

Маровой МВ
03.11.20

УФАС по Владимирской области
Б. Московская, 1, Владимир, 600000
Заявитель Седов Артем Сергеевич

Ответчик Арбитражный управляющий "Мануфактура" ИНН 3327851904
Петрушкин Михаил Владимирович
ИНН352528183469
Тел. 8 8172-54-62-89
600033, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МОСТОСТРОЕВСКАЯ, 18

Я, являюсь участником публичных торгов по продаже имущества предприятия ООО "Мануфактура" ИНН 3327851904 ОГРН 1103327006089, торги проходили 27.10.2020 г. на электронной торговой площадке <https://sales.lot-online.ru/> РАД-236123, Лот №2

Объект незавершенного строительства. Назначение объекта недвижимости: Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства - иные сооружения производственного назначения. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Площадь: 1209 кв.м., кадастровый номер: 33:22:016024:72, адрес: Владимирская область, г. Владимир, ул. Мостостроевская, д. 18..

Арбитражный управляющий Петрушкин Михаил Владимирович
ИНН352528183469

В рамках проведения данных торгов были допущены существенные нарушения законодательства

1. Конкурсный управляющий Петрушкин Михаил Владимирович в нарушении п.5.1 ст. 110 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" не опубликовал Сведения об отчете об оценке имущества должника с приложением копии такого отчета об оценке в форме электронного документа в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2. В нарушении п.10 ст.110 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" не опубликованы все сведения об организаторе торгов отсутствует его почтовый адрес и адрес электронной почты. Что не давало возможности с ним связаться и выяснить вопросы по приобретаемому имуществу.

3. Объявление о продаже имущества должно содержать сведения о наименовании такого имущества и иные сведения позволяющие его индивидуализировать (характеристики имущества). В соответствии с положениями п.1 ст. 5 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» такой характеристикой является кадастровый номер. В соответствии с ч1,4 ст. 35 Земельного кодекса РФ при переходе права собственности на здание покупатель приобретает право на использование земельного участка под зданием. Объектом продажи является незавершенный строительством объект недвижимости.

В информационном сообщении о проведении аукциона не указаны сведения о земельном участке, на котором расположен предмет торгов. И так же нет данных куда можно обратиться с запросом что бы выяснить эти сведения.

В связи с имеющимися нарушениями в организации проведения торгов. Прошу Вас аннулировать результаты торгов по продаже имущества "Мануфактура" ИНН 3327851904 ОГРН 1103327006089, от 27.10.2020 г. на электронной торговой площадке <https://sales.lot-online.ru/> РАД-236123, Лот №2

Объект незавершенного строительства. Назначение объекта недвижимости: Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства - иные сооружения

ВЛАДИМИРСКОЕ УФАС
ВХОДЯЩИЙ № 443-кал
"03" 11 2020г

производственного назначения. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Площадь: 1209 кв.м., кадастровый номер: 33:22:016024:72, адрес: Владимирская область, г. Владимир, ул. Мостостроевская, д. 18..

Седов А.С.



Петрушкин Михаил Владимирович

Регистрационный номер в реестре СРО	727
Решение о включении в члены СРО	
Дата включения в реестр СРО	21.01.2016
Дата рождения	29.10.1983
Место рождения	г. Вологда
ИНН	352528183469
СНИЛС	139-215-034 42
Номер в Госреестре	15904
Дата включения в Госреестр	29.02.2016
Регион	Вологодская область
Населенный пункт	г.Вологда

1. Контактная информация

Почтовый адрес	Контактный телефон	Email
160019, Россия, Вологодская область, город Вологда, а/я 5	8(8172)54-62-89	79115319070@ya.ru

2. Профессиональная подготовка

Высшее образование	Московская государственная юридическая академия, ВСВ 1087398 от 24.06.2006
СТЭ	Министерство экономического развития РФ, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Несерия АД №1399 от 25.11.2015
Стаж работы на руководящих должностях	трудовая книжка ТК-1 №6617056 выдана 03 декабря 2007 г., запись №3, стаж с 01.04.2008 по 30.05.2014 - 6 лет 2 месяца
Прохождение стажировки в качестве помощника АУ	свидетельство о прохождении стажировки в качестве помощника арбитражного управляющего выдано НП СОАУ "Меркурий" рег. номер 450/П от 23.12.2015г.
Дисквалификация	Нет

3. Сведения о страховании

Начало	Окончание	Сумма	Номер договора	Страховая компания
04.07.2020	28.12.2020	23 733 770	1041/АУ-2020	АО СГ "Спасские ворота" Лицензия СИ № 3300 629003, Салехард, Маяковского ул, д. 4. Телефон 8-499-402-89-02 http://www.spasskievorota.com/
29.06.2020	28.12.2020	32 119 160	1033/АУ-2020	АО СГ "Спасские ворота" Лицензия СИ № 3300 629003, Салехард, Маяковского ул, д. 4. Телефон 8-499-402-89-02 http://www.spasskievorota.com/
28.06.2020	27.06.2021	10 000 000	930-0005763-03685	ООО Страховая Компания «Гелиос» СИ №0397 от 16.09.2015 г. 109544, г. Москва Бульвар Энтузиастов, д. 2
26.05.2020	25.11.2020	90 000 000	831/АУ-2020	АО СГ "Спасские ворота" Лицензия СИ № 3300 629003, Салехард, Маяковского ул, д. 4. Телефон 8-499-402-89-02 http://www.spasskievorota.com/
19.05.2020	18.11.2020	34 345 000	744/АУ-2020	АО СГ "Спасские ворота" Лицензия СИ № 3300 629003, Салехард, Маяковского ул, д. 4. Телефон 8-499-402-89-02 http://www.spasskievorota.com/
29.12.2019	28.06.2020	32 119 160	1932/АУ-2019	АО СГ "Спасские ворота" Лицензия СИ № 3300 629003, Салехард, Маяковского ул, д. 4. Телефон 8-499-402-89-02 http://www.spasskievorota.com/
29.12.2019	28.06.2020	23 733 770	1933/АУ-2019	АО СГ "Спасские ворота" Лицензия СИ № 3300 629003, Салехард, Маяковского ул, д. 4. Телефон 8-499-402-89-02

Сведения о заключении договора купли-продажи

№ сообщения	5672824
Дата публикации	29.10.2020
Должник	
Наименование должника	ООО "МАНУФАКТУРА"
Адрес	600033, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МОСТОСТРОЕВСКАЯ, 18
ОГРН	1103327006089
ИНН	3327851904
№ дела	A11-4520/2018
Кем опубликовано	
Арбитражный управляющий	Петрушкин Михаил Владимирович (ИНН 352528183469, СНИЛС 139-215-034 42)
Адрес для корреспонденции	160019, г. Вологда, а/я 5
СРО АУ	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108)
Адрес СРО АУ	125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2
Объявление о проведении торгов	<u>№5457477 опубликовано 15.09.2020</u>
Публикуемые сведения	
Торговая площадка	Российский аукционный дом
Номер торгов	РАД-236123
Заключенные договоры	
Номер лота	2
Описание	Объект незавершенного строительства. Назначение объекта недвижимости: Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства - иные сооружения производственного назначения. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Площадь: 1209 кв.м., кадастровый номер: 33:22:016024:72, адрес: Владимирская область, г. Владимир, ул. Мостостроевская, д. 18
Сведения о заключении договора	заключение договора с победителем
Номер договора	б/н
Дата договора	27.10.2020
Цена приобретения имущества, руб.	342 000,00
Информация о покупателе, с которым заключен договор	
Наименование покупателя	Общество с ограниченной ответственностью КБ Промышленные Компоненты и Автоматизация
ОГРН/ОГРНИП	1153327001706
ИНН	3327127113

Текст:

Организатор торгов - конкурсный управляющий Петрушкин Михаил Владимирович (ИНН 352528183469, СНИЛС 139-215-034 42) - член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 15.01.2019 г. по делу № А11-4520/2018 - извещает о заключении договора купли-продажи имущества ООО "Мануфактура" (ОГРН 1103327006089, ИНН 3327851904, адрес: 600033, г. Владимир, ул. Мостостроевская, д. 18), признанного несостоятельным (банкротом) на торгах, состоявшихся на электронной торговой площадке АО "Российский аукционный дом" (<http://lot-online.ru/>).

По Лоту №2: -Объект незавершенного строительства. Назначение объекта недвижимости: Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства - иные сооружения производственного назначения. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Площадь: 1209 кв.м., кадастровый номер: 33:22:016024:72, адрес: Владимирская область, г. Владимир, ул. Мостостроевская, д. 18, с победителем ООО КБ Промышленные Компоненты и Автоматизация (ОГРН 1153327001706, ИНН 3327127113) 27.10.2020г. заключен договор купли-продажи по цене предложения 342 000,00 руб.

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)