основании изложенного, руководствуясь положениями Закона о защите конкуренции и Закона о банкротстве,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Куницы А.Д. на действия организатора торгов – внешнего управляющего ООО «ВГС» Шальго А.П. при проведении торгов по продаже имущества ООО «ВГС» (сообщение в ЕФРСБ № 5043811) обоснованной.

2. Признать организатора торгов - внешнего управляющего ООО «ВГС» Шальго А.П. нарушившим пункты 8, 9, 10, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", ч. 2 ст. 448 ГК РФ.

3. Выдать организатору торгов - внешнего управляющего ООО «ВГС» Шальго А.П. обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений, путем аннулирования торгов (сообщение в ЕФРСБ № 5043811).

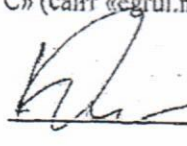
4. Направить в адрес организатора торгов - внешнего управляющего ООО «ВГС» Шальго А.П. и оператора торговой площадки - АО «Вэллстон» (bankrupt.electro-torgi.ru) требование о приостановлении торгов по продаже имущества ООО «ВГС» (сообщение в ЕФРСБ № 5043811), до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

5. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу УФАС России по г. Москве для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Приложения в копиях:

1. Публикация о торгах на ЕФРСБ № 5043811 от 29.05.2020 г.;
2. Публикация о торгах в газете «Коммерсант» № 77033345910 ((стр. 8) №95(6816) от 30.05.2020);
3. Публикация о торгах в газете «Коммерсант» № 77033358675 ((стр. 37) №100(6821) от 06.06.2020);
4. Распечатка сведений из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ВГС» (сайт «egrul.nalog.ru»);
5. Доверенность представителя.

06.07.2020 г.

 Куница А.Д./