

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

**Яковлев Евгений Александрович**

ИНН 762703600700 ОГРН 315760400000492

Исх. № 18/06-02

дата: 18.06.2020

Кому:

Управление ФАС по Вологодской области

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов

## 1. Сведения об организаторе торгов

Наименование:	Конкурсный управляющий ООО «МегаСтрой» (ОГРН 1087604020460, ИНН 7604144110, адрес 150023, ОБЛАСТЬ ЯРОСЛАВСКАЯ, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ГАГАРИНА 64Г, решением Арбитражного суда Ярославской области от 11 декабря 2018 г. по делу № А82-2650/2018 введена процедура конкурсного производства) Отводов Александр Сергеевич (ИНН 352524119840, СНИЛС 075-103-307 24) - член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6, оф. 201, 208 )
Место нахождения:	160009, обл Вологодская, г Вологда, ул Чехова, 51, 2
Почтовый адрес:	160009, обл Вологодская, г Вологда, ул Чехова, 51, 2
Адрес электронной почты:	aotvodov@mail.ru
Номер контактного телефона:	8(8172)72-20-02

## 2. Сведения об участнике (заявителе): ИП Яковлев Евгений Александрович

3. **Объявление о проведении торгов №4837451 от 23.03.2020 на Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве по адресу в сети интернет: <https://bankrot.fedresurs.ru/> по продаже имущества ООО «Мегастрой» лот №**



132 «Автомобиль ГАЗ-2217, ГРЗ О039ЕН 76, VIN X96221700С0725855, 2012 г.в., модель, № двигателя \*421600\*С0406163\*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 221700С0502402, цвет серебристый, бензиновый, ПТС 52НН439867 от 14.05.2012 выдан ООО "Автомобильный завод ГАЗ".»

#### **4. Обжалуемые действия:**

23.03.2020 конкурсным управляющим было размещено объявление о проведении торгов №4837451. Мной была подана заявка в отношении лота №132.

По правилам части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Вместе с тем в соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Данная норма определяет круг лиц, уполномоченных направлять жалобы в антимонопольный орган. Правом на обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии обладают:

- 1) лица, подавшие заявки на участие в торгах;
- 2) иные лица, права или законные интересы которых могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, у меня есть право на обжалование действий организатора торгов.

В протоколе от 15 июня 2020 (Приложение 1) зафиксированы 4 заявки с номерами 7, 9, 11, 12. При этом заявки №№9 и 12 поданы одним и тем же лицом – Бокубаевой Евгенией Сергеевной. Мной был задан вопрос



конкурсному управляющему о неправомерности двух заявок от одного участника (Приложение 2). В результате мне была направлена новая версия протокола, в котором заявка под номером 9 Бокубаевой Е.С. отозвана (Приложение 3).

В соответствии с объявлением о проведении торгов:

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «МегаСтрой» (ОГРН 1087604020460, ИНН 7604144110, адрес 150023, ОБЛАСТЬ ЯРОСЛАВСКАЯ, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ГАГАРИНА 64Г, решением Арбитражного суда Ярославской области от 11 декабря 2018 г. по делу № А82-2650/2018 введена процедура конкурсного производства) Отводов Александр Сергеевич (ИНН 352524119840, СНИЛС 075-103-307 24, 160009, обл Вологодская, г Вологда, ул Чехова, 51, 2, aotvodov@mail.ru, 8(8172)72-20-02) - член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6, оф. 201, 208 ), сообщает 14.04.2020 в 10:00 (везде время мск) начнется прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения. Предметом торгов является имущество, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату, предшествующую дате открытия конкурсного производства в отношении Должника, составляет менее чем сто тысяч рублей и рыночной стоимостью менее пятисот тысяч рублей. Описание, начальная цена лотов приведены в списке лотов. По истечении 7 дней с даты начала приема заявок и дальше каждый раз по истечении 7 дней цена уменьшается на 10% от начальной. Цена отсечения - 10% от начальной. Каждая цена действует в течение 7 дней с 10 ч. 00 м. первого дня до 10 ч. 00 м. седьмого дня периода. При достижении цены отсечения прием заявок осуществляется в течение 7 дней. В этот промежуток можно подать заявку по действующей в течение периода цене. Цена снижается, если нет заявки с предложением о цене не ниже действующей в период. Для участия необходимо подать заявку, в период приема заявок внести задаток - 20% от начальной цены: ООО «МЕГАСТРОЙ», р/с 40702810500000008482, в ПАО «БАНК СГБ», БИК БАНКА 041909786, к/с 30101810800000000786. Ознакомление у организатора в период приема заявок. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в виде скан-образа документа (с прикреплением заявки в формате Документ Word), подписанного заявителем, на электронную почту конкурсного управляющего ООО «МегаСтрой» - aotvodov@mail.ru, с 10:00 14.04.2020 до 10:00 22.06.2020. На каждый лот составляется отдельная заявка. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о



характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка так же должна содержать сумму предложения о цене не ниже цены продажи, установленной на дату подачи заявки. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка и документы должны соответствовать требованиям ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127 - ФЗ, приказа МЭР России от 23.07.2015 № 495, сообщения о торгах. Решение Организатора о допуске претендентов к участию оформляется протоколом. Уведомление направляется Организатором всем заявителям на электронную почту. Победитель - участник, первым представивший в срок заявку с предложением о цене не ниже цены продажи, установленной на дату подачи заявки, и допущенный к торгам. Если несколько заявок с разными предложениями о цене, но не ниже начальной, установленной для периода, победитель - участник, предложивший максимальную цену. Если несколько заявок, содержащих равные предложения о цене, но не ниже начальной, установленной для периода, победитель - участник, первый представивший заявку. Прием заявок - до определения победителя. Итоги - в день окончания торгов по месту нахождения конкурсного управляющего: г.Вологда, ул.Чехова, д.51, оф.2, без совместного присутствия участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах Организатор направляет Победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 дней с даты получения предложения должен подписать договор. Оплата предмета торгов за минусом суммы задатка проводится не позднее 5 дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам: ООО



«МЕГАСТРОЙ», р/с 40702810200000008481, в ПАО «БАНК СГБ», БИК БАНКА 041909786, к/с 3010181080000000786.

Правила подачи заявок, установленные в объявлении о проведении торгов: Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в виде скан-образа документа (с прикреплением заявки в формате Документ Word), подписанного заявителем, на электронную почту конкурсного управляющего ООО «МегаСтрой» - aotvodov@mail.ru, с 10:00 14.04.2020 до 10:00 22.06.2020. На каждый лот составляется отдельная заявка. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка так же должна содержать сумму предложения о цене не ниже цены продажи, установленной на дату подачи заявки. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка и документы должны соответствовать требованиям ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127 - ФЗ, приказа МЭР России от 23.07.2015 № 495, сообщения о торгах.

Исходя из вышеизложенного:

1. Организатором торгов установлены противоречивые требования к заявкам. С одной стороны, соответствие требованиям ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127 - ФЗ, приказа МЭР России от 23.07.2015 № 495, сообщения о торгах. Статья 110 127-ФЗ подразумевает заявку в электронной форме, пописанную электронной подписью участника. Приказ МЭР №495 предусматривает подачу заявок на электронной площадке. В соответствии с сообщением о торгах, заявки подаются в письменной форме в виде скан-копий на адрес электронной почты.



2. Сообщение о торгах не содержит информации о праве участника отзывать заявку, а также о порядке отзыва заявки. Каким образом Бокубаева Е.С. сумела отозвать заявку и подать новую в одно и тоже время: 09:57 15.06.2020. Считаю, что подача новой заявки не является отзывом предыдущей заявки.
3. В протоколах указана следующая информация: «Настоящий протокол сформирован Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки». Учитывая, что подача заявок осуществляется на электронную почту, а электронная площадка не указана в сообщении о проведении торгов, считаю данную информацию недостоверной.

Прошу:

1. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу
2. Признать заявку на участие №12 не соответствующей требованиям, поскольку конкурсным управляющим не была предоставлена информация, подтверждающая, что заявка отозвана надлежащим образом и в установленный срок, а объявление о публикации торгов не предусматривает отзыв заявки.
3. Отменить протокол, в котором Бокубаева Е.С. признана победителем торгов

Приложения:

- 1) Первая версия протокола
- 2) Письмо конкурсному управляющему
- 3) Вторая версия протокола
- 4) Свидетельство ИП

ИП Яковлев Е.А.  
МП

