

УФАС России по Вологодской области  
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25  
to35@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «ЦВЕТЫ ДЛЯ ВАС»  
ИНН 3525329471 ОГРН 114352501407  
юридический адрес: 160029, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 80а, кв. 11  
тел. 89211210487 e-mail: e.simankova@mail.ru

*Роспотребнадзор*  
*Симова Е.А.*  
*Симова Е.А.*  
*Симова Е.А.*

Организатор торгов: Департамент экономического развития  
Администрации города Вологды  
160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 6  
адрес электронной почты: der@vologda-city.ru  
телефон: 8(8172)72 46 49, 72 13 2

Управление  
Федеральной антимонопольной  
службы по Вологодской области  
" 22 " 06 2020 г.  
вход. № 3400

Жалоба на действия организатора торгов

*вном.*

21.05.2020 года в телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, расположенном по адресу: <https://torgi.gov.ru> организатором торгов: Департамент экономического развития Администрации города Вологды было размещено извещение о проведении торгов, посредством аукциона №530 на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Вологда» по адресу: г. Вологда ул. Северная, вблизи дома № 10 б (35:24:0305026) площадью 40 кв.м. сроком действия договора на 7 (семь) лет со специализацией торгового объекта – цветы. Начальная цена аукциона 852749 рублей 51 коп.

В установленный аукционной документацией срок обществом с ограниченной ответственностью «ЦВЕТЫ ДЛЯ ВАС», в соответствии с извещением о проведении торгов была подана заявка на участие в торгах (аукцион №530), которая 15.06.2020 года была допущена к участию в аукционе № 530 на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Северная, вблизи дома № 10б, со специализацией - цветы.

16.06.2020 года в 09 ч 45 мин по адресу: г. Вологда, ул. Козленская, д. 6, в соответствии с п. 9.1 Документации об открытом аукционе №530, представителем ООО «ЦВЕТЫ ДЛЯ ВАС» пройдена регистрация на аукцион. В это же время регистрацию прошел представитель ООО «ЦветОк».

В 9 ч 55 мин, в нарушение п. 9.1 Документации об открытом аукционе №530 регистрация не была окончена, объявлений об этом членами комиссии не делалось.

После регистрации представителей ООО «ЦВЕТЫ ДЛЯ ВАС» и ООО «ЦветОк» представители были приглашены в кабинет №214, куда, после отведенного времени для регистрации, явился представитель ИП Якимова Германа Петровича, который вместе с членом аукционной комиссии вышел из кабинета, для тайных переговоров, что может свидетельствовать о заинтересованности организатора торгов (его работника) в исходе торгов, либо свидетельствует о его опосредованном участии в торгах. Член аукционной комиссии и представитель ИП Якимов Германа Петровича вернулись в кабинет для проведения аукциона только в 10 ч 03 мин, при этом вопреки требованиям п. 9.1 Документации об открытом аукционе №530 представитель ИП Якимова Германа Петровича был допущен к аукциону.

Во время проведения аукциона, начальная цена аукциона выросла до неразумных пределов с 852 749 руб. 51 коп. до 6 182 697 руб. 70 коп., т.е. в 7,25 раза. Цена договора на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта сроком на 7 лет, в размере 6 182 697 рублей 70 копеек является не разумной, не обоснованно высокой сопоставима с рыночной ценой по договорам купли-продажи аналогичных земельных участков.



По окончании торгов, поданное ООО «ЦВЕТЫ ДЛЯ ВАС», ценовое предложение в размере 6 182 433 рублей 95 коп., при этом в нарушении п. 9.5 Документации об открытом аукционе №530 Протокол аукциона, в день проведения аукциона, нам к подписанию не предложен и не предоставлен.

Участник торгов, признанный победителем торгов, ИП Якимов Герман Петрович, является конкурентом ООО «ЦВЕТЫ ДЛЯ ВАС», осуществляет торговую деятельность по специализации - цветы, в том числе и по адресу: г. Вологда, ул. Северная, 32. В ходе переговоров с представителями ИП Якимова Германа Петровича стало известно, что участие в аукционе №530 ИП Якимовым Германом Петровичем не несет под собой целью осуществление деятельности в соответствии с аукционной документацией, а несет под собой цель выдавливание ООО «ЦВЕТЫ ДЛЯ ВАС» с рынка, а также оказание опосредованного воздействия на Администрацию города Вологды с которой у ИП Якимова Германа Петровича проходят судебные споры по вопросу размещения нестационарного торгового объекта по адресу: г. Вологда, ул. Северная, 32. Таким образом действия ИП Якимова Германа Петровича противоречат требованиям добросовестности, разумности и справедливости и направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности.

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Организатором торгов вышеуказанные обстоятельства при организации торгов не были учтены, в связи с чем

Прошу:

1. Отменить результаты торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Вологда» по адресу: г. Вологда ул. Северная, вблизи дома № 10 б (35:24:0305026) площадью 40 кв.м. сроком действия договора на 7 (семь) лет со специализацией торгового объекта – цветы, до момента принятия решения по настоящей жалобе.
2. Выдать организатору торгов – Департаменту экономического развития Администрации города Вологды обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Директор ООО «ЦВЕТЫ ДЛЯ ВАС»



Глайборода Е.Б.

Приложение:

1. Копия выписки ЕГРЮЛ.
2. Протокол собрания учредителей ООО.
3. Приказ №5.
4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации ЮЛ.
6. Копия документации об открытом аукционе №530.
7. Копия протокола рассмотрения заявок №530/1.
8. Копия протокола аукциона №530/2.