

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИЛIFTРЕМОНТ»**
142500, город Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18а, корпус 2, помещение 13
ИНН 7703761192/КПП 503501001
Email: SLR-Lift@yandex.ru, тел. 8 (498) 720-78-38

«28» апреля 2021 года
№ 28/04-003

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области
(Вологодское УФАС)**
Адрес: Пушкинская, 25, Вологда, 160000
E-mail: to35@fas.gov.ru
телефон (8172)72-99-70;
факс (приемная): (8172)72-46-64

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Специфтремонт»
142500, город Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18а, корпус 2, помещение 13
Email: nta-86@yandex.ru, SLR-lift@yandex.ru
тел./факс 8 (498) 720-78-38, моб 8 (909) 154-61-73
Контактное лицо Дмитриева Т.А.

ЖАЛОБА
на действия Заказчика

Общество с ограниченной ответственностью «Специфтремонт» (далее по тексту – ООО «Специфтремонт»), имеющее место нахождения: 142500, город Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18а, корпус 2, помещение 13, Email: Nta-86@yandex.ru, тел./факс 8 (498) 720-78-38, моб. тел. 8 (909) 154-61-73, в лице **Генерального директора Саженкова Дмитрия Николаевича**, действующего на основании Устава, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просит рассмотреть настоящую жалобу на действия Заказчика – **ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ (ФКР МКД Вологодской области)** – при проведении следующего Электронного аукциона (ПП РФ 615), опубликованного на ресурсе: <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea615/view/common-info.html?regNumber=203020000012100023>:

Извещение № 203020000012100023

Объект закупки *Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации, капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирных домов города Череповца Вологодской области (№2021-17)*

Заказчик **ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Предмет электронного аукциона *Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов*

Общая информация о закупке

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя, подрядной организации)
Электронный аукцион (ПП РФ 615)

Наименование электронной площадки в сети «Интернет» АО «Сбербанк-АСТ»

Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет» <http://www.sberbank-ast.ru>

Предмет электронного аукциона Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов

Виды работ в соответствии с ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

Информация о заказчике

Размещение осуществляет Региональный оператор, осуществляющий закупки товаров, работ, услуг в соответствии с частью 1.1 статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса РФ

Наименование организации ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион Вологодская обл

Адрес Российская Федерация, 160013, Вологодская обл, Вологда г, УЛ Конева, дом 15

Адрес электронной почты zakirka@фкрмкд35.рф

Номер телефона/факса 7-8172-239406

Контактное лицо Бубнов А. О.

Информация о процедуре электронного аукциона

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе 06.05.2021 9:00 (МСК)

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 07.05.2021

Дата проведения электронного аукциона 11.05.2021

Время проведения электронного аукциона 09:00

Условия договора

Начальная (максимальная) цена договора, рублей 171 455 725,16 в российских рублях

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе 8 572 786,26 (Российский рубль)

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору 8 572 786,26 (Российский рубль)

Место выполнения работ и (или) оказания услуг Вологодская обл, Череповец г;

Сроки выполнения работ и (или) оказания услуг

дата начала: с даты заключения договора. дата окончания: не позднее 150 календарных дней с даты заключения договора, из них: 1 этап: Обследование, обмерные работы, разработка проектно-сметной документации и оценка технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, а также согласование проектной документации со всеми заинтересованными службами не более 45 дней. 2 этап: Получение положительного заключения экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости работ в АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области» не более 45 дней со дня окончания 1 этапа. 3 этап: Капитальный ремонт лифтового оборудования не более 60 дней со дня окончания 2 этапа.

Условия оплаты выполненных работ и (или) оказанных услуг в соответствии с разделом XVII. «Проект договора о проведении капитального ремонта».

ООО «Спецлифтремонт», являясь организацией, основным видом деятельности которой является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, и включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам «Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)» (реестровая запись 00770376119220190060); «Оказание услуг и (или)

выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования» (реестровая запись 00770376119220180046), планировала участие в вышеуказанном аукционе, но при ознакомлении с Документацией о проведении аукциона в электронной форме столкнулась со следующими нарушениями:

1. Документация о проведении капитального ремонта не содержит в себе актуальную информацию об основаниях проведения работ по капитальному ремонту:

Согласно п. 1.1.2. Технического задания, Основанием для выполнения работ является краткосрочный план реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Вологодской области на 2019-2021 годы (далее – Краткосрочный план), утвержденный постановлением Правительства Вологодской области № 184 от 26.02.2018 г. (с последующими изменениями).

Ознакомившись с Постановлением Правительства Вологодской области от 26 февраля 2018 г. N 184 "Об утверждении краткосрочного плана реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года N 1354, на 2019 - 2021 годы" (с изменениями и дополнениями от: 1 апреля, 7 октября, 9 декабря 2019 г., 6 апреля, 27 июля, 9 ноября, 21 декабря 2020 г., 15 февраля 2021 г.) ООО «Специфтремонт» обнаружило, что только 4 из 26 МКД указаны в программе, и только 1 адрес – по виду работ «замена лифтового оборудования». При этом стоимость работ и источник финансирования различаются.

2. Документация о проведении капитального ремонта не содержит информацию, обязательную для размещения при проведении аукциона, установленную п. 78 ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИВЛЕЧЕНИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. №615 (далее по тексту – Положение):

«При этом в техническом задании на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, ремонту (замене, модернизации) лифтов указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифта в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифте в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта (далее - паспорт лифта), требования к новому лифту по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в том числе к назначению лифта, грузоподъемности, скорости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы управления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем. При этом в составе документации об электронном аукционе должна быть размещена копия паспорта заменяемого лифта. (в ред. Постановления Правительства РФ от 12.04.2019 N 437)».

В Техническом задании приведена лишь небольшая таблица с требованиями к новому лифту (в основном, в части отделки лифта), основные характеристики не определены. Отсутствуют копии паспортов заменяемого лифта. Приложениями к Техническому заданию являются Технические паспорта на весь МКД, что нарушает требования Положения.

3. Отсутствует обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора. Согласно пп. «е» п. 135 Положения, Документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит обоснование и расчет начальной (максимальной) цены.

Документация по данному аукциону Обоснования начальной (максимальной) цены договора не содержит, Расчет начальной (максимальной) цены представляет собой калькуляцию стоимости

работ по объектам, при этом остается не ясным, почему за аналогичные работы по разным адресам указана разная стоимость.

Вот фрагмент таблицы с расчетом:

1. Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт. Победы, д. 125			
Вид работ по объекту	1	Обследование, обмерные работы, разработка проектно-сметной документации и оценка технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, а также согласование проектной документации со всеми заинтересованными службами	294 071,81
	2	Получение положительного заключения экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости работ в АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области».	28 800,00
	3	Капитальный ремонт лифтового оборудования (7 лифтов)	16 820 851,42
Стоимость работ по объекту:	17 143 723,23 руб.		

Таким образом Заказчик «рассчитал» стоимость работ по всем адресам.

Как указывалось ранее, ООО «Специфтрремонт» не удалось сопоставить адреса производства работ по аукциону с адресами, указанными в региональной программе капитального ремонта в регионе. Соответственно, ценообразование Заказчика остается не понятным потенциальным участникам аукциона.

Помимо прочего, самостоятельный анализ представленных документов позволил ООО «Специфтрремонт» рассчитать, что документацией установлены следующие максимальные стоимости работ:

замена лифта грузоподъемностью 400 на 8 ост. - 2 402 978,00 руб.;

замена лифта грузоподъемностью 630 на 16 ост. - 2 307 179,00 руб.;

замена лифта грузоподъемностью 400 на 5 ост. - 2 376 504, 00 руб.

Из представленных цифр видно, что более затратные работы оценены Заказчиком дешевле менее затратных. Ввиду отсутствия обоснования и расчета начальной (максимальной) цены такое ценообразование вызывает вопросы. Видимо, цена на строительные-монтажные работы рассчитывалась без учета этажности/грузоподъемности/ технических характеристик лифтового оборудования. Либо Заказчик оставил всю эту информацию «за кадром» документации о проведении электронного аукциона.

Далее, Получение положительного заключения экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости работ в АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области» оценено Заказчиком в 28 800,00 по каждому МКД.

Одновременно, п. 57 (3) Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (в ред. от 9 апреля 2021 г.), установлено, что за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, взимается плата **в размере 24 тыс. рублей, включая налог на добавленную стоимость.**

Таким образом, остается непонятной цифра 28 800,00 руб., если стоимость экспертизы определена на законодательном уровне.

4. Заказчиком установлены следующие сроки выполнения работ:

дата начала: с даты заключения договора.

дата окончания: не позднее 150 календарных дней с даты заключения договора, из них:

1 этап: Обследование, обмерные работы, разработка проектно-сметной документации и оценка технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, а также согласование проектной документации со всеми заинтересованными службами не более 45 дней.

2 этап: Получение положительного заключения экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости работ в АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области» не более 45 дней со дня окончания 1 этапа.

3 этап: Капитальный ремонт лифтового оборудования не более 60 дней со дня окончания 2 этапа.

При этом Заказчик не принимает во внимания, что на некоторых адресах установлены парные лифты (2 лифта в подъезде), замена которых предполагает поочередное отключение сначала одного лифта, затем – второго с целью замены и сохранения комфортных условий для жильцов МКД. При установлении срока производства работ в 60 дней (капитальный ремонт) подрядчик будет лишен возможности менять лифты в одном подъезде поочередно.

На основании вышеизложенного, в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ООО «Спецлифтремонт» просит вынести Предписание в адрес Заказчика – ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ об устранении допущенных нарушений.

С Уважением,
Генеральный директор



Д. Н. Саженок