

**Вологодское УФАС России**

(наименование территориального органа  
Федеральной антимонопольной службы)  
адрес: Адрес: 160000, г.Вологда, ул.Пушкинская, д.25  
от Ардадьонова Юрия Сергеевича

организатор торгов Чашин Всеволод Леонидович

Конкурсный управляющий Чашин Всеволод Леонидович,

СРО АДУ "СНСАУ" - Ассоциация арбитражных управляющих  
"СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"  
(наименование или Ф.И.О.)  
адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4  
телефон: т. (383) 383-00-05, ф. (383) 383-00-05  
адрес электронной почты: novosibsro@novosibsro.ru

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего при организации и проведении торгов по продаже имущества банкрота Сумкина Ирина Владимировна**

Организатор Торгов: Чашин Всеволод Леонидович ИНН 352538981435, 160001, Вологодская обл.,  
гор. Вологда, ул. Челоскинцев, дом 6, кв. 41

Лот №1 Квартира (Жилое помещение), площадь 62,4 кв.м., кадастровый номер:  
35:24:0501009:6697. Адрес: Вологодская обл., г.Вологда, ул. Молодежная, д. 20, кв. 110. В залоге  
ООО «Экострой»

Объявление о проведении торгов на сайте ЕФРСБ 08.05.2020 18:05:31

Дата начала подачи заявок первый этап: 09.05.2020 00:00 – 09.05.2020 01:00

Дата начала подачи заявок второй этап: 09.05.2020 01:00 – 09.05.2020 02:00

Дата начала подачи заявок третий этап: 09.05.2020 02:00 – 09.05.2020 03:00

Дата начала подачи заявок четвертый этап: 09.05.2020 03:00 – 09.05.2020 04:00

Дата окончания приема заявок: 09.05.2020 04:00

Объявление о продаже опубликовано в газете Коммерсант, опубликовано на сайте  
<https://bankrot.fedresurs.ru> 08.05.2020 18:05:31, № 4969107

Данные торги проводятся с нарушением действующего законодательства, а именно пункт 8-9  
ст.110 Федерального закона №127 «О несостоятельности (банкротстве)», и Федерального закона  
№135 «О защите конкуренции», в результате чего ограничиваются права и интересы покупателей,  
что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

Мной, как потенциальным участником торгов, в ходе ознакомления с извещением о  
проведении и процедуре торгов за Электронной Цифровой Подписью (ЭЦП) конкурсного  
управляющего, извещением о торгах на сайте ЕФРСБ, информации о процедуре торгов,  
опубликованных на электронной площадке в сети интернет по адресу  
<http://www.tendergarant.com/public/public-offers/lots/view/6227/>, выявлены следующие нарушения при  
проведении торгов, организованных конкурсным управляющим.

Организатором торгов на электронной площадке в сети интернет по адресу  
<http://www.tendergarant.com/public/public-offers/lots/view/6227/>, и в извещения о проведении торгов за  
его ЭЦП подписью, представлены сведения о процедурах торгов в части сроков подачи заявок и дате  
проведения аукциона.

Я, Ардадьонов Юрий Сергеевич, для принятия решения об участии в аукционе путем  
публичного предложения, не имел достаточно времени для анализа предмета торгов, для изучения

лх. № 220-01  
от 05.05.2020г.

1

документов предмета торгов, для физического осмотра предмета торгов, а также для изучения другой дополнительной информации касающейся предмета торгов.

В результате, приняв во внимание и основываясь на информации о предмете торгов, ввиду нарушения сроков ознакомления с предметом торгов, я, будучи мало информирован, не смог подать заявку на данный аукцион путем публичного предложения, тем самым упустил потенциальную выгоду.

Фактически, на изучение предмета торгов, Организатором торгов, после опубликования на сайте ЕФРСБ, выделялось всего 10 часов, что в свою очередь крайне мало.

Всё вышесказанное вызывает неконкурентную среду.

Из последующего анализа и «сопоставления» протоколов об определении участников торгов и протокола о проведении торгов, у меня сложилось мнение о неконкурентном преимуществе участников, из-за явного ограничения круга потенциальных покупателей и косвенного влияния на цену реализации имущества

К компетенции антимонопольного органа относятся рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства. По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов, до рассмотрения жалобы по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением данного требования, является ничтожным.

Закон о защите конкуренции называет две группы субъектов административного обжалования. Во-первых, это лица, подавшие заявки на участие в обжалуемых торгах (то есть участники торгов). Во-вторых, это все иные лица, чьи права или законные интересы ущемлены в результате нарушения порядка размещения информации о проведении торгов или порядка подачи заявок на участие в торгах (то есть потенциальные участники торгов). Я являюсь потенциальным участником торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", и пункты 8 - 9 ст.110 Федерального закона №127 «О несостоятельности (банкротстве)».

ОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов Чашин Всеволод Леонидович ИНН [REDACTED], [REDACTED], действующий на основании Решения АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000, по делу А13-1920/2016- нарушение Закона о защите конкуренции 135-ФЗ.
3. Признать в действиях организатора Чашин Всеволод Леонидович [REDACTED], [REDACTED], действующий на основании Решения АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000, по делу А13-1920/2016 - нарушение Закона о несостоятельности (банкротстве) 127-ФЗ.
4. Признать недействительными результаты торгов по продаже недвижимого имущества должника Лот №1 Квартира (Жилое помещение), площадь 62,4 кв.м., кадастровый номер:



35:24:0501009:6697. Адрес: Вологодская обл., г.Вологда, ул. Молодежная, д. 20, кв. 110. В задолге ООО «Экострой».

5. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложения:

копии документов, подтверждающих сведения, указанные в жалобе

1. Копия с интернет адреса ЕФРСБ о проведении торгов
2. Копия с интернет адреса страницы электронной торговой площадки (скриншот)
3. Копия Протокола об определении участников торгов
4. Копия Протокола о результатах торгов

11.05.2020г.



Ардашов Ю.С.