

1135 10.09.2020 Кудрявцева Н.А.
от 18.1.135-ФЗ
08.09.2020
Томчаев Ю.И.
руководитель

Тема: Новое обращение 13-158847 в ФАС России
От: solutions@fas.gov.ru
Дата: 02.09.2020, 16:52
Кому: Вологодское УФАС России <to35@fas.gov.ru>

Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: Согласно сообщению ЕФРСБ № 5208893 от 26.07.2020 организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Промхимпорт" (ИНН3525337899 ОГРН1143525022541, г. Вологда, ул. Турундаевская, д.128А) Козлова Юлия Юрьевна сообщила о проведении торгов по продаже имущества ООО "Промхимпорт", находящегося в залоге у КБ "Северный Кредит" (АО). Торги проводятся в форме публичного предложения. Период проведения торгов с 27.07.2020 г по 11.10.2020 г. Торги проводятся на Электронной торговой площадке ООО "МЭТС" (сайт <http://m-ets.ru>). На торги выставляется следующее имущество: Лот № 1 Железнодорожный тупик протяженностью 5445 п.м., инв.№ 19:401:002:000008680/90, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д.128а, кадастровый № 35:24:0203004:225. Начальная цена 13 582 800,00руб; Лот № 2 Причал, площадь застройки 4085,15 кв.м. инв № 12562, лит XXII, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д.128а, кадастровый № 35:24:0203004:229. Начальная цена 18788400,00 руб.; Лот № 3 Причал, площадь застройки 1352,1 кв.м, инв№ 12562. лит XXIII, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул.Турундаевская,д.128а. Кад.№ 35:24:0203004:228. Начальная цена 11480400,00 руб; Лот № 4 Земельный участок с кад.№ 35:24:0203004:428, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение производственной деятельности, общая площадь 41 706 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул.Турундаевская. Начальная цена 9533700,00 руб. Прием заявок осуществляется в течение 77 календарных суток. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 7 (семь) календарных суток с даты начала приема заявок, содержащих предложение о цене. Величина снижения начальной цены - 7% от начальной цены Лота за каждый период снижения цены продажи каждые 7 (семь) календарных суток с даты начала приема заявок. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 30% от начальной (стартовой) цены Лота. При достижении минимальной цены продажи имущества прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 7 календарных суток. Размер Задатка для участия в торгах составляет 10% от цены предложения, действующей в период подачи заявки. Задаток перечисляется на счет ЭТП МЭТС, указанный в соответствующем сообщении на ЭТП МЭТС. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на

Управление
Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области
« 03 » 09 2020 г.
ИДБ-01

61

участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Я хотела ознакомиться с предметом торгов лотом № 1 в период с 24 августа 2020 года, Согласно уведомлению на торговой площадке МЭТС: «Ознакомление с имуществом, выставляемого на торги, производится по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по месту нахождения имущества (город Вологда, ул.турундаеская,д.128а). Предварительно согласовать дату и время ознакомления по тел.89517451896, 89212324699» Я неоднократно пыталась дозвониться по указанным телефонам, однако организатор торгов на телефонные звонки не отвечал и не перезванивал. Я хотела принять участие в торгах, однако ввиду того, что доступ для ознакомления с предметом торгов ограничен, я не успела оплатить задаток и принять участие в торгах. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов). В соответствии с п. 8, 9 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющими в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов. В соответствии с п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной указанным Федеральным законом. Согласно п. 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. Я запросила у сотового оператора

детализацию звонков с моего номера телефона. На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, ПРОШУ: 1. Выдать предписание организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Промхимпорт» Козловой Ю.Ю. о проведении торгов по продаже имущества ООО «Промхимпорт» по лоту № 1 (Железнодорожный тупик протяженностью 5445 п.м., инв.№ 19:401:002:000008680/90, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д. 128а, кадастровый № 35:24:0203004:225) с начала; 2. Привлечь организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Промхимпорт» Козлову Ю.Ю. к ответственности за ненадлежащее исполнение обязанностей организатора торгов. 3. Обязуюсь представить детализацию звонков с моего номера телефона, в подтверждение изложенной позиции.

ФИО: Лебедева Анастасия Олеговна

Email:

Телефон:

Мой почтовый адрес:

Приложение: [Жалоба Лебедева-1599054727.pdf](#)

Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-3, 125993.
тел.: +7 (499) 755-2323
факс: +7 (499) 755-2324

Вологодское УФАС России

160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25

Заявитель: Лебедева Анастасия Олеговна

Должник (банкрот): ООО "ПРОМХИМПОРТ"

Конкурсный управляющий: Козлова Юлия Юрьевна

Жалоба на действия организатора торгов.

Согласно сообщению ЕФРСБ № 5208893 от 26.07.2020 организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Промхимпорт" (ИНН3525337899 ОГРН1143525022541, г. Вологда, ул. Турундаевская, д.128А) Козлова Юлия Юрьевна сообщила о проведении торгов по продаже имущества ООО "Промхимпорт", находящегося в залоге у КБ "Северный Кредит" (АО). Торги проводятся в форме публичного предложения. Период проведения торгов с 27.07.2020 г по 11.10.2020 г. Торги проводятся на Электронной торговой площадке ООО "МЭТС" (сайт <http://m-ets.ru>). На торги выставляется следующее имущество: Лот № 1 Железнодорожный тупик протяженностью 5445 п.м., инв.№ 19:401:002:000008680/90, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д128а, кадастровый № 35:24:0203004:225. Начальная цена 13 582 800,00руб; Лот № 2 Причал, площадь застройки 4085,15 кв.м. инв № 12562, лит XXII, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д.128а, кадастровый № 35:24:0203004:229. Начальная цена 18788400,00 руб.; Лот № 3 Причал, площадь застройки 1352,1 кв.м, инв№ 12562. лит XXIII, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул.Турундаевская,д.128а. Кад.№ 35:24:0203004:228. Начальная цена 11480400,00 руб; Лот № 4 Земельный участок с кад.№ 35:24:0203004:428, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение производственной деятельности, общая площадь 41 706 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул.Турундаевская. Начальная цена 9533700,00 руб.

Прием заявок осуществляется в течение 77 календарных суток. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 7 (семь) календарных суток с даты начала приема заявок, содержащих предложение о цене. Величина снижения

начальной цены - 7% от начальной цены Лота за каждый период снижения цены продажи каждые 7 (семь) календарных суток с даты начала приема заявок. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 30% от начальной (стартовой) цены Лота. При достижении минимальной цены продажи имущества прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 7 календарных суток. Размер Задатка для участия в торгах составляет 10% от цены предложения, действующей в период подачи заявки. Задаток перечисляется на счет ЭТП МЭТС, указанный в соответствующем сообщении на ЭТП МЭТС.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Я хотела ознакомиться с предметом торгов лотом № 1 в период с 24 августа 2020 года, Согласно уведомлению на торговой площадке МЭТС: «Ознакомление с имуществом, выставляемого на торги, производится по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по месту нахождения имущества (город Вологда, ул.турундаеская,д.128а). Предварительно согласовать дату и время ознакомления по тел.89517451896, 89212324699»

Я неоднократно пыталась дозвониться по указанным телефонам, однако организатор торгов на телефонные звонки не отвечал и не перезванивал. Я хотела принять участие в торгах, однако ввиду того, что доступ для ознакомления с предметом торгов ограничен, я не успела оплатить задаток и принять участие в торгах.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

В соответствии с п. 8, 9 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. **Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющими**

в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

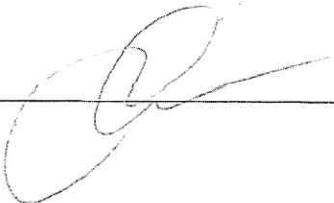
В соответствии с п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной указанным Федеральным законом.

Согласно п. 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Я запросила у сотового оператора детализацию звонков с моего номера телефона.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, ПРОШУ:

1. Выдать предписание организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Промхимпорт» Козловой Ю.Ю. о проведении торгов по продаже имущества ООО «Промхимпорт» по лоту № 1 (Железнодорожный тупик протяженностью 5445 п.м., инв.№ 19:401:002:000008680/90, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д. 128а, кадастровый № 35:24:0203004:225) с начала;
2. Привлечь организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Промхимпорт» Козлову Ю.Ю. к ответственности за ненадлежащее исполнение обязанностей организатора торгов.
3. Обязуюсь представить детализацию звонков с моего номера телефона, в подтверждение изложенной позиции.



Лебедева А.О.