

**ЗАО «Онегалеспром»**

162900, г. Вытегра, Ленинградский тракт, д. 26  
7 8174 62 13 39 | volwood.ru | office.olp@volwood.ru  
ИНН 3508003230, КПП 350801001, ОГРН 1023502089467



ГРУППА КОМПАНИЙ  
**ВОЛОГОДСКИЕ**  
**ЛЕСОПРОМЫШЛЕННИКИ**

29.06.2020 г. № ГК-1569

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Вологодской области  
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

Заявитель:

**ЗАО «Онегалеспром»**

162900, г. Вытегра, Ленинградский тракт, 26  
тел. в г. Вологде 597724

Организатор торгов:

**Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Вологодской области**  
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25,  
тел. 729202

ИНН /ОГРН 3525237735/1103525003900

Федеральной антимонопольной  
службы по Вологодской области

29.06.2020 г.

вход. № 3576

**ЖАЛОБА**

на действия /бездействия организатора торгов

Решением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области (далее – «Росимущество», «организатор торгов») на 30 июня 2020г. назначены торги по реализации арестованного заложенного имущества, принадлежащего Вытегорскому муниципальному району, а именно: нежилого сооружения грузового причала протяженностью 184,75 погонных метров, кадастровый номер 35:01:0000000:568, расположенного по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, г. Вытегра, правый берег реки Вытегра.

Сведения об аукционе размещены на официальном сайте электронной площадки России ООО «РТС-тендер» <https://rts-tender.ru>, номер процедуры 34387.

Согласно аукционной документации, размещенной организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru>, извещение № 010620/0901028/01, информационное сообщение о торгах опубликовано в печатном издании – газета «Красный Север» от 02.06.2020г. № 58.

Однако в указанном печатном издании размещена информации о торгах по реализации вышеуказанного имущества, назначенных на **22 июня 2020г. в 11 час. 00 мин.**, дата окончания приема заявок – 17.06.2020г., дата определения участников аукциона – 19.06.2020г., начальная цена имущества – 10 569 500 руб. (в настоящее время начальная цена имущества установлена в сумме 12 683 400,00 руб.).

**Информация о проведении торгов 30 июня 2020 года в отношении названного имущества в данном печатной издании отсутствует.**

Согласно части 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». **Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.**

Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа (п. 4 ст. 449.1 ГК РФ).

В силу ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно ст. 5 Закона Вологодской области от 02.05.2011 N 2506-ОЗ "О порядке обнародования (официального опубликования) и вступления в силу нормативных правовых актов области" официальным опубликованием нормативного правового акта области является первая публикация его полного текста в областной газете "Красный Север".

Порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве и пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований части 3 статьи 57 Закона об ипотеке (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства").

**Извещение о предстоящих 30 июня 2020 года торгах по реализации арестованного заложенного сооружения грузового причала в газете «Красный Север» отсутствует.**

По мнению ЗАО «Онегалеспром», претендующего на приобретение в собственность названного объекта недвижимости путем участия в торгах, организатором торгов допущено существенное нарушение порядка проведения торгов, выразившееся в отсутствии надлежащего извещения всех заинтересованных лиц, имеющих намерение принять участие на торгах, назначенных на 30 июня 2020г.

При таких обстоятельствах имеется риск оспаривания результата торгов, в т.ч. потенциальными участниками ввиду их неосведомленности в связи с отсутствием в надлежащем периодическом печатном издании публичной информации о торгах, назначенных на 30 июня 2020г.

Кроме того, обращаем внимание на тот факт, что в настоящее время в производстве Арбитражного суда Вологодской области находится дело по заявлению залогодержателя - МКК ВО «Фонд ресурсной поддержки малого и среднего предпринимательства» о признании незаконными действий Росимущества об отказе в организации публичных торгов по продаже сооружения грузового причала, кадастровый номер 35:01:000000:568 (лот № 1 в торгах на 30.06.2020г.) совместно с земельным участком (кадастровый номер 35:01:0201002:19), на котором расположено указанное сооружение ( дело № А13-2788/2020).

Реализация на торгах сооружения грузового причала отдельно от земельного участка идет вразрез принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанного с ним сооружения.

Раздельная реализация имущества влечет утрату привлекательности предмета торгов для потенциальных покупателей, в то время как реализация единым лотом позволит получить более высокую цену на торгах.

Считаем, что при таких обстоятельствах возникают дополнительные основания оспаривания результатов торгов.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 449.1 ГК РФ, ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **ПРОШУ:**

1. Признать бездействие организатора торгов (Росимущества), выразившееся в отсутствии в официальном информационном издании - областной газете "Красный Север" публикации о проведении торгов, назначенных на 30 июня 2020г., незаконным.
2. Провести проверку действий/бездействий организатора торгов на предмет наличия иных, в том числе обозначенных в настоящей жалобе, существенных нарушений организации торгов.
3. Приостановить проведение торгов до момента вынесения решения по настоящей жалобе.

#### Приложение:

- выкопировка из газеты «Красный Север» от 02.06.2020г. № 58
- информационное сообщение с сайта <https://torgi.gov.ru> о проведении торгов 30.06.2020г.
- распечатка выписки из ЕГРЮЛ в отношении ЗАО «Онегалеспром»
- распечатка выписки из ЕГРЮЛ в отношении АО «Группа компаний «ВЛП»
- протокол заседания Совета директоров АО «Группа компаний «ВЛП» от 30.11.2018г. (об избрании генерального директора)

Генеральный директор  
АО «Группа компаний «ВЛП»  
по договору управления от 20.05.2014г.

  
А.А.Коноплёв