

Куртырев И.А.  
23.06.20  
Возврат  
Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области  
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

Податель жалобы:  
Шамаев Алексей Николаевич

Организатор торгов:  
Территориальное управление Федерального агентства  
по управлению государственным имуществом в Вологодской области  
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д.25

Третье лицо:  
Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер»  
121151, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д.23а, этаж 25, помещение № 1  
ИНН 7710357167

Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области
19.06 20 дог.
вход. № 286-07

ЖАЛОБА

Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области в газете «Красный Север» № 54 от 23.05.2020 года и на сайте продавца были опубликованы сведения о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного заложенного имущества на электронной площадке «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru> (Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер»).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 23.05.2020. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 06.06.2020. Определение участников аукциона – 09.06.2020 года.

Лотом с порядковым номером 1 при проведении аукциона являлось нежилое здание, площадью 871,2 кв.м., кадастровый номер 35:24:0402013:248, количество этажей 3, расположенное по адресу: Вологодская область, г.Вологда, ул.Ленинградская, вблизи д.71 и земельный участок, площадью 816 кв.м., кадастровый номер 35:24:0402003:47, расположенный по адресу: Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, проезд Говоровский, 45, категория земель: земли населенных пунктов.

Я, как физическое лицо, подал заявление на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов 05.06.2020 года. При этом я внес задаток необходимый для участия в аукционе в сумме 565 836 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 50 копеек, что подтверждается чеком-ордером от 04.06.2020 года и оплатил услуги электронной площадки «РТС-Тендер» в сумме 9 900 (Девять тысяч девятьсот) рублей, что подтверждается чеком от 05.06.2020.

При этом 09.06.2020 года в 11 часов 43 минуты был составлен протокол № U33594-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме (далее по тексту – протокол), согласно которому я не был допущен к участию в аукционе по неизвестной мне причине. При этом в пункте 10.2 протокола не указано, что мне отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре.

Считаем аукцион подлежащим отмене по следующим основаниям:

1. Согласно п.5.1 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (далее по тексту – аукционная документация) заявление на участие в аукционе должно содержать следующие сведения для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты.

Согласно п.5.2 аукционной документации в состав заявки входят следующие документы: для физических лиц: заявление на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы); банковские реквизиты.

Данные документы мной были представлены вместе с заявкой на участие в аукционе. Кроме того был оплачен задаток и услуги электронной площадки, проводившей аукцион.

Ни организатор торгов, ни электронная площадка не разъяснили факт отклонения заявки на участие в аукционе и его причины при условии того, что все необходимые документы были предоставлены.

2. Кроме того п.7 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества содержит подпункт 5 согласно которому заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях предусмотренных п. 8.2.4 регламента Работы ЭП «РТС-Тендер». Данный регламент согласно п.2 аукционной документации находится в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество».

При этом регламент, который там находится не содержит п.8.2.4 следовательно в аукционной документации дата ссылка на несуществующий либо на недействующий документ, что недопустимо.

3. Согласно 2.19. Регламента работы ЭП «РТС-Тендер» электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

Исходя из вышеуказанных обстоятельств мы считаем, что при проведении аукциона и при подаче заявок мог произойти технический сбой из-за некорректной работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки должен обеспечить равный доступ всех лиц к участию в открытых торгах, в том числе к информации о проведении открытых торгов.

При этом оператором электронной площадки не обеспечена техническая возможность функционирования программных и технических средств сайта электронной площадки, в результате чего было нарушено мое право на участие в аукционе.

Вследствие вышеуказанных действий я не смог принять участие в торгах, и они были в соответствии со ст.91 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» были признаны несостоявшимися.

Поскольку данные торги были вторичными, то далее в соответствии с действующим законодательством взыскателю будет направлено предложение оставить имущество за собой.

Считаем вышеуказанные действия организатора торгов незаконными. Фактически Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области лишило меня возможности реализовать предусмотренное законом право на участие в аукционе с целью приобретения имущества.

На основании выше изложенного, просим Вас:

1. Провести проверку действий организатора торгов: Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области, а также третьего лица: электронной площадки «РТС-Тендер» (Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер») на предмет соответствия ФЗ «О защите конкуренции»;

2. Отменить протокол № U33594-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 09.06.2020 года;

3. Произвести отмену результатов аукциона.

4. Обязать организатора торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области провести аукцион повторно.

Приложение:

1. Копия заявления на участие в аукционе;
2. Копия паспорта Шамаева А.Н.;
3. Копия чек-ордера от 04.06.2020 года;
4. Копия чека от 05.06.2020 года;
5. Копия скриншота с сайта «РТС-Тендер»;
6. Копия протокола № U33594-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме

Податель жалобы



А.Н.Шамаев