

11
10.09.2020

Тема: Новое обращение 13-159022 в ФАС России
От: solutions@fas.gov.ru
Дата: 03.09.2020, 15:17
Кому: Вологодское УФАС России <to35@fas.gov.ru>

Кураторе ВФАС Н-А
Козлова Юлия Юрьевна ЮН
03.09.2020

Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: Решением Арбитражного суда Вологодской области от 06 июня 2017 года (резолютивная часть) по делу № А13-4034/2017 общество с ограниченной ответственностью «Промхимпорт» (160012, Вологодская область, г. Вологда, ул. Турундаевская, д. 128 А, каб. 1, ОГРН 1143525022541 ИНН 3525337899), признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Определением Арбитражного суда Вологодской области от 31.05.2018 г по делу № А13-4034/2017 конкурсным управляющим ООО "Промхимпорт" (ИНН 3525337899 ОГРН 1143525022541 Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д.128А каб.1) утверждена Козлова Юлия Юрьевна (ИНН 352508362766 СНИЛС 061-186-778 67 член НПС СОПАУ "Альянс управляющих" (г. Краснодар, ул.Северная,309). Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 160000, г. Вологда, а/я 59. Общество с ограниченной ответственностью «Люмин» определением Арбитражного суда Вологодской области от 31 января 2018 года по делу № А13-4034/2017 включено в реестр требований кредиторов ООО "Промхимпорт". ООО «Люмин» стало известно о нарушении порядка проведения торгов по продаже имущества должника ООО «Промхимпорт», в связи с чем, считаем необходимым обратиться в Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области с настоящей жалобой. Так как действия организатора торгов (конкурсного управляющего) ведут к необоснованному уменьшению конкурсной массы должника. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Согласно сообщению ЕФРСБ № 5208893 от 26.07.2020 организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Промхимпорт" (ИНН3525337899 ОГРН1143525022541, г. Вологда, ул. Турундаевская, д.128А) Козлова Юлия Юрьевна сообщила о проведении торгов по продаже имущества ООО "Промхимпорт", находящегося в залоге у КБ "Северный Кредит" (АО). Торги проводятся в форме публичного предложения. Период проведения торгов с 27.07.2020 г по 11.10.2020 г. Торги проводятся на Электронной торговой площадке ООО "МЭТС" (сайт http://m-ets.ru). На торги выставляется следующее имущество: Лот № 1 Железнодорожный тупик протяженностью 5445 п.м., инв.№ 19:401:002:000008680/90, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д.128а, кадастровый № 35:24:0203004:225. Начальная цена 13 582 800,00.

Управление
Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
"03" 09 2020 г.
И.С.П.

руб. В настоящее время победителем торгов по лоту № 1 (Железнодорожный тупик протяженностью 5445 п.м., инв.№ 19:401:002:000008680/90, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д. 128а, кадастровый № 35:24:0203004:225) признано ООО «ВТОРЧЕРМЕТ» (440032, г. Пенза, ул. Ушакова, д. 87; ИНН:5834118217) время подачи заявки на участие в торгах "28" августа 2020 13:21:52.438 цена предложения 9 830 000 рублей 00 копеек, считаю, что победитель признан необоснованно, так как организатором торгов нарушен порядок проведения торгов. Нарушение № 1. В соответствии с положениями статьи п. 10 статьи 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения в сообщениях должно содержаться: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений.); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина снижения начальной цены имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена; - порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов. Вместе с тем, в сообщениях, опубликованных в ЕФРСБ и газете Коммерсантъ (сообщение №77033395649), отсутствуют следующие обязательные сведения: 1) сведения о реквизитах, по которым следует перечислять задаток для участия в торгах, а также сроки внесения задатков. 2) правила возврата задатков лицам, которые не были признаны участниками торгов. 3) сведения о реквизитах, по которым следует вносить победителю торгов выкупную стоимость за предмет торгов. Без указанных сведений нельзя считать, что правила участия в торгах детально и однозначно раскрыты организатором торгов. В частности, основополагающим требованием для принятия заявки – обеспечить поступление в установленный срок задатка на реквизиты, указанные организатором торгов в сообщениях о проведении таких торгов. Отсутствие указанной информации позволяет организатору торгов манипулировать результатами торгов с целью отклонения заявки «неудобного» участника торгов. Более того, у любого добросовестного и реального интересанта, желающего принять участие в торгах, такая публикация должна вызвать обоснованные сомнения в реальность организованных торгов, что само по себе ограничивает круг возможных участников, а, соответственно, и добросовестную конкуренцию между ними. Кроме того, в публикации организатор торгов указал: «К заявке должны быть приложены документы согласно перечня, определяемого в соответствии со ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в т.ч.: выписка из ЕГРЮЛ (для ю/л), выписка из ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), ИНН, ОГРН (для юр. лица), ИНН, СНИЛС (для физ. лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя». Вместе с тем, указанное требование является излишним и не соответствует ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в связи со следующим. В соответствии с п.11 ст. 110 Закона о банкротстве, к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических

лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Таким образом, установление дополнительного требования в виде обязательного приложения к заявке дополнительных документов (выписка из ЕГЮЛ (для ю/л), выписка из ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), ИНН, ОГРН (для юр. лица), ИНН, СНИЛС (для физ. лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя) свидетельствует о намерении организатора торгов ограничить перечень возможных участников торгов и максимально затруднить участия в них.

Нарушение № 2. В период проведения торгов УФАС по Вологодской области рассматривало жалобу на действия организатора торгов, торги по продаже имущества ООО «Промхимпорт» были приостановлены – уведомление о принятии жалобы к рассмотрению от 11 августа 2020 года № 3988. Информация о приостановке проведения торгов была размещена на сайтах ЕФРСБ, торговой площадке МЭТС. Сообщение ЕФРСБ от 12.08.2020 года № 5325881 – о приостановлении проведения торгов; Сообщение ЕФРСБ от 20.08.2020 года № 5361587 – о возобновлении проведения торгов. После рассмотрения жалобы и возобновлении торгов организатор торгов конкурсный управляющий Козлова Ю.Ю. нарушила порядок проведения торгов тем, что период, с которого возобновились торги был следующий за периодом, с которого торги были приостановлены. А именно: Период, когда приостановлены: № 3 3 10.08.2020 00:00 17.08.2020 00:00 11 681 208,00 Период, когда торги возобновлены: № 4 4 17.08.2020 00:00 24.08.2020 00:00 10 730 412,00 У организатора торгов не имелось законных оснований для перехода на следующий период, тогда как торги были приостановлены, согласно уведомления УФАС по Вологодской области от 11.08.2020 года № 3988. Считаю, что организатор торгов нарушила действующее законодательство и фактически не исполнила требование УФАС по Вологодской области о приостановке торгов. Считаю, что после снятия приостановки торги, должны были начинаться с периода № 3. В рассматриваемом случае организатором торгов (конкурсным управляющим) произведено необоснованное сокращение сроков подачи заявок на участие в торгах, что повлекло ограничение круга участников торгов. Считаю, что в данном случае должны применяться правила пункта 6.2.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 аналогично как при возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов. Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Порядка, оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов,

переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах. Изложенная позиция возобновления торгов подтверждается постановлением от 10 апреля 2019 г. по делу N А40-209328/2015 Арбитражного суда Московского округа. ООО «Люмин» известно, что на участие в торгах заявлялся участник с большим предложением о цене, однако, заявка была отклонена, ввиду того, что ООО «А7 Лист» не успело перечислить задаток. Предложение о цене от ООО «А7 Лист» превышало предложение о цене от ООО «ВТОРЧЕРМЕТ» на 249 616 рублей 00 копеек, таким образом в случае правильности возобновления торгов ООО «А7 Лист» успело бы перечислить задаток и подать заявку на участие в торгах с указанным предложением и было бы признано победителем торгов. Нарушение № 3 Согласно ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает в качестве общего правила обязанность организатора торгов известить о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до их проведения. При этом извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Дата публикации сообщения ЕФРСБ о проведении торгов указана 26 июля 2020 года, тогда как дата начала проведения торгов указана 27 июля 2020 года, соответственно срок установленные ст.448 ГК РФ не соблюден. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов). Согласно п. 3.16. Письма ФАС России от 16.03.2015 N ИА/12337/15 (с изм. от 12.09.2019) "О направлении методических рекомендаций по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, в том числе если торги признаны несостоявшимися, на продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного и (или) муниципального имущества, проводимой в электронной форме" в случае принятия жалобы к рассмотрению контролирующий орган размещает в течение трех рабочих дней со дня поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте контролирующего органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление). Согласно п. 18, 19, 20 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О защите конкуренции" со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования

нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона. На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, ПРОШУ: 1. Выдать предписание организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Промхимпорт» Козловой Ю.Ю. об аннулировании результатов торгов согласно протокола от 31.08.2020 года № 54337-ОТПП/1. 2. Выдать предписание организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Промхимпорт» Козловой Ю.Ю. о проведении торгов по продаже имущества ООО «Промхимпорт» по лоту № 1 (Железнодорожный тупик протяженностью 5445 п.м., инв.№ 19:401:002:000008680/90, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д. 128а, кадастровый № 35:24:0203004:225) с периода № 3, где начальная цена лота № 1 – 11 681 208 рублей 00 копеек; Приложения: 1. Решение Арбитражного суда Вологодской области от 06 июня 2017 года по делу № А13-4034/2017; 2. Определение Арбитражного суда Вологодской области от 31.05.2018 г по делу № А13-4034/2017; 3. Определение Арбитражного суда Вологодской области от 31 января 2018 года по делу № А13-4034/2017; 4. Объявление ЕФРСБ № 5208893 от 26.07.2020 г.; 5. Сообщение ЕФРСБ от 12.08.2020 года № 5325881; 6. Сообщение ЕФРСБ от 20.08.2020 года № 5361587; 7. Постановление от 10 апреля 2019 г. по делу N А40-209328/2015 Арбитражного суда Московского округа; 8. Сообщение газета Коммерсантъ № 77033395649; 9. Копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя.

ФИО: Лебедева Анастасия Олеговна

Email: lyumin35@bk.ru

Телефон: +79218277775

Название компании: ООО "Люмин"

Мой почтовый адрес:

Приложение: [Люмин - ФАС compressed-1599135473.pdf](#)

Приложение: [Доверенность Люм compressed-1599135473.pdf](#)

Приложение: [A13-4034-2017 20170606 Reshenie \(rezoljutivnaja chast\)-1599135473.pdf](#)

Приложение: [A13-4034-2017 20180531 Opredelenie-1599135473.pdf](#)

Приложение: [ЕФРСБ Объявление о проведении торгов-1599135473.pdf](#)

Приложение: [ЕФРСБ возобновление -1599135473.pdf](#)

Приложение: [ЕФРСБ Приостановка-1599135473.pdf](#)

Приложение: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ А40 209328 2015 от 10.04.2019 года-1599135473.pdf](#)

Приложение: [Доверенность Люм compressed-1599135473.pdf](#)

Приложение: [ОБЪЯВЛЕНИЯ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ-1599135473.pdf](#)

Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-3, 125993.
тел.: +7 (499) 755-2323
факс: +7 (499) 755-2324

Общество с ограниченной ответственностью «Люмин»

ИНН 3525016140 КПП 352501001 ОГРН 1023500882591

160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 5

Исх. № 01 от «03» сентября 2020 г.

Куда: Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Вологодской области

160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25

Заявитель: кредитор в деле о банкротстве
ООО «ПРОМХИМПОРТ»

ООО «Люмин»

ИНН 3525016140

ОГРН 1023500882591

160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 5

Должник (банкрот): ООО
«ПРОМХИМПОРТ»

ИНН3525337899 ОГРН1143525022541

г. Вологда, ул. Турундаевская, д.128А

Организатор торгов:

Козлова Юлия Юрьевна

160000, город Вологда, а/я 59

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 06 июня 2017 года (резолютивная часть) по делу № А13-4034/2017 общество с ограниченной ответственностью «Промхимпорт» (160012, Вологодская область, г. Вологда, ул. Турундаевская, д. 128 А, каб. 1, ОГРН 1143525022541 ИНН 3525337899), признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Определением Арбитражного суда Вологодской области от 31.05.2018 г по делу № А13-4034/2017 конкурсным управляющим ООО "Промхимпорт" (ИНН 3525337899 ОГРН 1143525022541 Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д.128А каб.1) утверждена Козлова Юлия Юрьевна (ИНН 352508362766 СНИЛС 061-186-778 67 член НПС СОПАУ "Альянс управляющих" (г. Краснодар, ул.Северная,309). Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 160000, г. Вологда, а/я 59.

Общество с ограниченной ответственностью «Люмин» определением Арбитражного суда Вологодской области от 31 января 2018 года по делу № А13-4034/2017 включено в реестр требований кредиторов ООО "Промхимпорт".

ООО «Люмин» стало известно о нарушении порядка проведения торгов по продаже имущества должника ООО «Промхимпорт», в связи с чем, считаем необходимым обратиться в Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области с настоящей жалобой. Так как действия организатора торгов (конкурсного управляющего) ведут к необоснованному уменьшению конкурсной массы должника.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно сообщению ЕФРСБ № 5208893 от 26.07.2020 организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Промхимпорт" (ИНН3525337899 ОГРН1143525022541, г. Вологда, ул. Турундаевская, д.128А) Козлова Юлия Юрьевна сообщила о проведении торгов по продаже имущества ООО "Промхимпорт", находящегося в залоге у КБ "Северный Кредит" (АО). Торги проводятся в форме публичного предложения. Период проведения торгов с 27.07.2020 г по 11.10.2020 г. Торги проводятся на Электронной торговой площадке ООО "МЭТС" (сайт <http://m-ets.ru>). На торги выставляется следующее имущество: Лот № 1 Железнодорожный тупик протяженностью 5445 п.м., инв.№ 19:401:002:000008680/90, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д128а, кадастровый № 35:24:0203004:225. Начальная цена 13 582 800,00 руб.

В настоящее время победителем торгов по лоту № 1 (Железнодорожный тупик протяженностью 5445 п.м., инв.№ 19:401:002:000008680/90, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д. 128а, кадастровый № 35:24:0203004:225) признано ООО «ВТОРЧЕРМЕТ» (440032, г. Пенза, ул. Ушакова, д. 87; ИНН:5834118217) время подачи заявки на участие в торгах "28" августа 2020 13:21:52.438 цена предложения 9 830 000 рублей 00 копеек, считаю, что победитель признан необоснованно, так как организатором торгов нарушен порядок проведения торгов.

Нарушение № 1.

Таруцки 02.09.2020 030

В соответствии с положениями статьи п. 10 статьи 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения в сообщениях должно содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений.);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые

вносится задаток; - начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов.

Вместе с тем, в сообщениях, опубликованных в ЕФРСБ и газете Коммерсантъ (сообщение №77033395649), отсутствуют следующие обязательные сведения:

1) сведения о реквизитах, по которым следует перечислять задаток для участия в торгах, а также сроки внесения задатков.

2) правила возврата задатков лицам, которые не были признаны участниками торгов.

3) сведения о реквизитах, по которым следует вносить победителю торгов выкупную стоимость за предмет торгов

Без указанных сведений нельзя считать, что правила участия в торгах детально и однозначно раскрыты организатором торгов. В частности, основополагающим требованием для принятия заявки – обеспечить поступление в установленный срок задатка на реквизиты, указанные организатором торгов в сообщениях о проведении таких торгов.

Отсутствие указанной информации позволяет организатору торгов манипулировать результатами торгов с целью отклонения заявки «неудобного» участника торгов. Более того, у любого добросовестного и реального интересанта, желающего принять участие в торгах, такая публикация должна вызвать обоснованные сомнения в реальность организованных торгов, что само по себе ограничивает круг возможных участников, а, соответственно, и добросовестную конкуренцию между ними.

Кроме того, в публикации организатор торгов указал: «К заявке должны быть приложены документы согласно перечня, определяемого в соответствии со ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в т.ч.: выписка из ЕГРЮЛ (для ю/л), выписка из ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), ИНН, ОГРН (для юр. лица), ИНН, СНИЛС (для физ. лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя».

Вместе с тем, указанное требование является излишним и не соответствует ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в связи со следующим.

В соответствии с п.11 ст. 110 Закона о банкротстве, к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Таким образом, установление дополнительного требования в виде обязательного приложения к заявке дополнительных документов (выписка из ЕГЮЛ (для ю/л), выписка из ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), ИНН, ОГРН (для юр. лица), ИНН, СНИЛС (для физ. лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя) свидетельствует о намерении организатора торгов ограничить перечень возможных участников торгов и максимально затруднить участия в них.

Нарушение № 2.

Служба 10.09.2020 11⁰⁰

В период проведения торгов УФАС по Вологодской области рассматривало жалобу на действия организатора торгов, торги по продаже имущества ООО «Промхимпорт» были приостановлены – уведомление о принятии жалобы к рассмотрению от 11 августа 2020 года № 3988.

Информация о приостановке проведения торгов была размещена на сайтах ЕФРСБ, торговой площадке МЭТС.

Сообщение ЕФРСБ от 12.08.2020 года № 5325881 – о приостановлении проведения торгов; Сообщение ЕФРСБ от 20.08.2020 года № 5361587 – о возобновлении проведения торгов.

После рассмотрения жалобы и возобновлении торгов организатор торгов конкурсный управляющий Козлова Ю.Ю. нарушила порядок проведения торгов тем, что период, с которого возобновились торги был следующий за периодом, с которого торги были приостановлены. А именно:

Период, когда приостановлены: № 3

3	10.08.2020 00:00	17.08.2020 00:00	11 681 208,00
---	---------------------	---------------------	---------------

Период, когда торги возобновлены: № 4

4	17.08.2020 00:00	24.08.2020 00:00	10 730 412,00
---	---------------------	---------------------	---------------

У организатора торгов не имелось законных оснований для перехода на следующий период, тогда как торги были приостановлены, согласно уведомления УФАС по Вологодской области от 11.08.2020 года № 3988.

Считаю, что организатор торгов нарушила действующее законодательство и фактически не исполнила требование УФАС по Вологодской области о приостановке торгов. Считаю, что после снятия приостановки торги, должны были начинаться с периода № 3.

В рассматриваемом случае организатором торгов (конкурсным управляющим) произведено необоснованное сокращение сроков подачи заявок на участие в торгах, что повлекло ограничение круга участников торгов.

Считаю, что в данном случае должны применяться правила пункта 6.2.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 аналогично как при возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Порядка, оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

Изложенная позиция возобновления торгов подтверждается постановлением от 10 апреля 2019 г. по делу N А40-209328/2015 Арбитражного суда Московского округа.

ООО «Люмин» известно, что на участие в торгах заявлялся участник с большим предложением о цене, однако, заявка была отклонена, ввиду того, что ООО «А7 Лист» не успело перечислить задаток. Предложение о цене от ООО «А7 Лист» превышало предложение о цене от ООО «ВТОРЧЕРМЕТ» на 249 616 рублей 00 копеек, таким образом в случае правильности возобновления торгов ООО «А7 Лист» успело бы перечислить задаток и подать заявку на участие в торгах с указанным предложением и было бы признано победителем торгов.

Нарушение № 3

НА РУБЛЬ. НЕ ПРОПРАЧОП.
(НОВЫЙ ВЧОК)

Согласно ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает в качестве общего правила обязанность организатора торгов известить о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до их проведения. При этом извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Дата публикации сообщения ЕФРСБ о проведении торгов указана 26 июля 2020 года, тогда как дата начала проведения торгов указана 27 июля 2020 года, соответственно срок установленные ст.448 ГК РФ не соблюден.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Согласно п. 3.16. Письма ФАС России от 16.03.2015 N ИА/12337/15 (с изм. от 12.09.2019) "О направлении методических рекомендаций по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, в том числе если торги признаны несостоявшимися, на продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного и (или) муниципального имущества, проводимой в электронной форме" в случае принятия жалобы к рассмотрению контролирующий орган размещает в течение трех рабочих дней со дня поступления информации о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте контролирующего органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление).

Согласно п. 18, 19, 20 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О защите конкуренции" со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов

или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, ПРОШУ:

1. Выдать предписание организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Промхимпорт» Козловой Ю.Ю. об аннулировании результатов торгов согласно протокола от 31.08.2020 года № 54337-ОТПП/1.
2. Выдать предписание организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Промхимпорт» Козловой Ю.Ю. о проведении торгов по продаже имущества ООО «Промхимпорт» по лоту № 1 (Железнодорожный тупик протяженностью 5445 п.м., инв.№ 19:401:002:000008680/90, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д. 128а, кадастровый № 35:24:0203004:225) с периода № 3, где начальная цена лота № 1 – 11 681 208 рублей 00 копеек;

Приложения:

1. Решение Арбитражного суда Вологодской области от 06 июня 2017 года по делу № А13-4034/2017;
2. Определение Арбитражного суда Вологодской области от 31.05.2018 г по делу № А13-4034/2017;
3. Определение Арбитражного суда Вологодской области от 31 января 2018 года по делу № А13-4034/2017;
4. Объявление ЕФРСБ № 5208893 от 26.07.2020 г.;
5. Сообщение ЕФРСБ от 12.08.2020 года № 5325881;
6. Сообщение ЕФРСБ от 20.08.2020 года № 5361587;
7. Постановление от 10 апреля 2019 г. по делу N А40-209328/2015 Арбитражного суда Московского округа;
8. Сообщение газета Коммерсантъ № 77033395649;
9. Копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя.

Представитель по доверенности

ООО «Люмин» _____ Лебедева А.О.

03 сентября 2020 года

