

Управлению федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
от гражданина РФ:
Ефаева Василия Викторовича

Противов В.И.

Фамилия В.С.
В.С.

Организатор торгов:

Кармановский Александр Валерьевич
(ИНН 352502481301, страховое свидетельство №072-059-562-59)
E-mail: arbitrage2010@yandex.ru,
тел: 8(911)529-08-63
8(817)275-56-19

Жалоба на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.08.2018 года по делу №А56-51131/2018 в отношении гр. Кузнецова Андрея Валентиновича (06.01.1968 г.р., м.р. г. Ленинград, ИНН 780217769899, СНИЛС 024-648-813-60, 194291, г. Санкт-Петербург, ул.Руднева, д.9, корп.2, кв.33) открыта процедура реализации имущества гражданина. Гражданин признан банкротом. Финансовым управляющим утвержден Кармановский Александр Валерьевич (ИНН 352502481301, страховое свидетельство №072-059-562-59) член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км.

Согласно сообщению, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 3997266 от 25.07.2019 г. о проведении торгов посредством публичного предложения, на торги выставляется: Лот №1 – Квартира №62, расположенная на седьмом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: 194354, г. Санкт-Петербург, Учебный переулок, д.10, корпус 1, дитера А, состоящая из двух жилых комнат, имеющая общую

В.С. / *Ефаев В.И.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области		
« 31 »	07	20 19 г.
438-01		

площадь 46,3 кв.м., жилую площадь 28,8 кв.м., кадастровый номер 78:36:0005530:6996. Имущество находится в залоге у АО «Банк ДОМ.РФ».

Доп.информацию можно получить с даты публикации сообщения и до окончания периода приема заявок по будням с 15:00 до 17:00 (время везде по МСК) по адресу: 160001, г.Вологда, ул.Благовещенская, д.46, оф.8 . Ознакомление с имуществом – по месту его нахождения, по предварительной записи по тел: 89115290863.

Заявки на участие в повторных торгах и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП. Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщ. о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт.адрес (для юр.лица) заявителя; Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица) заявителя; Неконтактного тел., адрес электронной почты; реквизиты для возврата задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. К заявке на участие должны прилагаться документы согл. требованиям, установленным действующим законодательством РФ и Регламентом ЭТП. Документы, прилагаемые к заявке представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью. Так же должны быть выполнены другие требования содержащиеся в положении о торгах.

Задаток в размере 10% от начальной цены лота на соответствующих этапах торгов должен быть зачислен путем перечисления денежных средств перед подачей заявки на р/с оператора ЭТП - АО «Центр дистанционных торгов» (ИНН 1656057203, КПП 784101001); р/с 40702810700470001933, ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Казани, г. Казань, к/с 30101810100000000734, БИК 049205734. В назначении платежа указать: наименование должника, №лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток.

Сроки проведения торгов в форме публичного предложения: Период приема заявок: с 10:00 по 17:00 каждый день проведения торгов. С 26.07.2019 по 30.07.2019 цена продажи – 4 122 000,00 рублей, с 31.07.2019г. по 05.08.2019г. цена продажи – 3 503 700 рублей, с

С.С.С. / С.С.С. /

06.08.2019 г. по 10.08.2019г. цена продажи- 2 885 400 рублей, с 11.08.2019г. по 15.08.2019г. цена продажи – 2 267 100 рублей, с 16.08.2019г. по 20.08.2019г. цена продажи – 1 648 800 рублей. Шаг снижения цены: 15% от начальной стоимости. Период снижения каждые пять дней.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию принимается, если: заявка не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; задаток не был зачислен на указанный в сообщ. о торгах счет, в установленный таким сообщ. срок. Победителем в торгах признается участник, предложивший в ходе аукциона максимальную цену. Итоги торгов подводятся на ЭТП после определения победителя.

Победитель обязан заключить с продавцом договор купли-продажи в срок, не позднее 5 дней со дня получения предложения ФУ о заключении такого договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора в течение 5 дней со дня получения предложения ФУ о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае ФУ предлагает заключить договор участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Ознакомиться с проектом договора о задатке, с проектом договора купли-продажи можно на ЭТП.

Сумма внесенного победителем задатка засчитывается в счет стоимости приобретаемого лота. Победитель обязан оплатить в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В. В. Егоров

✓ На сайте ЕФРСБ отсутствует отчет оценщика, информации об объекте оказалось мало.

✓ 26 июля 2019 позвонив на указанный в публикации телефон, назвав фамилию должника и наименование лота, который меня интересует, получил встречный вопрос: - «вносил ли я задаток» - в соответствии с положением о торгах, утвержденным кредиторами, я должен внести задаток, подать заявку и только после этого интересоваться имуществом, прочитав положение такой записи я не нашел, позвонив на указанный телефон еще раз, чтобы уточнить в каком именно пункте есть такая запись, но на звонок никто не ответил, после чего звонил еще несколько раз, но ответа не было. После чего написал запрос на почту, но никакого ответа не получил. На мои звонки, по указанному в публикации, телефону никто не отвечает до сих пор.

На основании вышеизложенного прошу:

1) обязать конкурсного управляющего предоставить на электронную почту vas@uplot.org следующие документы и информацию:

- Правоустанавливающие документы на квартиру;
- Технический паспорт помещений/ поэтажные планы/ экспликации;
- Фото объекта;
- Оценка рыночной стоимости объектов;
- Положение о порядке и сроках реализации имущества должника;

- Информация об обременении. Кредитный договор, на основании которого у кредитора возникло право на заложенное имущество (если имущество залоговое):
 - Выписка из ЕГРП;
 - Договоры с поставщиками услуг (коммуникаций и оборудования):
 - Договор на строительство трубопровода (при наличии),
 - Договор на систему отопления,
 - Договор холодного и горячего водоснабжения,
 - Договор на систему канализации,
 - Договор на электрическую сеть (энергоснабжение),
 - Договор на линии связи и интернета,
 - Договор на установку пожарной или тревожной сигнализации,
 - Договор на монтаж и подключение лифта,
 - Договор на вывоз мусора.

Васильев / Ефремов В.В.

2) приостановить проведение торгов до выполнения конкурсным управляющим вышеуказанных условий.

3) привлечь конкурсного управляющего к административной ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязанностей при проведении торгов по продаже имущества должника.

Приложения:

- 1) Сообщение ЕФРСБ о проведении торгов № 3997266 от 25.07.2019
- 2) Извещение о проведении публичного предложения в электронной форме с сайта оператора эл. площадки
- 3) Запрос документов
- 4) Скан почты переписки с конкурсным управляющим

Иванов - /Евгений В.В./