

Общество с ограниченной ответственностью

Белозерский порт

161200, г. Белозерск, Вологодская обл.
ул. Водотранспортная, дом 80
тел./факс: 8 (81756) 2-23-50, 2-10-00
E-mail: bel_ship@rambler.ru

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес место нахождения: 160000,
Вологодская область, г. Вологда, ул.
Пушкинская, д. 25.
Телефон: 8 (8172)729970
Факс: 8 (8172)724664
E-mail: to35@fas.gov.ru

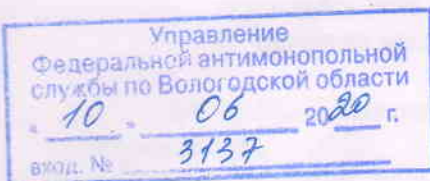
ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Территориальное Управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Вологодской области
Адрес место нахождения: 160000,
Вологодская область, г. Вологда, ул.
Пушкинская, д. 25.
Почтовый адрес: 160000, Вологодская область,
г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25.
Телефон: 8 (8172) 76-69-29
E-mail: tu35@rosim.ru

ПОДАТЕЛЬ ЖАЛОБЫ (ЗАЯВИТЕЛЬ):

ООО «Белозерский порт»
(ИНН 3503003902 / КПП 350301001 / ОГРН
1143533000093)
Адрес место нахождения: 161200, Вологодская
область, Белозерский район, г. Белозерск, ул.
Водотранспортная, д. 80
Почтовый адрес: 161200, Вологодская область,
Белозерский район, г. Белозерск, ул.
Водотранспортная, д. 80
Телефон: 8 (81756) 2-23-50
Факс: 8 (81756) 2-10-00
E-mail: bel_ship@rambler.ru

*Рохтиславский А.В.
г. Вологда*
*Смирнов А.И.
г. Вологда*



*влож
08:53*

«09» июня 2020 года ~~№ 01-2020/09-01028/0~~

ЖАЛОБА

на действия Территориального Управления Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Вологодской области
при проведении процедуры открытых торгов №010620/0901028/0 (лот №1)

01.06.2020 в 16:41 на сайте torgi.gov.ru Территориальным Управлением Федерального
агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области (далее -
Организатор торгов) размещено извещение №010620/0901028/0 (лот №1) о реализации сооружения
грузового причала протяженностью 184,75 погонных метров, протяженность 185 м., кадастровый
номер 35:01:0000000:568, расположенное по адресу: Вологодская область, Вытегорский район,
г. Вытегра, правый берег реки Вытегра. Собственник: Вытегорский муниципальный район (далее -
Собственник)

В составе документации Организатором торгов на сайте torgi.gov.ru размещены следующие файлы: «*Aukcionnaja dokumentacija po el. torgam.docx*» (Приложение №1), «*Proekt dogovora.docx*» (Приложение №2), «*Zajavlenie na uchastie v torgakh Prilozhenie 1.docx*» (Приложение №3), «*Informacionnoe soobshhenie.doc*» (Приложение №4).

Документация о проведении открытого аукциона содержит сведения о зарегистрированном в отношении Сооружения обременении в виде залога (ипотеки) в пользу МКК «Фонд ресурсной поддержки малого и среднего предпринимательства». Сведений об иных обременениях документация о проведении открытого аукциона не содержит.

Вместе с тем, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 29.05.2020 №99/2020/330864714 в отношении Сооружения (Приложение №5), помимо залога (ипотеки) в пользу МКК «Фонд ресурсной поддержки малого и среднего предпринимательства», в отношении Сооружения дополнительно зарегистрированы следующие обременения:

1. **Аренда:** арендуемая площадь: 106 п.м., дата государственной регистрации: 14.06.2007, номер государственной регистрации: 35-35-07/006/2007-506, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.05.2009 по не определен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Онегалеспром», ИНН: 3508003230.
2. **Аренда:** арендуемая площадь: 74 п.м., дата государственной регистрации: 29.02.2012, номер государственной регистрации: 35-35-16/002/2012-235, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.02.2012 по 09.01.2018, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Онегалеспром», ИНН: 3508003230.
3. **Аренда:** арендуемая площадь: 74 п.м., дата государственной регистрации: 03.05.2018, номер государственной регистрации: 35:01:0000000:568-35/029/2018-4, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 03.05.2018 на 5 лет, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Онегалеспром», ИНН: 3508003230.
4. **Прочие ограничения (обременения):** постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 17.01.2019, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Вологодской области.

08.06.2020 Заявитель обратился с официальным письменным запросом к Организатору торгов (Приложение №6), в котором просил предоставить информацию о содержании вышеперечисленных обременений. Ответ на указанное обращение Заявителем до настоящего времени не получен. Указанное может повлечь за собой пропуск установленного аукционной документацией срока для подачи заявок на участие в торгах (17.06.2020).

Согласно п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов,

Вместе с тем, аукционная документация и, в частности, извещение о проведении торгов, в нарушение п. 2 ст. 448 ГК РФ сведений о вышеперечисленных обременениях Сооружения не содержит. Указанное обстоятельство ущемляет права и законные интересы ООО «Белозерский порт» (далее - Заявитель), препятствует возможности принятия участия в открытых торгах №010620/0901028/0 (лот №1).

Так, в соответствии с п. 1 ст. 617 ГК РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. Из этого следует, что без получения полной и достоверной информации о содержании имеющихся обременений, зарегистрированных в отношении выставленного на торги Сооружения (сроках, условиях пролонгации, размере арендной платы и т.д.), участие Заявителя в торгах не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Обязать Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области устранить допущенное нарушение действующего законодательства о торгах, путем включения в аукционную документацию №010620/0901028/0 (лот №1) полной и достоверной информации об имеющихся обременениях, зарегистрированных в отношении выставленного на открытые торги сооружения грузового причала протяженностью 184,75 погонных метров, протяженность 185 м., кадастровый номер 35:01:0000000:568, расположенное по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, г. Вытегра, правый берег реки Вытегра.
2. На время рассмотрения жалобы приостановить процедуру №010620/0901028/0 (лот №1).

Приложение:

1. «Aukcionnaja dokumentacija po el. torgam.docx» - на 5 л. в 1 экз.;
2. «Projekt dogovora.docx» - на 2 л. в 1 экз.;
3. «Zajavlenie na uchastie v torgakh Prilozhenie 1.docx» - на 3 л. в 1 экз.;
4. «Informacionnoe soobshhenie.doc» - на 6 л. в 1 экз.;
5. Выписка из ЕГРН от 29.05.2020 №99/2020/330864714 - на 8 л. в 1 экз.;
6. Обращение ООО «Белозерский порт» от 04.06.2020 исх. №01-9-53 - на 2 л. в 1 экз.;
7. Копия решения ООО «Белозерский порт» от 24.12.2019 (об избрании единоличного исполнительного органа общества) - на 1 л. в 1 экз.;
8. Копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «Белозерский порт» (с сайта ФНС России) - на 10 л. в 1 экз.

Генеральный директор
ООО «Белозерский порт»



В.К. Перов