

- В.К.И.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области
160 000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

Заявитель: Бутылина Надежда Федоровна
в лице представителя Бутылина Андрея Владимировича

Организатор торгов: финансовый управляющий Носковой Анны Геннадьевны
Куликова Мария Викторовна
ИНН 352506500241 СНИЛС 123-608-735 45
8-964-669-87-00
auk_35@bk.ru
160 009, г. Вологда, ул. Чехова, д. 25, оф. 416

Бутылин А.В.

Посетитель Н.И.
11.05.21

Оператор электронной площадки: ООО «МЭТС»
302 030, Орловская обл., г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, помещение 4
mail@m-ets.ru

Жалоба на действия организатора торгов.

При реализации имущества должника Носковой Анны Геннадьевны Финансовый управляющий Куликова Мария Викторовна нарушила требования Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно, опубликовала разную информацию о времени начала торгов в ЕФРСБ и электронной площадке.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Торги размещены арбитражным управляющим на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>, номер сообщения в ЕФРСБ № 6329957 от 15.03.2021 г., в котором указана дата и время торгов 20.04.2021 г. в 11 час. 00 мин., торги проводятся на электронной площадке Межрегиональная электронная торговая система «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://m-ets.ru/>.

Предметом торгов является следующее имущество: Квартира, назначение - жилое, общая площадь 39,2 кв.м., квартира, расположенная по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Ярославская, д. 316, кв. 2, начальная цена продажи: 1 933 200, 00 руб.

Квартира перед участием в торгах была осмотрена, своими характеристиками устроила Бутылину Н.Ф., другие квартиры более и не рассматривались, и Заявитель - Участник торгов внесла задаток в размере 10% начальной цены продажи лота в размере 193 320 рублей в установленный организатором торгов срок для приема заявок на участие в торгах, причем за внесение задатка Заявителем была оплачена комиссия банка в размере 2 500 рублей.

Бутылиной Н.Ф. для участия в торгах пришлось оформить электронную цифровую подпись, стоимость которой составила 14 900 рублей.

Заключен договор с риэлтором на оказание помощи по приобретению данной квартиры. 20.04.2021 г. представитель Бутылиной Надежды Федоровны Бутылин Андрей Владимирович - Участник торгов для участия в аукционе зашел на электронную площадку - Межрегиональная электронная торговая система «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: [http://m-](http://m-ets.ru/)

Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области
06 05 20 21 г.
вход. № 215-01

ets.ru/ к 11 час 00 мин., как было указано в сообщении ЕФРСБ №6329957, однако как выяснилось, торги были уже на стадии завершения, так как на торговой площадке торги начались в 10 час. 00 мин. Соответственно, у Участника торгов не было достаточно времени для принятия какого-либо решения и участвовать в торгах уже не было технической возможности.

Согласно ст. 448 ГК РФ Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Участник торгов Бутылина Н.Ф. по доверенности Бутылин А.В. о новом времени начала торгов не извещался, соответственно срок, установленный ст. 448 ГК РФ Организатором торгов нарушен.

Таким образом, в данном случае Организатором торгов финансовым управляющим Носковой Анны Геннадьевны Куликовой Марией Викторовной нарушены права участника торгов на предоставление надлежащей информации о начале проведения торгов, невозможностью своевременного участия в торгах, разная информация о начале торгов вводит в заблуждение потенциальных участников торгов и требует дополнительного времени для выяснения необходимой информации, что в свою очередь является косвенным препятствием для участия в торгах.

В результате невозможностью участия в торгах Бутылиной Н.Ф. понесены как денежные, так и временные затраты, также упущены другие выгодные предложения по приобретению жилья.

Считаем, в действиях Организатора торгов арбитражного управляющего Куликовой Марии Викторовны имеются признаки нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

на основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Удовлетворить настоящую жалобу.
2. Признать действия организатора торгов – финансового управляющего Куликовой Марии Викторовны по проведению торгов по продаже имущества должника – Носковой Анны Геннадьевны - Квартира, назначение - жилое, общая площадь 39,2 кв.м., квартира, расположенная по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Ярославская, д. 31б, кв. 2 путем проведения торгов в форме открытого аукциона незаконными.

Приложения:

1. Сообщение в ЕФРСБ № 6329957 от 15.03.2021 г.
2. Копия агентского договора от 14.04.2021 г.
3. Копия чек-ордера № 113 от 15.04.2021 г. о внесении задатка с учетом комиссии банка.
4. Скрин -шот с личного кабинета заявителя на электронной площадке «МЭТС»
5. Протокол № 63463-ОАОФ/1.
6. Копия доверенности.

представитель Бутылиной Н.Ф. по доверенности
Бутылин А.В.
29 апреля 2021 г.