


Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Вологодской области  
to35@fas.gov.ru

Заявитель: Крюкова Татьяна Валентиновна  
(физическое лицо)



**Организатор торгов:**  
Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Вологодской области  
ИНН 3525237735  
Адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25  
Телефон: tu35@rosim.ru  
Эл.почта: +7(8172)729202

**Оператор электронной площадки:**  
ООО «РТС-тендер»  
Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шев-  
ченко, д.23-А  
Тел.: 8-800-77-55-800  
Адрес электронной почты: ko@rts-tender.ru

**жалоба**  
**на действия организатора торгов**  
(в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции»)

18.01.2020 года организатором торгов на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>) было размещено извещение о торгах посредством открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (далее по тексту – Торги), опубликованное за № 25554: а именно **лота 17: Квартира, площадью 51,0 кв.м., кадастровый номер 35:24:0402013:2556, расположенная по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.101а, кв.8.**

Ссылка на карточку торгов на электронной площадке:  
<https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=25554&Guid=d561aa66-8cc4-473b-929a-45b92fe2ed5d>

Я, Крюкова Т.В. подала заявку на участие в указанных торгах 30.01.2020 г.

Однако, 06.02.2020 г. на электронной площадке Организатором торгов были размещены результаты аукциона по указанному лоту и моя заявка не была допущена к участию. При этом протокол по результатам рассмотрения заявок на электронной площадке выложен не был, а на мою почту пришло письмо в площадки с указанием причины недопуска: «Вы не допущены к участию в торгах по причине Отсутствует декларация о соответствии требованиям ст. 449.1 ГК РФ, согласно аукционной документации.»

Протокол результатов аукциона на момент подачи жалобы не выложен, только на самой электронной площадке имеется отметка, что аукцион завершен, а две заявки отклонены.

Считаю действия организатора торгов по отмене торгов незаконным и необоснованным в виду следующего:

В соответствии с извещением о проведении торгов, размещенном на электронной торговой площадке, порядок оформления заявки установлен следующим образом: «В соответствии с информационным сообщением». В информационном сообщении и прикрепленной на площадке форме заявки не указано, что к заявке в обязательном порядке прилагается декларация о соответствии.

При этом, в заявке указано, что «2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона и аукционной документации.» То есть данным заверением в заявке заявитель соглашается со всеми требованиями, предъявляемыми к участнику торгов, в том числе и ограничениями, установленными ч. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

Законодательством также не закреплено обязательство участников торгов предоставлять в составе заявки декларацию о соответствии ограничениям, установленным ч. 5 ст. 449.1 ГК РФ, а именно:

Согласно ч. 1 ст. 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Согласно ч. 6 ст. 447 ГК РФ правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются также к торгам, проводимым в целях заключения договоров на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг или приобретение имущественных прав, если иное не установлено законом или не вытекает из существа отношений.

В соответствии с ч. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Из вышесказанного, а также п. 6.2. методических рекомендаций Росимущества от 11 апреля 2014 г. по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущества Российской Федерации следует, что Организатор торгов не был вправе требовать от участников письмо о соответствии участника согласно ч. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

Также следует отметить, что Организатором торгов проверяется соответствие заявки на участие в торгах установленной форме и соответствие приложенных к ней документов, установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке.

Заявитель в полном объеме выполнил требования Организатора торгов к форме и составу заявки на участие.

Таким образом, Организатором торгов необоснованно и незаконно отклонил мою заявку.

Доводы настоящей жалобы, подтверждены в том числе и существующей практикой ФАС России.

Подобные действия организатора торгов препятствуют равному доступу к участию в торгах и нарушают антимонопольное законодательство Российской Федерации о защите конкуренции.

На основании изложенного,

прошу:

отменить результаты торгов по лоту № 17 и выдать организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений путем повторного рассмотрения поданных заявок на аукцион по указанному лоту и возобновления этапа аукциона.

Приложение:

- заявка, поданная мною для участия в торгах;
- скриншот с электронной площадки, содержащий сведения об отклонении моей заявки;
- решение ФАС по аналогичному нарушению др. организатора торгов.

С уважением,

07.02 2020 года

\_\_\_\_\_ Крюкова Т.В.

*Документ подписан с применением электронной подписи в соответствии с требованиями  
Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ»*