

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОЛОГОДСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»  
ИНН 3525007361/КПП 352501001 ОГРН 1023500895087  
160012, г. Вологда, Советский пр. 115, тел. (8172) 75-04-21, факс 75-60-83

исх. № 119 от 09.10.2020 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области

Руководителю  
Мерзляковой Н.В.

Заявитель: АО «Вологодский речной порт»  
ИНН 3525007361

**Жалоба на действия организатора торгов**

10.08.2020 года Территориальное Управление Росимущества в Вологодской области объявило о проведении электронных торгов в виде аукциона (распоряжения №№ 35-179-р, 35-180-р, 35-181-р, 35-182-р) по продаже четырех грузовых причалов находящихся в федеральной собственности, которые не вошли изначально в план приватизации ввиду необходимости использования по назначению, соблюдения транспортной и экологической безопасности при эксплуатации объектов.

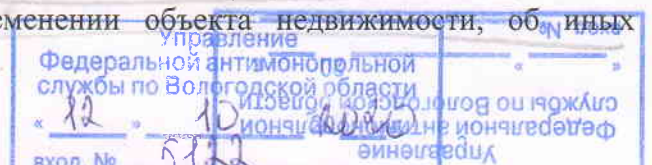
АО «Вологдапорт» обратилось с жалобой на действия организатора торгов. Жалоба общества была удовлетворена.

Распоряжениями №№ 35-257-р, 35-255-р, 35-254-р, 35-258-р от 24.09.2020 года Территориальное Управление Росимущества в Вологодской области объявило о проведении повторных электронных торгов в виде открытого аукциона.

Считаем, что действия организатора торгов в отношении повторной организации торгов является неправомерным, нарушают антимонопольное законодательство, законодательство о приватизации, документы – приложения вновь содержат недостоверную информацию, которая может привести к ситуации, когда до потенциальных покупателей не будут доведены достоверные сведения об имуществе, что повлечет нарушение порядка приватизации.

Статьей 30.3. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено, что портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту федеральное имущество, за исключением имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты речного порта), могут приватизироваться в порядке и способами, предусмотренными настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, при условии их обременения обязательством по использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта. Решение об условиях приватизации и договор купли-продажи объекта речного порта должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта речного порта обязательством по использованию его в соответствии с указанными целями.

Информация об обременениях (ограничениях), предусмотренных ст. 30.3. ФЗ № 178-ФЗ, ст. 53 Кодекса внутреннего водного транспорта РФ, в конкурсной документации отсутствует, в представленных приложениях к аукционной документации – выписки из ЕГРН не содержится достоверной информации о виде разрешенного использования объектов, об ограничениях прав и обременении объекта недвижимости, об иных



сведениях об использовании объектов недвижимости. Предоставление недостоверных сведений может привлечь недобросовестных выгодоприобретателей, и создать проблемы в деятельности речного порта, привести к полному прекращению судоходства.

Причалы и перегрузочная техника, имущество порта, акватория находятся в неразрывной связи и технической зависимости оказания услуг в порту, имеют большую роль в транспортной безопасности в регионе и должны использоваться только по целевому назначению. Критерии неразрывной связи утверждены приказом Министерства транспорта РФ от 28.05.2014 года № 138. АО «Вологодский речной порт» сложный транспортный узел, обеспечивающий работу трех видов транспорта: железнодорожного, речного, автомобильного, поэтому приватизация объектов должна происходить строго в соответствии с действующим законодательством Российской Федерацией. На сегодняшний день Вологодский речной порт – единственный порт, который может обеспечить судоходство на реке Вологде и в Сухонском бассейне. Считаем, что приватизации такого рода объектов должна проходить в правовом поле, не ущемлять права третьих лиц.

Кроме того, с учетом положений статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. Предыдущие торги по продаже причалов были признаны несостоявшимися (протокол № U39927-1, № протокол № U39935-1 от 04.09.2020 года).

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Кодексом внутреннего водного транспорта РФ, убедительно просим провести проверку правомерности действий Территориального управления Росимущества в Вологодской области, выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений законодательства РФ.

Генеральный директор  
АО «Вологодский речной порт»



В.П. Зверев

исп. Козырева Н.Р.  
75-60-83