

5

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От Дегтерёва Александра Алексеевича

Московское УФАС
Рег. номер 82397/20
зарегистрирован 03.11.2020



Финансовому управляющему
Ландау Софьи Давидовны
Парфёнову Олегу Александровичу

Александр

Оператору электронной площадки В2В-Center (АО «Центр развития экономики»)
ИНН 5034031535

Адрес: Россия, 142601, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бабушкина, д.2а

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов, действия финансового управляющего.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.01.2018 г. по делу №А40-47121/17 Ландау Софья Давидовна (ИНН 771206552219, СНИЛС 022-106-674-96, 16.07.1947 г.р., место рождения: г. Киев, адрес: 107045, г.Москва, Б. Головин пер., д.6, кв.3) признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утверждён Парфёнов Олег Александрович (160002, г. Вологда, Гагарина, д. 28, оф. 3, ИНН 10160, т/ф _____, регистрационный номер в сводном гос. реестре АУ _____), член Ассоциации СРО «МЦПУ» (ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652, 123557, г. Москва, пер., Тишинский Б., д. 38).

08.09.2020 г. в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) было опубликовано сообщение №5428886 о проведении на сайте электронной торговой площадки АО «Центр развития экономики (www.b2b-center.ru) электронных торгов в форме открытого конкурса в отношении имущества должника Ландау Софьи Давидовны (ИНН 771206552219) в составе лота № 1: 28/100 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, S=172,3 м2, кад. №50:08:0000000:145500, ½ доля в праве общей долевой собственности на зем. участок S=1300 м2, кад. № 50:08:0070332:1, адрес: Московская обл., Истринский район, Бужаровский с.о., дер. Куртниково, д. 8; лота № 2: дебиторская задолженность ООО «Новый особняк» ИНН 7712105359 в размере 1 078 888,17 руб.; лота №3: 50 % доля в уставном капитале ООО «Солев А» ИНН 7702789741; лота №4: 33,33% доля в уставном капитале ООО «Особняк» ИНН 7712057377; лота №5: 100% доля в уставном капитале ООО «Новый Особняк» ИНН 7712105359. Начальная цена продажи лотов: 1-1362400,00руб., 2-863000,00руб., 3-5000,00руб., 4-3333,00руб., 5-8400,00руб.

Дегтерёв А.А. являлся участником данного открытого аукциона по лотам №3,4,5, состоявшегося 16.10.2020 г., по результатам которого, по Лоту №5 выигравшей была признана аффилированная с финансовым управляющим Ландау Софьи Давидовны

организация - ООО «Газпроминвест» (ИНН 7841510570).

1. При подаче заявок, Дегтерёв А.А. ознакомился с правилами участия в аукционе, в том числе с видеоматериалами, предоставленными при регистрации. За день до торгов по телефону уточнил информацию по процедуре и особенностям участия в аукционе у оператора электронной площадки. Согласно предоставленной площадкой информацией, заявитель подал ценовое предложение по лоту №5. В 10:11 Дегтерёв А.А. предложил цену в размере 10 500 рублей. И до 11:10 его ставка являлась последней, он должен был стать победителем. Но в 11:10 организатор торгов подвел итоги и выбрал победителем ООО «Газпроминвест». После подведения итогов по торгам, оператор b2b-center проинформировал Дегтерёва А.А. о том, что он должен был постоянно обновлять информацию на странице. О данной специфике работы площадки Дегтерёв А.А. не мог знать, что привело к реализации имущества Ландау С.Д. по цене в несколько сотен раз ниже реальной. Состязания относительно цены имущества не было. Что очевидно указывает на недействительность торгов (п. 1 ст. 449 ГК РФ).

Подобное сокрытие информации нарушает права участников. У Дегтерёва А.А. отсутствовала возможность оперативно получить сведения об изменении текущей цены предложения и сформировать свои заявки с повышением цены. Электронная площадка b2b-center ограничила конкуренцию при проведении торгов и воспрепятствовала подаче заявок. Не стандартная работа площадки и отсутствие предупреждения об этих особенностях лишили Заявителя возможности стать победителем.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Верховный суд РФ обращал внимание на то, что по смыслу п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве, при проведении торгов в форме электронного аукциона, цена формируется на конкурентной основе в режиме реального времени путем пошагового повышения начальной продажной цены. На организатора таких торгов возлагается обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в них. В противном случае при определении победителя утрачивается признак конкуренции, в результате чего проведенная процедура выявления покупателя может быть признана противоречащей ее сущности.

2. Абзацем 9 ч. 1 ст. 20.3 Закона о банкротстве предусмотрено право арбитражного управляющего привлекать для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника организатора торгов и оператора электронной площадки. Привлекаемые арбитражным управляющим лица должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.

Место проведения торгов – ЭТП АО «Центр развития экономики (www.b2b-center.ru) не имеет аккредитации при Ассоциации СРО «МЦПУ», что не давало права оператору электронной площадке проводить данный аукцион.

3. Электронной площадкой не проведена проверка сроков, указанных в сообщении о проведении аукциона по продаже имущества Ландау Софьи Давидовны № 2448807. В пункте о порядке предоставления заявок на участие в торгах указано, что заявки принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.b2b-center.ru> с 10:00 09.09.2020 до 10:00 14.09.2020. Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Из-за недопустимо коротких сроков, указанных в объявлении о проведении торгов, был сужен круг потенциальных покупателей.

В соответствии с п. 1 ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;

на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;

продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

В соответствии п. 2 ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, применение последствий, предусмотренных ст. 167 Гражданского кодекса Российской Федерации

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ст. 17, ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, ст. 10, ст. 167, ст. 168 п. п. 1, 2 ст. 449 ГК РФ, 9 ч. 1 ст. 20.3, ст. 61.2, ст. 61.3, ст. 129 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

1. Признать торги, проведенные Финансовым управляющим Ландау Софьи Давидовны с нарушением правил, установленных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), недействительными.
2. Признать недействительными Договоры купли-продажи, заключенные по результатам проведения аукциона №2448807, и применить последствия недействительности сделок.

Приложения:

1. Копия публикаций о торгах на электронной торговой площадке
2. Копия публикации в газете «Коммерсантъ»
3. Копии сообщений в ЕФРСБ
4. Список аккредитованных лиц при Ассоциации СРО «МЦПУ»
5. Решение Арбитражного суда города Москвы от 30.01.2018 г. по делу №А40-47121/17
6. Копия Протокола о результатах торгов
7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Газпроминвест»
8. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении АО «Центр развития экономики»
9. Выписка из ЕГРИП в отношении Парфёнова Олега Александровича

Дегтерёв А. А.

