



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000  
тел.: 8 (8172) 72-99-70  
факс: 8 (8172) 72-46-64  
e-mail: [to35@fas.gov.ru](mailto:to35@fas.gov.ru)  
<http://vologda.fas.gov.ru>

06.04.21 № 035/10/101-227/2021  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о принятии к рассмотрению жалобы на  
действия/бездействие организатора  
торгов, комиссии по проведению  
торгов

В Вологодское УФАС России через ЕПГУ поступила жалоба гр. Глотова М.Л. на действия (бездействие) Администрации города Вологды (Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды – Организатор торгов) при проведении торгов: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для возведения объекта в рамках воссоздания историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия «Дом жилой (дер.), приют Благотворительного Общества, II пол. 1840-х гг.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 56, на основании историко-архивных материалов (далее – торги, аукцион).

Информация о торгах размещена на сайте - <https://torgi.gov.ru> (извещение № 020321/9044826/04, информационное сообщение о проведении аукциона № 1776/з). Информация о жалобе опубликована на сайте Управления - [vologda.fas.gov.ru](http://vologda.fas.gov.ru). Копия жалобы прилагается.

**Рассмотрение жалобы назначено на «09» апреля 2021 года в 14 ч. 00 м. по адресу: г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25, каб. 225.**

**В связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции рассмотрение жалобы состоится с использованием видеоконференцсвязи (далее – ВКС).**

**Ссылка для участия в ВКС - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/8517154213>.**

**Организатор торгов, уполномоченный орган, комиссия по проведению аукциона, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

Организатор торгов, уполномоченный орган, комиссия по проведению аукциона, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

**Организатор торгов:**

Администрация города Вологды

Департамент имущественных  
отношений Администрации города  
Вологды

[admgor@vologda-city.ru](mailto:admgor@vologda-city.ru)

[dio@vologda-city.ru](mailto:dio@vologda-city.ru)

[torgi@vologda portal.ru](http://torgi.vologda.portal.ru)

**Податель жалобы:**

гр. Глотов М.Л.

[glotyson@yandex.ru](mailto:glotyson@yandex.ru)

**Организатору торгов, уполномоченному органу, комиссии по проведению аукциона в срок до 11:00 до 09.04.2021г. представить** письменные пояснения, документы и информацию с нормативно-правовым обоснованием (со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и ненормативных правовых актов (копии актов, незарегистрированных в Минюсте России) по каждому доводу заявителя, всю документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию, заявки на участие в торгах в полном объеме (оригиналы для обозрения), все протоколы, составленные при проведении торгов, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, а также все документы, свидетельствующие о выполнении требований, предусмотренных п.п. 3, п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Все запрашиваемые документы необходимо направлять на электронный адрес to35@fas.gov.ru и to35-suchkov@fas.gov.ru с досылкой по почте или нарочным.

Доверенности на участие в рассмотрении жалобы, в том числе путем участия в ВКС, необходимо направлять заблаговременно.

Со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению **организатор торгов**, которому направлено уведомление, **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Председатель Комиссии Управления  
Врио. заместителя руководителя Управления



О.Н. Сучков

**Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:**

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ	160000, обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4	3525064930,		<p>Организатор аукциона Администрация города Вологды (извещение 020321/9044826/04 лот №1 togd.gov.ru) не представил исчерпывающую документацию в отношении предмета аукциона: "Историко-архивные материалы, дающие представление о характере исторической застройки на данном земельном участке, а также информацию о параметрах ранее существовавшего объекта"</p> <p><b>По существу представленной аукционной документации можно сделать неоспоримый вывод, что на земельном участке, право аренды которого является предметом аукциона, возможно возведение объекта капитального строительства на основании историко - архивных материалов. Но вывод о технико-экономических показателях (этажность, предполагаемый строительный объем, материал стен) планируемого к воссозданию/реконструкции объекта, можно сделать основываясь на историко - архивных материалах, которые не представлены по запросу к организатору, а также в аукционной документации. При этом стоит отметить, что по адресу земельного участка "Некрасова 22", согласно информации росреестра ранее располагался жилой одноэтажный дом (кад номер 35:24:0304006:1972, условный номер 35:24:0:4342ж), с отсутствующими сведениями о материалах стен и площади дома. Администрации города Вологды владеет информацией, позволяющей определить технико-экономические показатели застройки (имеет</b></p>

возможность получить "Технический паспорт строения" в том числе по межведомственному запросу к БУ ВО "Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации"), но ее не представила. Недостаток данной информации существенно влияет на принятие решения об участии в аукционе. Данные действия Администрации города Вологды, ставит в неравные условия лиц имеющих преимущество в аукционе, и дают неоспоримое преимущество лицу, заявление о предоставлении участка в аренду, которого послужило проведением аукциона. Первичный заявитель имел лучшие возможности временного характера ознакомится (до подачи заявления на аренду участка) с историко - архивными материалами.

Полагаю, что содержание документации противоречит ЗК РФ Статья 39.11. пункт 8 пп 3 "в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений".

Учитывая вышеизложенное, прошу: провести проверку вышеуказанных обстоятельств, признать жалобу обоснованной и выдать Администрации города Вологды, предписание об устранении нарушений действующего законодательства, в том числе об отмене процедуры аукциона продажи права аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0304006:2333, а также привлечь должностных лиц к административной ответственности.

Организатор аукциона Администрация города Вологды (извещение 020321/9044826/04 лот №1 [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) не представил исчерпывающую документацию в отношении предмета аукциона: "Историко-архивные материалы, дающее представление о характере исторической застройки на данном земельном участке, а также информацию о параметрах ранее существовавшего объекта"

По существу представленной аукционной документации можно сделать неоспоримый вывод, что на земельном участке, право аренды которого является предметом аукциона, возможно возведение объекта капитального строительства на основании историко - архивных материалов. Но вывод о технико-экономических показателях (этажность, предполагаемый строительный объем, материал стен) планируемого к воссозданию/реконструкции объекта, можно сделать основываясь на историко - архивных материалах, которые не представлены по запросу к организатору, а также в аукционной документации. При этом стоит отметить, что по адресу земельного участка "Некрасова 22", согласно информации росреестра ранее располагался жилой одноэтажный дом (кад номер 35:24:0304006:1972, условный номер 35:24:0:4342ж), с отсутствующими сведениями о материалах стен и площади дома. Администрации города Вологды владеет информацией, позволяющей определить технико-экономические показатели застройки (имеет возможность получить "Технический паспорт строения" в том числе по межведомственному запросу к БУ ВО "Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации"), но ее не представила. Недостаток данной информации существенно влияет на принятие решения об участии в аукционе. Данные действия Администрации города Вологды, ставит в неравные условия лиц имеющих намерение участвовать в аукционе, и дают неоспоримое преимущество лицу, заявление о предоставлении участка в аренду, которого послужило проведению аукциона. Первичный заявитель имел лучшие возможности временного характера ознакомиться (до подачи заявления на аренду участка) с историко - архивными материалами.

Полагаю, что содержание документации противоречит ЗК РФ Статья 39.11. пункт 8 пп 3 "в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений".

Учитывая вышеизложенное, прошу: провести проверку вышеуказанных обстоятельств, признать жалобу обоснованной и выдать Администрации города Вологды, предписание об устранении нарушений действующего законодательства, в том числе об отмене процедуры аукциона продажи права аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0304006:2333, а также привлечь должностных лиц к административной ответственности.