

Лебедева Анастасия О. Г.

Л. Г.

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Вологодской
области**
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

Податель жалобы:
**ООО "Управляющая компания Элит-
Сервис"**

ИНН: 3525333573 ОГРН:1143525018185

Эл. почта: investmail35@yandex.ru
Тел. 89517414888

Организатор торгов по продаже
имущества Должника:

**Конкурсный управляющий
ООО "ТЕПЛОВОДОРЕСУРС"
ИНН:3525351090
ОГРН:1153525019010**

Лебедева Анастасия Олеговна

160000, Вологодская область, г. Вологда,
пр.Советский, д. 36, пом.21

Оператор электронной площадки:
**ООО «Межрегиональная Электронная
Торговая Система»**

302030, г. Орел, ул. Новосильская, д.11. пом.4
ИНН 5751039346 ОГРН 1105742000858

Лебедева Анастасия Олеговна
г. Вологда

«Жалоба на действия организатора торгов»
25 ноября 2020 года

Решением от 25 апреля 2019 года (резолютивная часть решения объявлена 22.04.2019) ООО «Тепловодоресурс» признано банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев; конкурсным управляющим должника утверждена Римар О.Г.

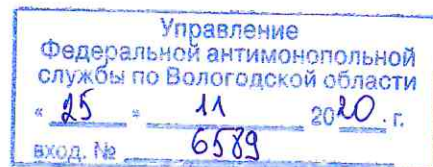
Определением от 20 июля 2020 года Римар О.Г. освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника. Конкурсным управляющим должника утверждена Лебедева Анастасия Олеговна.

16.10.2020 на электронной площадке ООО «МЭТС» по адресу: <https://m-ets.ru/generalView?id=250659398&lot=1#lot1> размещено сообщение о проведении закрытого аукцион с открытой формой представления предложений о цене имущества должника – Лот №1 «Права требования дебиторской задолженности ООО «ТЕПЛОВОДОРЕСУРС» (ИНН 3525351090) к физическим лицам» (идентификационный № торгов: 57715-ЗАОФ).

Организатором торгов являлся конкурсный управляющий Должника – Лебедева Анастасия Олеговна.

Информация о проведении торгов размещена также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - <http://bankrot.fedresurs.ru>, публикация № 5614661 от 16.10.2020.

Порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентированы Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве).



Продажа имущества должника на основании пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве осуществляется в порядке, установленными пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного закона, с учетом особенностей, установленных статьей 139.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме в соответствии с частью 7 статьи 110 Закона о банкротстве.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании (абзац 17 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве).

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения (пункт 11 статьи 110 Закона о банкротстве).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (п. 5.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве").

Согласно протоколу об определении участников торгов №57715-ЗАОФ/1 от 24.11.2020 заявка ООО "Управляющая компания Элит-Сервис" (ИНН: 3525333573 ОГРН:1143525018185) не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов. А именно не представлены документы согласно п.18 ст.155 Жилищного кодекса РФ и допускаются юридические лица, имеющие действующую лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами с соответствии с п.1.3 ст.161 ЖК РФ и отвечающей требованиям п.18 ст.155 ЖК РФ. К заявке на участие в торгах не приложена копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вместе с тем, у ООО "Управляющая компания Элит-Сервис" имеется лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами №35-000183 от 09.06.2015 года, которая приложена к заявке на участие в торгах. Следовательно, заявка ООО "Управляющая компания Элит-Сервис" соответствовала предъявляемым требованиям, оснований для ее отклонения не имелось.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках).

Действия (бездействие) могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку действий организатора торгов по продаже имущества Должника – общества с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОВОДОРЕСУРС" (ИНН:3525351090, ОГРН:1153525019010) (Лот №1 «Права требования дебиторской задолженности ООО «ТЕПЛОВОДОРЕСУРС» (ИНН 3525351090) к физическим лицам» (идентификационный № торгов: 57715-ЗАОФ) Лебедевой Анастасии Олеговны на предмет законности и обоснованности отклонения заявки на участие в торгах.

2. В случае установления фактов нарушения требований законодательства РФ выдать предписание об устранении выявленного нарушения – отменить результаты проведенных торгов по лоту №1 «Права требования дебиторской задолженности ООО «ТЕПЛОВОДОРЕСУРС» (ИНН 3525351090) к физическим лицам» (идентификационный № торгов: 57715-ЗАОФ и провести повторные торги в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложения:

1. Протокол об определении участников торгов №57715-ЗАОФ/1 от 24.11.2020
2. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, приложенной к заявке.

Директор ООО "Управляющая компания Элит-Сервис"

Роднин С. А.

