

Вологодское УФАС России
Адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25
телефон: (8172)72-99-70
Электронная почта: to35@fas.gov.ru

Заявитель: Когуашвили Ирина Дмитриевна

Представитель по доверенности
35 АА 1592991 от 03.02.2021 г.
Горбач Алексея Викторовича
адрес для почтовой корреспонденции:
160034 г. Вологда, ул. Новгородская, д. 4 б, кв. 8
тел. 8(921)716-08-08
эл. почта: alexgor1981.7@mail.ru

Организатор торгов:
Территориальное управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом
в Вологодской области
ОГРН 1103525003900, ИНН 3525237735
Адрес: Вологодская область, г. Вологда,
ул. Пушкинская, д. 25.
Тел. (8172) 76-69-29
e-mail: tu35@rosim.ru

Оператор ЭТП: «РТС-Тендер»
ООО «РТС-тендер»
ОГРН 1027739521666, ИНН 7710357167
121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж,
помещение 1
находящейся в сети интернет
по адресу <https://www.rts-tender.ru>

ЖАЛОБА

20.01.2021 года, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov опубликовано извещение №180121/0901028/01 (лот №17) о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников.

Согласно сообщению о проведении торгов Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке "ЭТП", находящейся в сети интернет по адресу - <https://www.rts-tender.ru>.

На торги предоставлен Лот № 17:

Здание, площадью 521,2 кв.м., кадастровый номер 35:24:0102006:1021, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Клубова, 25. Право аренды земельного участка, площадью 1996 кв.м., кадастровый номер 35:24:0102006:274, расположенного по адресу:

Вологодская область, г. Вологда, ул. Клубова. Собственник: Когуашвили И.Д.. Должник - Когуашвили И.Д.. (Далее Лот № 17)

В соответствии с п. 2.6 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество", извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

То есть первоисточником содержащим сведения о предстоящих торгах в частности извещения, является сайт torgi.gov.

Так, согласно текста извещения № 180121/0901028/01 от 20.01.2021 г., о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников: «Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://www.rts-tender.ru>, № 48812 с 23.01.2021 г., по 11.02.2021 00:00»

Дата и время проведения торгов: 16.02.2021 11:00

Лот № 17 продается с обременениями, с которыми можно ознакомиться официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, по телефону 8(8172) 76-69-29 (с 10:00 -12:00 и с 15:00 -17:00), а также путем направления запроса на электронную почту продавца tu35@rosim.ru, либо через личный кабинет на электронной площадке «РТС-Тендер».

Текущая цена составляет 2 860 080,00 руб.

При этом организатор торгов не сообщает, что предмет торгов (лот № 17) является предметом спора в Арбитражном суде Вологодской области, в рамках дела № А13-17375/2019, между Администраций города Вологды (ОГРН 1033500051683) и ИП Когуашвили Ирины Дмитриевны: о признании объекта недвижимости с кадастровым номером 35:24:0102006:1021, площадью 521,2 кв. м, наименованием - склад, назначение - нежилое, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, ул. Клубова, 25 самовольной постройкой; обязанности Когуашвили Ирину Дмитриевну в трехмесячный срок осуществить снос объекта недвижимости с кадастровым номером 35:24:0102006:1021.

В случае удовлетворения указанного иска предмет торгов подлежит сносу, будет признан самовольной постройкой.

Отсутствие данной информации нарушает законные права заявителей и может стать предметом последующих судебных разбирательств, а также основанием для последующего отказа от заключения договора купли-продажи.

Кроме того, извещение о проведении торгов размещено в СМИ и других открытых источниках менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Например: газета «Красный Север» от 23 января 2021 года №6


На основании вышеизложенного, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Прошу Вас приостановить или отменить проведение торгов по настоящему лоту № 17 до вступления в законную силу решения Арбитражного суда Вологодской области, в рамках дела № А13-17375/2019.

Приложение:

1. Копия доверенности представителя
2. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта torgi.gov.
3. Распечатка определения Арбитражного суда Вологодской области по № А13-17375/2019 (о возобновлении производства про делу и назначении судебного заседания).

Представитель по доверенности

 Горбач А.В.

04.02.2021 г.