

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Вологодской области**  
Г. Вологодга, ул. Пушкина, д. 25  
[to35@fas.gov.ru](mailto:to35@fas.gov.ru)

**Заявитель: ООО «Ресурсоснабжающая  
организация – Уголек»**  
ИНН/КПП 7153000025/ 715301001  
ОГРН 1207100005056  
адрес регистрации:  
ул. Ленина, д. 22, пом. 65 г. Богородицк,  
Тульская область, 301835  
[ooougolek@mail.ru](mailto:ooougolek@mail.ru)

**Представитель ООО  
«Ресурсоснабжающая организация –  
Уголек»:**  
**Лементьев Юрий Михайлович**

[REDACTED]

**Организатор торгов: Лебедева Анастасия  
Олеговна**  
ИНН 352532676202

**Собственник продаваемых вещей  
(предмета торгов):**  
**«ТЕПЛОВОДОРЕСУРС»**  
ИНН 3525351090

**Арбитражный управляющий должника:**  
Лебедева Анастасия Олеговна  
ИНН 352532676202

**Арбитраж: А13-14132/2018**

**ЖАЛОБА**  
**на действия Организатора торгов**

Общество с ограниченной ответственностью «СК Галион» 06.09.2018 обратилось в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением в порядке статей 3, 6, 11, 39 Федерального закона от 26.10. 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Тепловодоресурс».

Определением арбитражного суда от 20.07.2020 года утверждена Лебедева Анастасия Олеговна.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Тепловодоресурс» Лебедева Анастасия Олеговна (член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ОГРН: 1027806876173, ИНН:

7813175754, место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А, корреспонденция управляющему подлежит направлению по адресу: 160012, г. Вологда, ул. Козленская, д. 115, оф. 6) указала, что проведение торгов назначено на 25.11.2020 г. в 10:00 ч. - Права требования дебиторской задолженности к физическим лицам. Начальная цена 167 148,00 руб. - в форме аукциона, закрытого по составу участников, определяемых в соответствии с частью 18 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, открытых по форме подачи предложений о цене имущества по реализации имущества ООО «Тепловодоресурс» на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», сайт площадки: <https://www.m-ets.ru/> (далее - ЭТП), в соответствии с регламентом работы Межрегиональной электронной торговой системы ООО «МЭТС» путем повышения на величину шага аукциона. Размер задатка - 10% от начальной цены лота. Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота.

Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются оператору ЭТП в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, с 19.10.2020 г. по 23.11.2020 г. на сайте: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). Заявка составляется на русском языке, должна соответствовать требованиям ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495, К заявке должны быть приложены документы выписка из ЕГРЮЛ (для ю/л), выписка из ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ.лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Претендент дополнительно прилагает копию договора на управление многоквартирным домом, или копию действующей лицензии на управление многоквартирным домом, или копии актов, подтверждающих статус гарантирующего поставщика, теплоснабжающей организации, единой теплоснабжающей организации либо гарантирующей организации.

Адреса в сети Интернет: <https://m-ets.ru/generalView?id=250659398&lot=1#lot1>

Сведения

В

ЕФРСБ:

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=ED3FF7F4A52853E972A4241FB0C26210>

Протоколом №56797-ОАОФ/1 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ФОРМЕ ЗАКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО «ТЕПЛОВОДОРЕСУРС», установлено, что общество с ограниченной ответственностью "Ресурсоснабжающая организация Уголек" (ИНН: 7153000025 ОГРН: 1207100005056) направило заявку на участие в торгах. Однако указанным протоколом данной организации участие в торгах отказано, так как не представлены документы согласно п.18 ст.155 Жилищного кодекса РФ и допускаются юридические лица, имеющие действующую лицензию на осуществление деятельности по

управлению многоквартирными домами в соответствии с п.1.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ и отвечающей требованиям п.18 ст.155 Жилищного кодекса РФ. К заявке на участие в торгах должна прилагаться в том числе копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами или иной документ, подтверждающий статус товарищество собственников жилья либо жилищного кооператива или иной специализированного потребительского кооператива, ресурсоснабжающей организации, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами. Лицензия или иной документ согласно ЖК РФ не приложены к заявке.

Считаем решение об отказе в допуске заявки ООО «Ресурсоснабжающая организация – Уголек» незаконным по следующим обстоятельствам:

Во-первых, в соответствии с ч.18 ст. 155 ЖК РФ приложены необходимые документы, а именно выписка из ЕГРЮЛ из которой следует, что ООО «Ресурсоснабжающая организация – Уголек» соответствует требованиям предъявляемым жилищным законодательством, так как является иной ресурсоснабжающей организацией. Лицензия на указанный вид деятельности не выдается, необходимые сведения представлены в виде выписки из ЕГРЮЛ.

Во-вторых, к участию в торгах допущено только одно лицо - ИП Кирятков Андрей Николаевич, который согласно сведениям из ЕГРИП, не является ни вновь выбранной управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией, при этом основным видом деятельности последнего является Деятельность автомобильного грузового транспорта. Вызывают обоснованные сомнения какие из указанных в ч.18 ст. 155 ЖК РФ документов представлены ИП Кирятковым А.Н., и которые приняты организатором торгов как допустимые.

При изложенных обстоятельствах у Организатора торгов прослеживается прямая заинтересованность в исходе торгов и выборе победителя, что является прямым нарушением законодательства о торгах и является недопустимым поведением Арбитражного управляющего.

Кроме того, часть 4 статьи 139, часть 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" предусматривает следующие требования к составу заявки:

11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

**Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.**

Таким образом, требования законодательства о банкротстве полностью выполнены при подаче заявки ООО «Ресурсоснабжающая организация – Уголек».

Иные мотивированные основания для отказа в приеме заявки ООО «Ресурсоснабжающая организация – Уголек» на участие в указанных торгах не приведены.

На основании изложенного в соответствии со ст. 18.1 Закона ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ СУД:

1. Признать неправомерным решение о признании моей заявки на участие в аукционе в электронной форме как несоответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе.

2. Отменить протоколы определения участников торгов 57715-ЗАОФ/1 обязать Организатора торгов, рассмотреть заявки заявителей в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, отменить решение организатора торгов о признании торгов несостоявшимися.

3. Выдать обязательное предписание об устранении нарушений и провести процедуру торгов повторно.

Приложение в копиях:

1. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Ресурсоснабжающая организация – Уголек» на 6 листах;
2. Выписка из ЕГРИП на ИП Киряткевичева на 4 листах;
3. доверенность ООО «Ресурсоснабжающая организация - Уголек» на имя Дементьева Ю.М. на 1 листе;

Представитель ООО  
«Ресурсоснабжающая организация – Уголек»

Ю.М. Дементьев

