

Торги селен 10-77  
*Р.Р.*

Управление Федеральной антимонопольной  
службы  
по Вологодской области  
Адрес: г. Вологда, ул. Пушкинская, 25

Заявитель: Бобыкина Галина Александровна

*Александр Р. В.*  
*для размещения*  
*С.Р.М.И.В.*  
*С.Р.М.И.В.*

Организатор торгов:  
Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Вологодской области  
Адрес: 160000, Российская Федерация,  
Вологодская обл., г. Вологда, ул. Пушкинская, 25

Оператор ЭТП: Общество с ограниченной  
ответственностью «РТС-тендер»  
Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса  
Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1

**ЖАЛОБА**

05.12.2020г., ТУ Росимущества в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [torgi.gov](http://torgi.gov) опубликовано извещение № U46949-2 о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников.)

Согласно сообщению о проведении торгов ТУ Росимущества (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке "РТС-тендер", находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru>. Номер процедуры – 46949.

На торги предоставлен Лот № 13  
Квартира, площадью 78,5 кв м.,  
кадастровый номер 35:24:0102005:3884,  
расположенная по адресу: Вологодская область,  
г. Вологда, Белозерское шоссе, д.№ 10, кв.179.,  
этаж № 10.  
Собственник: Бобыкина Г.А. (Далее Лот № 13)

В соответствии с п. 2.6 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество", извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте

Управление  
Федеральной антимонопольной  
службы по Вологодской области  
« 13 » 01 2021 г.  
вход. № 17-01

*14. 01 20*  
*Р.Р.*

Российской Федерации [torgi.gov](http://torgi.gov) в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

То есть первоисточником, содержащим сведения о предстоящих торгах в частности извещения, является сайт [torgi.gov](http://torgi.gov).

Так согласно текста извещения № 021220/0901028/01 от 02.12.2020г., о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников: «Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт с 05.12.2020 г., по 18.12.2020 г.

Дата окончания приема заявок указано 18.12.2020г, что менее установленного срока.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной, в том числе, на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Соблюдение правил проведения торгов в указанной части призвано обеспечить возможность совершения потенциальным участником аукциона, как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой срок должен неукоснительно соблюдаться.

Публикация информационного сообщения опубликовано в газете «Красный Север» от 05 декабря 2020 года №137.

В том числе и мне как собственнику лота №13 не удалось зарегистрироваться как участнику ввиду несоблюдения сроков, установленных соглашением (не менее 30 календарных дней от даты публикации до даты проведения торгов).

Никаких уведомлений от организатора, а также от службы судебных приставов я не получала.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Не возможность участников подать заявку в связи с уменьшением срока принятия заявок, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать жалобу Бобыкиной Галины Александровны обоснованной.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта [torgi.gov](http://torgi.gov).
2. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта <https://www.rts-tender.ru>.

Заявитель

29.12.2020

Бобыкина Г.А.